

**ZARZĄDZENIE NR 93/2024
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia takiej umowy**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na:

1) zawarcie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, umowy dzierżawy na okres 5 lat:

a) nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi, w obrębie G-25, oznaczonej jako działki nr 294/26 o pow. 0,0479 ha i 294/27 o pow. 0,0048 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/00034291/7,

b) nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi, w obrębie G-25, oznaczonej jako działka nr 294/34 o pow. 0,0114 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/00084112/4,

c) nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi, w obrębie G-25, oznaczonej jako działki nr 294/28 o pow. 0,0755 ha i 294/29 o pow. 0,0057 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/00097391/7,

2) na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1. pkt 1) niniejszego zarządzenia z dotychczasowym dzierżawcą działek nr 294/27 i 294/28, jeżeli:

a) nie zgłoszą się inne podmioty zainteresowane wydzierżawieniem przedmiotowych nieruchomości, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu

dotyczącego przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości do oddania w dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

b)) miesięczny czynsz dzierżawny płatny będzie w wysokości nie mniejszej niż 4557,33 zł i będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

c) dotychczasowy dzierżawca nie zalega z opłatami wynikającymi z poprzedniej umowy dzierżawy oraz z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotowych nieruchomości.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl