

Łódź, 12 listopada 2021 r.

PNIK-I.4131.827.2021

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIX/1505/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy Miasta, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 26 października 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza następujące zastrzeżenia:

- 1) w przedmiotowym planie, dla terenów rolniczych o symbolach 1R i 2R nie określono linii zabudowy od dróg publicznych dla rozbudowywanej i nadbudowywanej istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Powyższe stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
- 2) w planie nie wyznaczono, widocznych z podkładu mapowego rysunku, istniejących dojazdów do zainwestowanych działek budowlanych (zlokalizowanych w terenie

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

rolniczym o symbolu 1R i 2R), które mają zapewnioną obsługę komunikacyjną tylko poprzez ww. dojazdy. Na powyższych dojazdach poprowadzono na rysunku planu (w terenie o symbolu np. 2MN, 3MN i 4MN) obowiązującą oraz nieprzekraczalną linię zabudowy, które wskazują, że na obszarze dojazdu można lokalizować zabudowę. Powyższe może skutkować uniemożliwieniem pełnienia dotychczasowej funkcji przez ww. dojazdy, a tym samym pozbawić zainwestowane nieruchomości obsługi komunikacyjnej;

- 3) w danych przestrzennych, stanowiących Załącznik Nr 4 do przedłożonej uchwały, zamieszczono nieaktywne łącze do części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji. Brak ww. elementu stanowi naruszenie art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wątpliwość organu nadzoru budzi także fakt, iż oświadczenie z 25 października 2021 r. dotyczące zgodności kopii dokumentów stanowiących dokumentację planistyczną z oryginałami znajdującymi się w MPU w Łodzi oraz *Wnioski wynikające z analizy materiałów planistycznych, sporządzonych na potrzeby projektu planu Prognozy oddziaływania na środowisko*, podpisane zostały przez Panią Paulinę Górską – p.o. zastępcy Dyrektora MPI w Łodzi. Osoba ta nie została wskazana jako osoba upoważniona do czynności prawnych i faktycznych dokonywanych w trakcie procedur planistycznych, zgodnie z zarządzeniem Nr 6944/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2021 r.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 19 listopada 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Łodzi