

**REGULAMIN**  
**PROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**  
**PRZEZ POLSKĄ GRUPĘ ZBROJENIOWĄ S.A. W SPRAWIE WYBORU NABYWCY UDZIAŁÓW SPÓŁKI**  
**SYNERGIA 99 SP. Z O.O. POSIADANYCH PRZEZ POLSKĄ GRUPĘ ZBROJENIOWĄ S.A.**

**§ 1 [DEFINICJE]**

Pojęcia użyte w niniejszym Regulaminie mają następujące znaczenie:

- 1) Komisja – komisja powołana przez Organizatora odpowiedzialna za prowadzenie Postępowania i wykonująca w imieniu Organizatora czynności w Postępowaniu przewidziane w Regulaminie.
- 2) Memorandum Informacyjne – dokument przygotowany przez Spółkę mający na celu dostarczenie Potencjalnym Inwestorom podstawowych informacji o „SYNERGIA 99” Sp. z o.o. dla umożliwienia podjęcia decyzji o złożeniu propozycji nabycia udziałów Spółki.
- 3) Nabywca – Oferent, który złożył Ofertę w toku Postępowania i wpłacił wadium, którego Oferta została wybrana przez Organizatora.
- 4) Przedmiot Sprzedaży – 259.652 udziałów Synergia 99 sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-863), przy ul. Doki 1, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082470, NIP: 9482063126, REGON: 671919976, będących w posiadaniu Organizatora.
- 5) Oferent – uczestnik Postępowania na wyłonienie Nabywcy.
- 6) Oferta – oferta nabycia Udziałów złożona w toku Postępowania.
- 7) Ogłoszenie – ogłoszenie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotu uprawnionego do wykonywania praw z akcji Skarbu Państwa, w widocznym miejscu w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej [www.synergia99.com.pl](http://www.synergia99.com.pl) i na stronie internetowej [www.pgzs.a.pl](http://www.pgzs.a.pl) o wszczęciu przez Organizatora Postępowania. Ogłoszenie może zostać opublikowane na specjalistycznych portalach dotyczących obrotu nieruchomościami oraz zaproszenie do udziału w Przetargu może zostać wysłane bezpośrednio do deweloperów i podmiotów zajmujących się obrotem na rynku nieruchomości.
- 8) Organizator – POLSKA GRUPA ZBROJENIOWA S.A z siedzibą w Radomiu, ul. Aleksego Grobickiego 23, 26-617 Radom, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000489456, kapitał zakładowy: 4.947.897.036,80 zł, wpłacony w całości.
- 9) Postępowanie przetargowe – postępowanie przetargowe prowadzone przez Organizatora w oparciu o niniejszy Regulamin mające na celu wyłonienie Nabywcy Przedmiotu sprzedaży.
- 10) Regulamin – niniejszy Regulamin postępowania w sprawie wyboru Nabywcy.
- 11) Spółka - Synergia 99 sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-863), przy ul. Doki 1, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ

## § 2 [PRZEDMIOT REGULAMINU]

1. Regulamin określa zasady i tryb prowadzenia Postępowania przez Organizatora przy wyborze Nabywcy.
2. Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu, Statutu Organizatora, a także powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających zastosowanie do Organizatora.
3. Organizator zastrzega, iż zgodnie z jego Statutem nabycie Udziałów jest uzależnione od uzyskania m.in. wymaganych zgód i opinii, w tym zgody Rady Nadzorczej lub Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Organizatora. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu stosownych zgód korporacyjnych.

## § 3 [POSTANOWIENIA OGÓLNE]

1. Przedmiotem Postępowania jest wyłonienie Nabywcy.
2. Postępowanie jest nieograniczone, ma charakter otwarty, przejrzysty, niedyskryminacyjny i będzie prowadzone z zachowaniem warunków uczciwej konkurencji.
3. W Postępowaniu jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - 1) członkowie Zarządu, Rady Nadzorczej Organizatora;
  - 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego zarządu i rady nadzorczej, osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
  - 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w punktach 1-2 powyżej;
  - 4) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym; że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie przetargowe;
4. Postępowanie przeprowadzone jest w sposób gwarantujący zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa każdego z Oferentów, w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Członkowie Komisji, a także inne osoby biorące udział w organizacji Postępowania zobowiązani są do zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa każdego z Oferentów. Organizator jest uprawniony do ujawnienia informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa każdego z Oferentów w ramach grupy kapitałowej, do której należy Organizator.
5. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim. Dokumenty przewidziane w Regulaminie składane winny być w języku polskim. W przypadku, w którym Organizator uzna to za celowe, niektóre dokumenty przewidziane w Regulaminie będą tłumaczone na wybrane języki obce. W przypadku rozbieżności pomiędzy różnymi wersjami językowymi – za wersję wiążącą uznaje się wersję polskojęzyczną.
6. Na każdym etapie Postępowania Organizator jest uprawniony do wezwania Oferenta do złożenia dodatkowych dokumentów lub informacji z zastrzeżeniem, że odmowa ich złożenia może skutkować wykluczeniem z udziału w Postępowaniu.

7. Oferent jest uprawniony, przed złożeniem Oferty, do otrzymania Memorandum Informacyjnego i do przeprowadzenia badania prawnego oraz finansowego dotyczącego Spółki.
8. Organizator udostępni Oferentowi komplet dokumentacji dotyczącej Spółki na potrzeby jej badania. Decyzję co do formy udostępnienia dokumentacji podejmuje Organizator.
9. Otrzymanie Memorandum Informacyjnego oraz rozpoczęcie badania *due diligence* Spółki i udostępnienie dokumentacji dotyczącej Spółki nastąpi nie wcześniej niż po złożeniu przez Oferenta oświadczenia o zachowaniu poufności sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu. Decyzję co do formy udostępnienia dokumentacji podejmuje Organizator.

#### § 4 [PRZYSTĄPIENIE DO POSTĘPOWANIA]

1. Oferent przystępuje do Postępowania przez złożenie Oferty i zapłatę wadium.
2. Termin i miejsce złożenia Ofert, a także wysokość i sposób zapłaty wadium określa Ogłoszenie.
3. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika Oferenta, do Oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Każda strona Oferty powinna być parafowana przez Oferenta, a strony Oferty powinny być kolejno ponumerowane.
4. Oferta powinna zawierać w szczególności:
  - a) dane personalne Oferenta wraz z adresem zamieszkania i adresem do korespondencji oraz adresem poczty elektronicznej, numerem PESEL oraz serią i numerem dowodu osobistego w przypadku obywateli polskich, bądź innego dokumentu tożsamości w przypadku pozostałych osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - firmę bądź nazwę, adres siedziby oraz rejestr, w którym dany podmiot został zarejestrowany;
  - b) datę sporządzenia Oferty;
  - c) oferowaną w polskich złotych cenę nabycia Udziałów nie niższą niż cena wywoławcza, z tym zastrzeżeniem, że:
    - płatność ceny nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży Udziałów,
    - płatność ceny nie może być rozłożona na raty,
  - d) wskazanie okresu związania Ofertą, nie krótszego niż 6 miesięcy.
5. Do Oferty należy dołączyć:
  - a) w przypadku osób prawnych - oświadczenie Oferenta, że do nabycia Udziałów nie jest wymagana zgoda jakiegokolwiek organu tej osoby prawnej lub, gdy taka zgoda jest wymagana - oświadczenie o dostarczeniu zgody w terminie wyznaczonym przez Organizatora;
  - b) w przypadku osoby fizycznej lub przedsiębiorcy, będącym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, w której chociaż jeden wspólnik jest osobą fizyczną lub przedsiębiorcą, będącym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą - oświadczenie, że Oferent lub wspólnik nie pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli Oferent pozostaje w związku małżeńskim, dokument zawierający zgodę współmałżonka na nabycie Udziałów w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym lub oświadczenie Oferenta, że wymagana zgoda współmałżonka w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zostanie przedłożona w terminie wyznaczonym przez Organizatora,

- c) dowód zapłaty wadium w pełnej wysokości na rachunek bankowy Organizatora,
  - d) oświadczenie Oferenta o jego sytuacji ekonomicznej i finansowej - w szczególności o posiadaniu środków finansowych gwarantujących możliwość zapłaty za nabycie Udziałów,
  - e) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się i akceptacji Regulaminu,
  - f) zgodę Oferenta na przetwarzanie danych osobowych.
6. Oferta złożona w toku Postępowania przestaje wiązać Oferenta, gdy Organizator wybrał inną ofertę, Oferent został wykluczony z udziału w Postępowaniu albo Postępowanie zostało odwołane, unieważnione lub zamknięte bez wybrania którejkolwiek z Ofert.
  7. Organizator informuje Oferentów, którzy złożyli Oferty, o wynikach Postępowania za pośrednictwem poczty elektronicznej, a także listem poleconym, na adresy wskazane przez Oferenta w Ofercie.
  8. Organizator może zwrócić się do Oferenta o uzupełnienie złożonej Oferty oraz przedstawienie dodatkowych wyjaśnień; za pisemną zgodą Organizatora, Oferent może zmienić złożoną Ofertę w zakresie proponowanych warunków nabycia Udziałów.

