**Załącznik nr 15 do SWZ**

**UMOWA DZIERŻAWY NR ….**

Zawarta w dniu ………………. 2021 r. w siedzibie Nadleśnictwa Gostynin, w Gostyninie ul. Bierzewicka 55, pomiędzy:

mgr inż. Jackiem Liziniewiczem Nadleśniczym Nadleśnictwa Gostynin, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” z jednej strony, a

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….,

ul. ………….., ……. NIP ………………, REGON ………………….., zarejestrowanym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez …………………………………… pod nr …………………… zwanym dalej „ Dzierżawcą”, reprezentowanym przez …………………….………….………………………………………………………………… – właściciela………………………………………

W związku z wyborem oferty Dzierżawcy w postępowaniu przetargowym na usługi leśne wykonywane w 2022 roku w szkółce Choinek Nadleśnictwa Gostynin, przeprowadzonym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, znak postępowania: SA.270.20.2021, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa urządzeń służących do wykonywania

 prac szkółkarskich wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

 Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem tych urządzeń

2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy urządzenia wymienione w ust. 1 do wykorzystania

 w celu realizacji usług leśnych w szkółce Choinek Nadleśnictwa Gostynin wynikających

 z odrębnej umowy o wykonywanie prac objętych zamówieniem na 2022 rok.

**§ 2**

1. Przekazanie i zwrot urządzeń, o których mowa w § 1 będzie następowało odpowiednio,

 w dniach, w których zaistnieje potrzeba ich zastosowania.

2. Każdorazowe użycie sprzętu wymaga uzgodnienia z leśniczym szkółkarzem, użycie

 sprzętu będzie rejestrowane w karcie pracy urządzenia prowadzonej przez leśniczego –

 załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Dzierżawca lub jego przedstawiciel potwierdza w karcie pracy aktualny stan techniczny

 danego urządzenia. Jednocześnie podpisując protokół przekazania i odbioru urządzenia,

 oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i wyglądem i nie wnosi zastrzeżeń do

 zapisów w karcie pracy.

3. Miejscem przechowywania urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 jest wiata w osadzie

 leśniczego leśnictwa Choinek.

4. Ze strony Wydzierżawiającego osobą upoważnioną do wydawania urządzeń jest leśniczy

 szkółkarz. Dzierżawca pisemnie ustali przedstawiciela upoważnionego do przejmowania i przekazywania urządzeń. Przedstawicielstwo nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy.

5. Dzierżawca nie może udostępniać przedmiotu dzierżawy do użytkowania osobie trzeciej.

**§ 3**

1. Dzierżawca zobowiązuje się, że będzie użytkował przedmiot dzierżawy zgodnie

 z przeznaczeniem i właściwościami, przestrzegając obowiązujących przepisów oraz

 zaleceń zawartych w dokumentacji technicznej oraz nie dokonywać w nim zmian bez

 zgody Wydzierżawiającego.

2. Konserwacja urządzeń zgodnie z zaleceniami zawartymi w dokumentacji technicznej i starannością utrzymania w dobrym stanie technicznym, należy do obowiązków Dzierżawcy.

3. W przypadku awarii urządzenia lub potrzeby naprawy Dzierżawca niezwłocznie powiadomi o tym Wydzierżawiającego.

4. Remonty bieżące i kapitalne, wymiany elementów eksploatacyjnych (noże , lemiesze,

 dysze oraz wszelkie naprawy urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 wykonywane będą

 przez Wydzierżawiającego na jego koszt z częstotliwością zgodną z technologią

 użytkowania urządzeń i bieżącymi potrzebami.

5. Dzierżawca w przypadku konieczności wykonania remontu lub drobnej naprawy, jest

 zobowiązany do dostarczenia urządzenia do warsztatu Wydzierżawiającego jeśli wymaga

 tego konkretny przypadek.

**§ 4**

1. Za wszelkie szkody w związku z nieprawidłową eksploatacją przedmiotu umowy

 odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.

2. Ustalenie ewentualnych szkód odbędzie się w trakcie przekazania urządzeń po wykonaniu

 pracy protokołem sporządzonym w oparciu o zapisy w karcie pracy urządzenia.

3. Protokół ustalenia szkód stanowi podstawę do naprawienia przez Dzierżawcę szkód w

 pełnej wysokości lub zapłatę odszkodowania, wyliczonego na podstawie obowiązujących

 przepisów w Lasach Państwowych.

3. Ust. 2 nie wyłącza dochodzenia odszkodowania za szkody ujawnione w innym czasie

 użytkowania przedmiotu dzierżawy.

**§ 5**

1. Wydzierżawiający nie odpowiada za jakiekolwiek wypadki lub szkody spowodowane przez

 Dzierżawcę w trakcie użytkowania przedmiotu umowy.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych jak

 również do utrzymania należytej czystości dzierżawionych urządzeń.

.

**§ 6**

1. Odpłatność (czynsz) netto za dzierżawę sprzętu określonego w załączniku nr 1 niniejszej

 umowy wynosi ………….. zł netto

2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku VAT według stawek obowiązujących

 w dniu wystawienia faktury.

3. Przyjmuje się dwie raty płatności czynszu dzierżawnego, po 50% na koniec II kwartału i na zakończenie prac szkółkarskich (nie później niż koniec listopada) 2022 r.

4. Strony dopuszczają możliwość zapłaty czynszu w formie potrącenia z wierzytelnością

 Dzierżawcy z tytułu wykonywania usług leśnych, o których mowa w § 1 umowy.

5. Odpłatność (czynsz) należy uiścić, w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT przez

 Wydzierżawiającego.

6. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego.

7. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu odsetki

 w wysokości ustawowej.

**§ 7**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, od dnia …………... do dnia ………………

2. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z upływem terminu określonego w ust. 1, lub

 ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym zostaną zakończone prace objęte

 zamówieniem publicznym – usługi leśne w 2022 r. w szkółce Choinek Nadleśnictwa

 Gostynin.

3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.

4. W przypadku nie przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy dzierżawy lub

 rozwiązania z Dzierżawcą umowy na wykonywanie praz na szkółce Choinek,

 Wydzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za pisemnym

 powiadomieniem.

5. Rozwiązanie niniejszej umowy w przypadkach określonych w ust.4 nie upoważnia

 Dzierżawcy do żądania zwrotu czynszu wcześniej uiszczonego z tytułu dzierżawy urządzeń

 wymienionych w załączniku nr 1.

**§ 8**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego.

**§ 10**

Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej

ze stron.

**Wydzierżawiający: Dzierżawca:**

**Wykaz urządzeń służących do wykonywania prac szkółkarskich**

*Załącznik nr 1do umowy dzierżawy nr …. z dnia ………………….*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Numer inwentarzowy** | **Nazwa urządzenia** | **Okres stosowania w ciągu roku (m-ce)** |
| 1 | 590/513 | Kultywator Egedal GS 1503.56 | V - IX |
| 2 | 590/963 | Kultywator KUL | VI i VII |
| 3 | 590/505 | Agregat uprawowy typ 1500 | IV i X |
| 4 | 590/962 | Agregat uprawowy typ 2000 | IV - X |
| 5 | 590/542 | Szparownik Egedal typ C4 5 rzęd | IV |
| 6 | 591/512 | Siewnik Egedal typ 84 | IV i X |
| 7 | 591/541 | Siewnik do nasion grubych RP-1 | X |
| 8 | 591/961 | Przystawka do wysiewu nawozów | VI i VII |
| 9 | 592/895 | Podcinacz PS 1250 | IV - VI |
| 10 | 593/903 | Opryskiwacz OS-1 | V - X |
| 11 | 594/509 | Ścinacz Orkan | VII i IX |
| 12 | 594/544 | Wyorywacz Egedal | III, IV, X |
| 13 | B 12-68 | Opryskiwacz P 155 ORZ 400/12/E | V - X |
| 14 | B 34-25 | Pług 3-skibowy | IV, VII, X |
| 15 | B 34-18 | Brona | IV - IX |
| 16 | B 34-30 | Siewnik | IV |
| 17 | B 34-17 | Kultywator | III - X |
| 18 | B 46--35 | Pojemnik na śmieci | III - X |
| 19 | 594-1147 | Wyorywacz szkółkarski WSA 1500 (OTL) | III, IV, X |

**Karta pracy urządzenia szkółkarskiego – protokół przekazania i odbioru**

*Załącznik nr 2 do umowy dzierżawy nr ….. z dnia ………………*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa urządzenia** | **Data i godzina przekazania** | **Data i godzina odbioru** | **Uwagi i spostrzeżenia dotyczące stanu technicznego urządzenia** | **Podpis leśniczego szkółkarza** | **Podpis przedstawiciela wykonawcy** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |