



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
(URZĄD MIEJSKI w TŘEBÍČ)
Wydział Budownictwa

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adres korespondencyjny: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

sygn. akt: OV/7229/2021
nr ref.: OV 52079/21 - SPIS 7229/2021/Pec

Třebíč, 29 lipca 2021 r.

OSOBA ODPOWIEDZIALNA: Dr inż. Jaroslav Vošmera
TELEFON: 568 896 189
E-MAIL: njz@trebic.cz

**Zawiadomienie publiczne
OBWIESZCZENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA O WARUNKAH ZABUDOWY**

Wnioskodawca: **Elektrárna Dukovany II, a. s., Duhová č. p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, nr id.: 04669207**

złożył w dniu 1 czerwca 2021 r. wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji budynków/projektów budowlanych:

- „„Odprowadzenie wód opadowych z BJ elektrowni Dukovany przez potok Lipňanský oraz ich retencja””; pod numerem referencyjnym: 44492/2021
- „„Zestaw budowli na terenie nowego bloku jądrowego w elektrowni Dukovany (NNS EDU)””; pod numerem referencyjnym: 44493/2021
- „„Podziemna linia kablowa 110 kV BJ elektrowni Dukovany ze stacji transformatorowej TR Slavětice””; pod numerem referencyjnym: 44495/2021
- „Linie 400 kV - wyjście V883 i V884 dla BJ elektrowni Dukovany””; pod nr ref.: 44496/2021
- „Linie zasilające wody surowej z wodociągu Mohelno i nowego zbiornika dla BJ elektrowni Dukovany””; pod nr ref.: 44498/2021
- „Odprowadzenie wód odpadowych z BJ elektrowni Dukovany i małej elektrowni wodnej””; pod nr ref.: 44500/2021
- „Odprowadzenie wód odpadowych z konstrukcji BJ elektrowni Dukovany do zbiornika Skryje””; pod nr ref.: 44502/2021
- „Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni BJ elektrowni Dukovany do zbiornika Skryje””; pod nr ref.: 44505/2021
- „Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni BJ elektrowni Dukovany do potoku Lipňanský””; pod nr ref.: 44507/2021
- „Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni terenu budowy przy BJ elektrowni Dukovany do potoku Heřmanický””; pod nr ref.: 44510/2021
- „Drogi specjalnego przeznaczenia zapewniające dostęp do gruntów należących innym osobom przez teren budowy NNS EDU””; pod nr ref.: 44512/2021

W tym samym dniu wnioskodawca złożył w Wydziale Budownictwa Urzędu Miejskiego w Třebíč wniosek o wydanie decyzji o strefie ochronnej (buforowej) dla budynku:

- „Linie doprowadzające wodę surową z wodociągu Mohelno i nowy zbiornik dla BJ elektrowni Dukovany””; pod nr ref.: 44499/2021
- „Odprowadzenie ścieków z BJ elektrowni Dukovany i małej elektrowni wodnej””; pod nr ref.: 44501/2021
- „Odprowadzenie ścieków z obiektu BJ elektrowni Dukovany do zbiornika Skryje””; pod nr ref.: 44504/2021
- „Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni BJ elektrowni Dukovany do zbiornika Skryje””; pod nr ref.: 44506/2021.
- „Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni BJ elektrowni Dukovany do potoku Lipňanský””; pod nr ref.: 44508/2021

- „Odprowadzenie wód opadowych z terenu budowy przy BJ elektrowni Dukovany do potoku Heřmanický”; pod nr ref.: 44511/2021

W dniu 1 czerwca 2021 r. Wnioskodawca złożył również w Wydziale Budownictwa Urzędu Miejskiego w Třebíč wniosek o łączne rozpatrzenie wyżej wymienionych wniosków w sprawie wydania decyzji o lokalizacji budynków oraz wniosków w sprawie wydania decyzji o strefie ochronnej (buforowej) dla budynków w ramach jednego, wspólnego postępowania o warunkach zabudowy zgodnie z art. 140 ust. 1 Ustawy nr 500/2004 Sb., Kodeks postępowania administracyjnego, z późn. zm. (zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego”).

Wydział Budownictwa Urzędu Miejskiego w Třebíč, jako właściwy urząd budowlany zgodnie z § 13 ust. 6 Ustawy nr 183/2006 Sb. o planowaniu przestrzennym miast i wsi oraz kodeksie budowlanym (Prawo budowlane), z późn. zm. (zwanej dalej „Prawem budowlanym”), w uchwale z dnia 10 czerwca 2021 r., nr ref.: OV 46415/21 - SPIS 7229/2021/Pec, podjął decyzję o połączeniu wniosków w ramach jednego, wspólnego postępowania o warunkach zabudowy o sygn. akt OV/7229/2021.

(...)

Postępowanie o warunkach zabudowy zostało wszczęte z dniem złożenia wniosku i jest postępowaniem następczym (późniejszym) w rozumieniu art. 3 lit. g) w związku z art. 9b i nast. Ustawy nr 100/2001Dz. U. o ocenie oddziaływania na środowisko i o zmianach niektórych powiązanych Ustaw (Ustawa o ocenie oddziaływania na środowisko) z późn. zm. (zwanej dalej „Ustawą OOŚ”). Niniejsze postępowanie podlega również Ustawie nr 416/2009Dz. U. o przyspieszeniu budowy infrastruktury transportowej, wodnej i energetycznej oraz infrastruktury komunikacji elektronicznej, z późn. zm. (zwanej dalej „Ustawą liniową”), ponieważ jest to projekt budowlany związany z infrastrukturą energetyczną w rozumieniu art. 1 ust. 4 tej Ustawy.

Budynki „Zespół obiektów na terenie nowego bloku jądrowego w elektrowni Dukovany”, zgodnie z Ustawą nr 458/2000Dz. U., o warunkach prowadzenia działalności gospodarczej i sprawowania administracji państwowej w sektorze energetycznym oraz o zmianach niektórych Ustaw (Ustawa energetyczna), z późn. zm. (zwana dalej „Ustawą energetyczną”), są to bloki energetyczne o całkowitej mocy zainstalowanej 100 MW i wyższej i jest jednocześnie budynkiem infrastruktury energetycznej zgodnie z przepisami art. 1 ust. 4 lit. b) Ustawy liniowej. Przedmiotowe budynki są, zgodnie z przepisami art. 3 ust. 2 Ustawy Prawo energetyczne, budynkami związanymi blokiem energetycznym o całkowitej mocy zainstalowanej 100 MW i wyższej, z możliwością świadczenia usług wspomagających, zapewniających funkcjonowanie sieci, służących do jego uruchomienia i eksploatacji, i są jednocześnie budynkami związanymi z infrastrukturą energetyczną zgodnie z przepisami art. 1 pkt. 4 Ustawy o przyspieszeniu budowy infrastruktury transportowej, wodnej, energetycznej i komunikacji elektronicznej (Line Act).

Postępowanie obejmuje również wniosek o zezwolenie na wycinkę drzew rosnących poza obrębem lasu w rozumieniu § 8 Ustawy nr 114/1992 Dz.U. o ochronie przyrody i krajobrazu w obowiązującym brzmieniu (dalej jako „Ustawa o ochronie przyrody i krajobrazu”).

Informacje o projekcie zgodnie z § 9b ust. 1 Ustawy OOŚ: Niniejszy projekt jest przedmiotem procedury oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru poza granicami Republiki Czeskiej.

Ministerstwo Środowiska wydało wiążące oświadczenie o przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 9a ust. 1 Ustawy OOŚ dla przedsięwzięcia „Nowy blok energetyczny w elektrowni Dukovany” pod nr: MZP/2019/710/7762 w dniu 30 sierpnia 2019 r. Cała powiązana dokumentacja podana do wiadomości publicznej w rozumieniu art. 16 Ustawy OOŚ dostępna jest pod adresem: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MZP469

W przypadku spełnienia wymogów Ustawowych, decyzja o warunkach zabudowy zostanie wydana podczas kolejnego postępowania. Decyzja będzie obowiązywać przez okres 5 lat od dnia jej wejścia w życie. Wydając decyzję o warunkach zabudowy, urząd budowlany zatwierdza proponowany projekt,

określa obszar jego realizacji, ustala warunki użytkowania i ochrony obszaru, dalszego przygotowania i realizacji projektu a w szczególności sporządzenia dokumentacji projektowej dla projektu budowlanego. Wydanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy w kolejnym postępowaniu warunkuje możliwość ubiegania się o pozwolenie na budowę dla projektu będącego przedmiotem postępowania o warunkach zabudowy.

Niniejsze obwieszczenie obejmuje wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji obiektu budowlanego, wnioski o wydanie decyzji o strefie ochronnej (buforowej) oraz wniosek o połączenie rozpatrywania wniosków o wydanie decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych oraz wniosków o wydanie decyzji o strefie ochronnej (buforowej) dla obiektów budowlanych w jednym, wspólnym postępowaniu o warunkach zabudowy.

Opis i przeznaczenie obiektów budowlanych:

„Odprowadzenie wód opadowych z BJ elektrowni Dukovany przez Potok Lipňanský oraz ich retencja”
Rodzaj obiektu budowlanego: Nowy, trwały obiekt budowlany. Obiekt „Odprowadzenie wód opadowych z BJ elektrowni Dukovany przez Potok Lipňanský i ich retencja” składa się z następujących konstrukcji:

- Budowa przepustowości i wzmocnienie koryta Potoku Lipňanský
- Zbiornik górny - zbiornik suchy (polder)
- Zbiornik dolny
- Rewitalizacja istniejących basenów
- Budowa nowych basenów
- Kamienny mur dla gadów
- Zapora ziemna.

(...)

„Zespół obiektów na terenie nowego bloku energii jądrowej w elektrowni Dukovany”
Rodzaj obiektu budowlanego: Nowy, trwały, z wyłączeniem obiektów zaplecza budowy, które będą miały charakter tymczasowy
Przeznaczenie obiektu: Przeznaczeniem zespołu obiektów na terenie obiektu jądrowego „Nowy blok energii jądrowej w elektrowni Dukovany” jest budowa elektrowni o mocy elektrycznej netto do 2400 Mwee, z możliwością świadczenia usług pomocniczych dla zapewnienia funkcjonowania sieci, w tym tymczasowych obiektów na terenie budowy.

Podział zespołu obiektów na terenie obiektu jądrowego „ Nowy blok energii jądrowej w elektrowni Dukovany”

Segmentacja zespołu obiektów na terenie obiektu jądrowego „Nowy blok energii jądrowej w elektrowni ” (BJ elektrowni Dukovany) na poszczególne grupy funkcjonalne i budynki jest to opis standardowego układu zabudowy w elektrowni jądrowej z reaktorem wodnym ciśnieniowym, z rozważanymi wariantami energetycznymi, w tym sensie, że wyszczególniona lista budynków i obiektów i nie wszystkie z wymienionych obiektów wejdą w skład konkretnego projektu, a projekty (w tym rozmieszczenie w nich obiektów) zostaną określone na etapie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę w ramach dokumentacji projektowej w celu wydania pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą nr 183/2006 Sb. o planowaniu przestrzennym miast i wsi oraz kodeksie budowlanym (Prawo budowlane), z późn. zm. Dla potrzeb sporządzenia dokumentacji do pozwolenia na budowę i wydania pozwolenia na budowę, na podstawie konkretnego projektu i planu organizacji budowy mogą zostać dopuszczone budynki i budowle z różnych grup funkcjonalnych, ich budowa może być podzielona na etapy, a segmentacja budowli może zostać zmieniona.

(...)

„Podziemna linia kablowa 110 kV NNS EDU ze stacji elektroenergetycznej TR Slavětice”

Rodzaj obiektu budowlanego: Nowy, trwały obiekt budowlany, który składa się z dwóch wyszczególnionych poniżej konstrukcji (każdy obiekt składa się z dwóch tras kablowych):

- RNVS (zasilanie rezerwowe - zużycie własne) pierwszego bloku NNS EDU i zasilanie obiektu w energię elektryczną;
- RNVS (zasilanie rezerwowe - zużycie własne) drugiego bloku NNS EDU i zasilanie obiektu w energię elektryczną;

(...)

„Linie 400 kV - wyjście V883 i V884 dla NNS EDU”

Rodzaj obiektu budowlanego: Nowy, trwały obiekt budowlany, którego budowa obejmuje skonstruowanie nowych odcinków linii nadziemnych oraz przełożenie istniejących linii nadziemnych 400 kV, składający się z wyszczególnionych poniżej obiektów:

- Połączenie linii V883 pierwszego bloku NNS EDU z TR Slavětice od strony południowej.
- Linia V883 – linia przekaźnikowa pierwszego bloku NNS EDU z TR Slavětice od strony północnej.
- linia V884 łącząca drugi blok NNS EDU z TR Slavětice od strony południowej.

(...)

„Linie dostarczające wodę surową z wodociągu Mohelno oraz nowy zbiornik retencyjny dla NNS EDU”

Rodzaj obiektu budowlanego: Nowy, trwały obiekt budowlany składający się z następujących konstrukcji i urządzeń technologicznych:

- Konstrukcje
 - Linia dostarczająca wodę surową
 - Linia grawitacyjna dostarczająca wodę surową
 - Zbiornik
 - Droga dojazdowa do zbiornika
- urządzenia techniczne i technologiczne
 - Zbiornik
 - Linie wysokiego napięcia
 - Linie niskiego napięcia
 - Linie przekaźnikowe.

(...)

„Odprowadzenie ścieków z BJ elektrowni Dukovany i małej elektrowni wodnej”

Rodzaj obiektu budowlanego: Nowy, trwały obiekt budowlany składający się z następujących konstrukcji i urządzeń technologicznych:

- Konstrukcje
 - Linia odprowadzająca ściek z NNS EDU
 - Zbiornik wyrównawczy
 - Mała elektrownia wodna (MVE)
 - Droga dojazdowa do zbiornika wyrównawczego
- Obiekty techniczno-technologiczne
 - Zbiornik wyrównawczy
 - Mała elektrownia wodna
 - Wyprowadzenie mocy z małej elektrowni wodnej i zasilanie na potrzeby własne
 - Doprowadzenie niskiego napięcia
 - Linie przekaźnikowe

Zespół budynków, w którym główny budynek stanowi linia odpływowa z NNS EDU. Pozostałe obiekty stanowią zabudowę pomocniczą uzupełniającą przeznaczenie budynku głównego, a w przypadku małej elektrowni wodnej służą do wykorzystania potencjału energetycznego ścieków przepływających z BJ elektrowni Dukovany do produkcji czystej energii elektrycznej.

(...)

„Odprowadzenie ścieków z obiektu BJ elektrowni Dukovany do zbiornika wodnego Skryje”

Rodzaj obiektu budowlanego: Nowy, trwały obiekt budowlany składający się z następujących konstrukcji:

- Końcowy kolektor ściekowy z obiektu BJ elektrowni Dukovany do zbiornika Skryje

(...)

„Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni BJ elektrowni Dukovany do zbiornika wodnego Skryje”

Rodzaj obiektu budowlanego: Nowy, trwały obiekt budowlany składający się z następujących konstrukcji:

- Końcowy kolektor deszczowy do zbiornika Skryje

(...)

„Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni BJ elektrowni Dukovany do Potoku Lipňanský”

Rodzaj obiektu budowlanego: Nowy, trwały obiekt budowlany składający się z wyszczególnionego poniżej obiektu:

- Końcowy kolektor deszczowy do Potoku Lipňanský.

(...)

„Odprowadzenie wód opadowych z terenu budowy BJ elektrowni Dukovany do Potoku Heřmanický”

Rodzaj obiektu budowlanego: Nowy, trwały budynek składający się z następujących konstrukcji:

- Końcowy kolektor deszczowy do Potoku Heřmanický
- Modyfikacja istniejącego koryta potoku Heřmanický pod konstrukcją wylotu

(...)

„Drogi specjalnego przeznaczenia zapewniające dostęp do gruntów należących do innych osób przez teren budowy BJ elektrowni Dukovany”

Rodzaj obiektu budowlanego: Nowy obiekt budowlany składający się z czterech struktur:

- Droga specjalnego przeznaczenia - odnoga A
- Droga specjalnego przeznaczenia - odnoga B
- Droga specjalnego przeznaczenia - odnoga C
- Droga specjalnego przeznaczenia - odnoga A

Jest to obiekt tymczasowy. Zostanie on usunięty po zakończeniu użytkowania terenu budowy BJ elektrowni Dukovany w ramach rekultywacji nawierzchni po likwidacji obiektów zaplecza budowlanego lub zostanie wcześniej zastąpiony innymi drogami specjalnego przeznaczenia w ramach tworzenia infrastruktury obiektów zaplecza budowlanego, przy czym nadal będzie zapewniona łączność z poszczególnymi działkami należącymi do innych właścicieli.

(...)

Wydział Budownictwa Urzędu Miejskiego w Třebíči, jako właściwy urząd budowlany zgodnie z art. 13 ust. 6 Ustawy nr 183/2006 Sb. o planowaniu przestrzennym miast i wsi oraz kodeksie budowlanym (Prawo budowlane), z późn. zm. (zwany dalej „Prawem budowlanym”), informuje zainteresowane organy administracji publicznej, strony postępowania i opinię publiczną o wszczęciu postępowania następczego o warunkach zabudowy zgodnie z § 87 Prawa budowlanego. Uwzględniając fakt, iż warunki panujące na obszarze objętym projektem wnioskodawcy, dla którego zostały opracowane plany zagospodarowania przestrzennego, są dobrze znane właściwemu urzędowi budowlanemu w wyniku jego dotychczasowej działalności urzędowej (urząd budowlany przeprowadził wizję lokalną i

szczegółowo zapoznał się z odnośnym obszarem w oparciu o złożony wniosek i dokumentację dotyczącą wydania pozwolenia na budowę), a jednocześnie wniosek stanowi wystarczającą podstawę do oceny projektu, zgodnie z § 87 ust. 1 w związku z § 87 ust. 2 zdanie pierwsze Prawa budowlanego odstępuje się od zarządzenia wysłuchania ustnego oraz zarządzenia fakultatywnego publicznego wysłuchania ustnego.

Zainteresowane organy mogą składać wiążące oświadczenia (opinie), a uczestnicy postępowania swoje zastrzeżenia w postępowaniu następczym o warunkach zabudowy w terminie określonym przez właściwy urząd budowlany zgodnie z art. 89 ust. 1 Prawa budowlanego

w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Wiążące oświadczenia (opinie) i zastrzeżenia złożone po tym terminie nie będą uwzględniane.

Przedstawiciele ogółu społeczeństwa mogą zgłaszać swoje uwagi do projektu wnioskodawcy w ramach postępowania następczego o warunkach zabudowy w terminie przewidzianym prawem zgodnie z art. 9c ust. 1 Ustawy OOŚ, tj.

w terminie 30 dni od opublikowania informacji na urzędowej tablicy ogłoszeń.

Uwagi złożone po tym terminie nie będą uwzględniane.

Jeżeli obwieszczenie w postaci pisemnej zostanie, zgodnie z art. 9c ust. 3 Ustawy OOŚ, złożone do organu administracyjnego prowadzącego postępowanie następcze przez

- zainteresowany organ lokalny (tj. gminę samorządową lub region), lub
- członka zainteresowanej społeczności, o której mowa w art. 3 lit. i) pkt. 2 Ustawy OOŚ,

w terminie 30 dni od daty opublikowania informacji w sposób zgodny z art. 9b ust. 1 Ustawy OOŚ, taki samorząd lub członek zainteresowanej społeczności staje się również uczestnikiem postępowania następczego o warunkach zabudowy i może dzięki zmianie swojej pozycji proceduralnej wnieść zastrzeżenie w postępowaniu następczym o warunkach zabudowy w terminie określonym przez właściwy organ nadzoru budowlanego na podstawie art. 89 ust. 1 Prawa budowlanego.

Jeżeli pisemne zawiadomienie zgodnie z art. 9c ust. 3 Ustawy OOŚ zostanie złożone do organu administracyjnego prowadzącego postępowanie następcze przez - zainteresowany organ lokalny (tj. gminę samorządową lub region), lub - członka zainteresowanej społeczności, o której mowa w art. 3 lit. i) pkt 2 Ustawy OOŚ, w terminie 30 dni od daty opublikowania informacji w sposób zgodny z art. 9b ust. 1 Ustawy OOŚ, taki samorząd lub zainteresowany członek społeczeństwa staje się również uczestnikiem dalszego postępowania o warunkach zabudowy i może dzięki zmianie swojej pozycji proceduralnej wnieść zastrzeżenie w dalszym postępowaniu o warunkach zabudowy w terminie określonym przez właściwy organ nadzoru budowlanego na podstawie art. 89 ust. 1 Prawa budowlanego.

w terminie 30 dni od dnia, w którym stał się on uczestnikiem tego postępowania.

Zastrzeżenia złożone po tym terminie nie będą uwzględniane.

Wydział Budownictwa Urzędu Miejskiego w Třebíč, działając zgodnie z art. 9b ust. 1 Ustawy OOŚ, publikuje wniosek wnioskodawcy, inne powiązane informacje oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania następczego o warunkach zabudowy wraz z obwieszczeniem o wszczęciu postępowania następczego o warunkach zabudowy, w sposób określony w art. 25 Ustawy nr 500/2004 Sb, Kodeks postępowania administracyjnego, z późniejszymi zmianami (zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego”) - tj. w drodze zawiadomienia publicznego na urzędowej tablicy ogłoszeń właściwego urzędu budowlanego oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń urzędów gmin, na których obszarze **zlokalizowany jest projekt budowlany wnioskodawcy.**

Informację uznaje się za podaną do wiadomości publicznej, jeżeli została umieszczona na oficjalnej tablicy ogłoszeń organu administracyjnego prowadzącego postępowanie następcze.

Informacje muszą być wywieszane przez okres 30 dni.

Wydział Budownictwa Urzędu Miejskiego w Třebíč, zgodnie z art. 9b ust. 4 Ustawy OOS, zapewnia w trakcie postępowania, w okresie od publikacji informacji do wydania decyzji w sprawie planu wnioskodawcy, dostęp do oświadczeń i wiążących oświadczeń (opinii) zainteresowanych organów oraz innych dokumentów niezbędnych do wydania decyzji w sprawie. Z dokumentacją, w tym z oświadczeniami, wiążącymi oświadczeniami (opiniami) zainteresowanych organów oraz innymi dokumentami służącymi do wydania decyzji w postępowaniu o warunkach zabudowy, można zapoznać się w Wydziale Budownictwa Urzędu Miejskiego w Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč (godziny urzędowania: poniedziałek, środa 8:00-11:30; 12:30-17:00). Zgodnie z § 38 kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mają prawo wglądu do akt i sporządzania kopii wpisów oraz prawo do żądania od organu administracji wydania kopii akt lub ich części.

Wnioskodawca zapewnia, że informacja o jego projekcie (projektach budowlanych) oraz o tym, że złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie umieszczona w punkcie informacyjnym przez okres 30 dni, bezzwłocznie po ogłoszeniu wszczęcia postępowania o warunkach zabudowy. Punkt informacyjny - zestaw gablot - znajduje się na placu budowy nowego bloku jądrowego w elektrowni Dukovany (BJ elektrowni Dukovany) na działce o nr ew. 182/18 - pozostałe grunty, w obszarze katastralnym Lipňany u Skryjí. Informacje muszą zawierać dane o wnioskodawcy i o przedmiocie postępowania o warunkach zabudowy. Informacje zawierają graficzne przedstawienie planu, na które składa się szkic sytuacyjny przedmiotu postępowania o warunkach zabudowy oraz jego powiązania i skutki dla środowiska, w szczególności odległość od sąsiednich działek i znajdujących się na nich budynków oraz, w miarę potrzeby, wizualizacja projektu. W przypadku kompleksu budynków na terenie obiektu jądrowego, obszar obiektu jądrowego i jego powiązania z otoczeniem przedstawia się jedynie w sposób graficzny.

Jednocześnie, uczestnikom postępowania przypomina się, że w niniejszym postępowaniu obowiązuje zasada koncentracji postępowania, zgodnie z którą strony mogą składać uwagi lub zastrzeżenia wyłącznie w wyznaczonym terminie (patrz powyżej). Zgodnie z art. 89 ust. 1 Prawa budowlanego nie uwzględnia się spóźnionych zastrzeżeń uczestników postępowania, wiążących oświadczeń (opinii) zainteresowanych organów oraz uwag przedstawicieli opinii publicznej, nawet jeżeli zostały one złożone w terminie wyznaczonym dla realizacji uprawnień uczestników postępowania wynikających z art. 36 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego do wypowiedzenia się w sprawie dokumentów stanowiących podstawę do wydania decyzji.

Dla przedstawicieli społeczności zagranicznych oraz członków zainteresowanej społeczności datę publikacji i datę doręczenia ustala się zgodnie z datą publikacji ogłoszenia o wszczęciu postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z prawem krajowym danego państwa.

Uwaga: Do wszczętego postępowania następczego o warunkach zabudowy stosuje się Kodeks postępowania administracyjnego, Prawo budowlane, Ustawę liniową, Ustawę OOS, Ustawę o ochronie przyrody i krajobrazu oraz Ustawę o energetyce.

Zgodnie z § 9b ust. 3 Ustawy OOS postępowanie następcze jest zawsze traktowane jako postępowanie z udziałem dużej liczby uczestników zgodnie z § 144 Kodeksu postępowania administracyjnego. Tryb ogłaszania reguluje § 87 Prawa budowlanego, a w szczególności w § 2 ust. 5 Ustawy liniowej.

W postępowaniu prowadzonym na podstawie Ustawy liniowej lub Prawa budowlanego, które jest postępowaniem z dużą liczbą uczestników, obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłasza się w drodze zawiadomienia publicznego zgodnie z przepisami art. 2 ust. 5 Ustawy liniowej. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania doręcza się indywidualnie, wyłącznie stronom postępowania, zgodnie z art. 85 lit. a Prawa budowlanego (zwanym dalej „zainteresowanymi właścicielami”), wnioskodawcy, gminie, na której terenie plan ma być realizowany, jeżeli jest stroną postępowania, oraz zainteresowanym organom. Do podmiotów, którym jest ono doręczane indywidualnie stosuje się zasady doręczania określone w przepisach art. 19 - 24 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zainteresowanym właścicielom o nieznanym miejscu zamieszkania lub siedzibie oraz zainteresowanym właścicielom, którym nie doręczono zawiadomienia o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 24 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenia dokonuje się przez zawiadomienie publiczne, przy czym w takim zawiadomieniu publicznym zainteresowani właściciele są identyfikowani przez wskazanie danych działek i budynków zapisanych w katastrze nieruchomości; do takich zainteresowanych właścicieli postanowienia art. 32 ust. 2 i 3 Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania. Inne dokumenty doręcza się indywidualnie jedynie wnioskodawcy, gminie, na terenie której plan ma być realizowany, jeżeli jest ona stroną postępowania, oraz zainteresowanym organom; pozostałym stronom postępowania doręcza się je przez zawiadomienie publiczne. W przypadku indywidualnego doręczenia za granicą, datą doręczenia jest trzydziesty dzień licząc od dnia, w którym dokument został wysłany za pośrednictwem operatora świadczącego usługi pocztowe.

W postępowaniu z udziałem dużej liczby uczestników, w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania oraz w innych czynnościach w postępowaniu, strony postępowania zgodnie z przepisami art. 85 ust. 2 Prawa budowlanego określa się przez wskazanie działek i budynków zapisanych w katastrze nieruchomości, których projekt bezpośrednio dotyczy.

Doręczenie innym podmiotom następuje zgodnie z art. 25 ust. 2 kodeksu postępowania administracyjnego w drodze zawiadomienia publicznego, poprzez wywieszenie dokumentu na urzędowej tablicy ogłoszeń organu administracyjnego doręczającego dokument (w tym przypadku na urzędowej tablicy ogłoszeń właściwego urzędu budowlanego); na dokumencie podaje się datę wywieszenia i datę usunięcia. Dokument ten publikuje się również w sposób umożliwiający zdalny dostęp na stronie internetowej www.trebic.cz. W przypadku podmiotów, do których dokument jest dostarczany w drodze zawiadomienia publicznego, oznacza to, że dokument uważa się za dostarczony zgodnie z art. 25 ust. 2 Kodeksu postępowania administracyjnego piętnastego dnia licząc od wywieszenia go na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Třebíč.

Podmioty zainteresowane mogą składać wiążące oświadczenia (opinie), a strony postępowania zastrzeżenia w postępowaniu następczym o warunkach zabudowy w terminie określonym przez właściwy urząd budowlany na podstawie art. 89 ust. 1 Prawa budowlanego w ciągu 30 dni od dnia doręczenia niniejszego obwieszczenia.

Wiążące opinie i zastrzeżenia złożone po tym terminie nie będą uwzględniane. Nie uwzględnia się wiążących oświadczeń (opinii) oraz zastrzeżeń w sprawach, które zostały rozstrzygnięte przy wydawaniu dokumentacji planistycznej.

Gmina wnosi zastrzeżenia dotyczące ochrony interesów gminy oraz jej mieszkańców w postępowaniu o warunkach zabudowy. Osoba, która może być stroną postępowania zgodnie z art. 85 lit. a) i b) Prawa budowlanego, może wnieść zastrzeżenia do omawianego planu w zakresie, w jakim jej prawa mogą być bezpośrednio naruszone. Osoba będąca stroną w postępowaniu na podstawie szczególnej regulacji prawnej, może wnieść zastrzeżenia w postępowaniu o warunkach zabudowy wyłącznie w zakresie, w jakim omawiany plan narusza interes publiczny, którego ochroną zajmuje się na podstawie szczególnej regulacji prawnej. Zastrzeżenia, które nie spełniają powyższych wymogów, nie będą uwzględniane. W zastrzeżeniu strona postępowania powinna podać fakty, które ustanawiają jej status jako strony postępowania, oraz powody wniesienia zastrzeżenia; zastrzeżenia wykraczające poza określony zakres nie będą uwzględniane.

Zastrzeżenie, co do którego strony postępowania nie osiągnęły porozumienia, urząd budowlany ocenia na podstawie ogólnych wymagań budowlanych, wiążących oświadczeń (opinii) lub decyzji zainteresowanych organów albo norm technicznych, o ile zastrzeżenie to nie wykracza poza zakres jego kompetencji. Jeżeli nie osiągnięto porozumienia w sprawie zastrzeżenia o charakterze cywilnym, urząd budowlany orzeka o nim i wydaje decyzję w sprawie; powyższe nie dotyczy zastrzeżeń dotyczących istnienia lub zakresu własności lub innych praw rzeczowych.