#### § 5 [ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA]

1. Zakończenie Postępowania w sprawie wyboru Nabywcy następuje z chwilą:
  - a) podjęcia przez Zarząd Organizatora uchwały o wyborze Nabywcy lub braku wyboru którejkolwiek Oferty;
  - b) podjęcia przez Zarząd Organizatora uchwały o odwołaniu lub unieważnieniu Postępowania;
  - c) upływu terminu do złożenia Ofert, jeżeli nie wpłynęła żadna Oferta;
  - d) upływu terminu do złożenia Ofert, jeżeli żadna ze złożonych Ofert nie spełnia wymogów formalnych.
2. W przypadku podjęcia uchwały Zarządu Organizatora o wyborze Nabywcy, Organizator przystąpi do podpisania z wybranym Oferentem umowy, której przedmiotem jest zbycie Udziałów w terminie 30 dni od uzyskania zgód, o których mowa w § 2 ust. 3 Regulaminu.
3. Koszty zawarcia umowy ponosi Nabywca.
4. W przypadku niepodpisania umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej, Organizator może otworzyć Postępowanie na nowo i przystąpić do negocjacji z innymi Oferentami, bądź przeprowadzić nowe Postępowanie w sprawie wyboru Nabywcy.
5. W przypadku uchylecia się Nabywcy, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy sprzedaży Udziałów, w szczególności nie zawarcia tej umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Organizatora.

#### § 6 [ZMIANA WARUNKÓW POSTĘPOWANIA]

1. Organizator zastrzega sobie prawo dokonywania zmian Regulaminu, Ogłoszenia oraz zmiany warunków Postępowania na każdym jego etapie, bez wskazania przyczyn takiej zmiany. Informacje w tym zakresie będą publikowane na stronach internetowych [www.synergia99.com.pl](http://www.synergia99.com.pl) oraz [www.pgzsza.pl](http://www.pgzsza.pl).
2. Organizator może na każdym etapie Postępowania, bez podania przyczyn:

- a) wykluczyć Oferenta z udziału w Postępowaniu, również po złożeniu Oferty;
  - b) odrzucić Ofertę złożoną przez Oferenta;
3. Oferentom nie przysługuje w przypadkach, o których mowa w ust. 2 powyżej prawo podnoszenia jakichkolwiek roszczeń.
  4. Organizator zastrzega sobie prawo, bez konieczności podania przyczyny, do odwołania lub unieważnienia Postępowania w całości lub części na każdym jego etapie. Oferentom nie przysługuje w takim przypadku prawo podnoszenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
  5. W związku z przeprowadzaniem Postępowaniem Oferentom nie przysługują żadne środki odwoławcze lub reklamacyjne.
  6. Oferentom nie przysługują w stosunku do Organizatora jakiegokolwiek roszczenia w szczególności związane z udziałem w Postępowaniu, wybrania przez Organizatora innej Oferty, wykluczenia Oferenta z udziału w Postępowaniu, wybrania Oferenta, bądź nie zawarcia umowy z Oferentem, w tym z Oferentem, którego Oferta została wybrana przez Organizatora, a w szczególności wybór Oferty nie rodzi po stronie Organizatora zobowiązania do zawarcia umowy z Oferentem.

#### § 7 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Każdy Oferent ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane ze swoim udziałem w Postępowaniu, w szczególności koszty swoich doradców finansowych i prawnych, badania dokumentacji, a także przygotowania i złożenia Oferty.
2. Załącznik nr 1 stanowi integralną część Regulaminu.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Organizatora.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – klauzula RODO

#### **RODO**

1. Spółka jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących oferentów oraz osób fizycznych wskazanych przez tego oferenta jako osoby do kontaktu i inne osoby (o ile zostały wskazane) odpowiedzialne za wykonanie zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych [iod@pgzsa.pl](mailto:iod@pgzsa.pl).
3. Spółka informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby przeprowadzenia przedmiotowego przetargu;

- b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez administratora obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa;
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Spółki np.: w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim innym niż akcjonariusze Spółki oraz zgodnie z obowiązującym prawem dane Spółka może przekazywać podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Spółki np. dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądy lub organy ścigania – oczywiście tylko gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną.
  5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
  6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym realizowane były zadania przedmiotowego przetargu, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
  7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
  8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
  9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem oferenta niezwłocznego wskazania innej osoby fizycznej w jej miejsce (o ile jej dane osobowe są niezbędne do realizacji przetargu).
  10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Spółka nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
  11. W przypadku udostępnienia przez oferenta Spółce, w związku z przedmiotowym przetargiem, danych osobowych osób związanych z oferentem w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszego zgłoszenia, oferent zobowiązany jest w imieniu Spółki poinformować te osoby:
    - a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Spółce,

- b) o tym, że Spółka jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
- c) o tym, że kontrahent jest źródłem, od którego Spółka pozyskała ich dane,
- d) o treści niniejszej informacji.