



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 14 kwietnia 2023 r.

IN.I.7840.1.5.2023.EB

Decyzja nr 14/D/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Krapkowicach o pozwolenie na budowę z dnia 7 marca 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Krapkowicach
ul. Czecha 1, 47 - 300 Krapkowice**

obejmującą:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kórnica.

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na działkach gruntowych oznaczonych w operacie gruntów i budynków, zgodnie z poniższą tabelą:

LP.	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB EWIDENCYJNY	Ark. mapy	NR DZIAŁKI
1	160502_5 Krapkowice	0003 Kórnica	3	743/2
2	160502_5 Krapkowice	0003 Kórnica	3	993/3
3	160502_5 Krapkowice	0003 Kórnica	4	818

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Alicja Stępień – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – numer uprawnień budowlanych OPL/0855/PWOS/12, wpisana

na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: OPL/IS/0025/13;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 5 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Krapkowic z dnia 18 marca 2022 r. znak: GGR.6220.2.2022;
 - decyzji Burmistrza Krapkowic o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17 maja 2022 r. znak: IU.6733.2.2022;
 - decyzji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu (znak sprawy WD.4036.257.2022.MD) z 13 września 2022 r.;
 - protokole Starosty Krapkowickiego nr GK.6630.5.2023 z 15 lutego 2023 r. z narady koordynacyjnej;
 - uzgodnieniu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Krapkowicach z dnia 3 marca 2023 r.;
 - uzgodnieniu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu , znak sprawy WD.4036.257.2022.MD.3 z dnia 28 marca 2023 r.

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 7 marca 2023 r. przez Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. w Krapkowicach.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku o pozwolenie na budowę stwierdzono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 10 września 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Prowadząc postępowanie ustalono, że projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji Burmistrza Krapkowic o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17 maja 2022 r.

Ponadto projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami

opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 105,00 zł w dniu 8 marca 2023 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz dokumenty formalnoprawne – 3 egz.

Otrzymują:

1. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Czecha 1, 47-300 Krapkowice
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu (e-Puap)

Do wiadomości:

3. Burmistrz Krapkowic
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole + 1 egz. projektu budowlanego
5. a/a + 1 egz. projektu budowlanego