

ZARZĄDZENIE NR 22 /2023
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych
przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2022 r. poz. 135 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na umorzenie z urzędu należności Ośrodka Konstrukcyjno-Wytwórczego „BEKATE” Spółdzielni Pracy w likwidacji w Koszalinie w wysokości 63.584,36 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery złote 36/100) wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za lata 1996 – 2016, położonej w Szczecinku, obręb 13, działka nr 81, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 9762.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Szczecinekiemu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Zapisy art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) umożliwiają udzielanie ulg (umarzanie w całości lub w części, rozkładanie na raty lub odraczanie) w spłacie należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mających charakter cywilnoprawny.

Ułgi udziela Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody.

Wnioskiem z 22 czerwca 2022 r. Starosta Szczecinecki zwrócił się do Wojewody o wyrażenie zgody na umorzenie z urzędu należności Ośrodka Konstrukcyjno-Wytwórczego „BEKATE” Spółdzielni Pracy w likwidacji w Koszalinie wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za lata 1996 – 2016, położonej w Szczecinku, obręb 13, działka nr 81, KW nr 9762.

Wobec braku regulowania należności przez dłużnika, Starosta Szczecinecki występował z pozwami do sądu i na podstawie wydanych orzeczeń zaopatrzonych w klauzule wykonalności, kierował do komornika sądowego wnioski o wszczęcie postępowań egzekucyjnych. Wszystkie postępowania egzekucyjne okazywały się bezskuteczne.

W 2016 r. Starosta skierował wniosek egzekucyjny wobec Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Koszalin, w związku z przejęciem przez niego zobowiązań po rozwiązaniu i wykreśleniu z KRS dłużnika. Egzekucja ta także okazała się bezskuteczna, ponieważ doszło do konfuzji długu i wierzytelności. Egzekucja należności Skarbu Państwa od Skarbu Państwa jest niemożliwa. Ponadto dłużnik w chwili wykreślenia z KRS nie posiadał żadnego majątku, z którego można byłoby prowadzić egzekucję. Roszczenia z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa nie uległy przedawnieniu. Dodatkowo, członek zarządu ponosi jedynie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec spółdzielni, natomiast nie odpowiada za jej zobowiązania.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię *Zespołu do spraw opiniowania rozstrzygnięć finansowych i realizacji należności Skarbu Państwa oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym na wniosek lub z urzędu z 12 stycznia 2023 r.*, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na umorzenie z urzędu przez Starostę Szczecineckiego należności Ośrodka Konstrukcyjno-Wytwórczego „BEKATE” Spółdzielni Pracy w likwidacji w Koszalinie z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.