Uwagi do planu w postępowaniu następczym zgodnie z art. 9c ust. 1 Ustawy OOS można składać w ciągu 30 dni od opublikowania informacji na urzędowej tablicy ogłoszeń zgodnie z art. 9b ust. 1 (w tym przypadku w ciągu 30 dni od daty umieszczenia wniosku wnioskodawcy, innych związanych z nim informacji oraz ogłoszenia o wszczęciu postępowania następczego o warunkach zabudowy na urzędowej tablicy ogłoszeń w Wydziale Budownictwa Urzędu Miejskiego w Třebíč). Uwagi złożone po tym terminie nie będą uwzględniane.

Termin składania uwag przez ogół społeczeństwa, zgłoszenia się zainteresowanych członków społeczeństwa do udziału w postępowaniu o warunkach zabudowy oraz termin składania zastrzeżeń przez zainteresowanych członków społeczeństwa uważa się za zachowany zgodnie z § 40 ust. 1 lit. d) kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli w ostatnim dniu terminu zostanie złożony wniosek w urzędzie budowlanym lub jeżeli w tym dniu posiadaczowi pozwolenia pocztowego lub posiadaczowi specjalnego pozwolenia pocztowego zostanie dostarczona przesyłka pocztowa zaadresowana do urzędu budowlanego jako zawierająca wniosek. Jeżeli koniec biegu tego terminu przypada na sobotę, niedzielę lub dzień ustawowo wolny od pracy, ostatnim dniem terminu jest następny dzień roboczy. Zastrzeżenia wniesione przez uczestników postępowania oraz uwagi zgłoszone przez osoby postronne po upływie ww. terminu nie będą uwzględniane.

Wniosek złożony przez wnioskodawcę, inne informacje z nim związane oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania o warunkach zabudowy są podawane do publicznej wiadomości zgodnie z art. 25 Kodeksu postępowania administracyjnego w drodze zawiadomienia publicznego, zgodnie z przepisami art. 9b ust. 1 Ustawy OOS. Informację uważa się za podaną do wiadomości publicznej po umieszczeniu jej na urzędowej tablicy ogłoszeń właściwego urzędu budowlanego, przy czym musi być ona wywieszona w widocznym miejscu przez okres 30 dni.

W przypadku zgłoszenia się do Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego Třebíč, poprzez złożenie pisemnego zawiadomienia w ciągu 30 dni od daty publikacji informacji zgodnie z § 9b ust. 1 Ustawy OOS, stroną w postępowaniu następczym stają się również:

- a) **zainteresowana jednostka samorządu terytorialnego (tj. gmina samorządowa lub region);**
- b) społeczność zainteresowana, o której mowa w § 3 lit. i) ust. 2 Ustawy OOS, tj. osoba prawna prawa prywatnego, której działalność polega, zgodnie z aktem założycielskim, na ochronie środowiska lub zdrowia publicznego i której główna działalność nie polega na prowadzeniu działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej, która została założona co najmniej 3 lata przed datą publikacji informacji o postępowaniu następczym zgodnie z art. 9b ust. 1 lub która jest poparta podpisami co najmniej 200 osób. Społeczność zainteresowana udowadnia spełnienie warunków zgodnie z § 3(i)(2) Ustawy OOS poprzez złożenie pisemnego zawiadomienia zgodnie z § 9c(3) Ustawy OOS lub w odwołaniu zgodnie z § 9c(4) Ustawy OOS. Społeczność zainteresowana, której status opiera się na podpisach poparcia złożonych przez co najmniej 200 osób, musi przedstawić dokumenty do podpisu spełniające wymogi określone w sekcji 9e Ustawy OOS. Taka strona w dalszym postępowaniu o warunkach zabudowy może, w wyniku zmiany swojej pozycji procesowej, w terminie określonym przez właściwy urząd budowlany w ciągu 30 dni od dnia, w którym stała się stroną w dalszym postępowaniu o warunkach zabudowy, wnieść swoje zastrzeżenia jako strona w postępowaniu następczym o warunkach zabudowy. Sprzeciwy wniesione po upływie tego terminu nie będą uwzględniane. Za dzień, w którym staje się ona stroną w postępowaniu o warunkach zabudowy, uznaje się dzień, w którym zarejestrowała się w organie administracyjnym prowadzącym postępowanie następcze o warunkach zabudowy, składając zawiadomienie na piśmie. Zgodnie z art. 37 ust. 5 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgłoszenie uważa się za złożone w dniu, w którym zostało dostarczone do tego organu.

Zgodnie z sekcją 9c ust. 4, społeczność zainteresowana, o której mowa w sekcji 3 lit. i) ust. 2 (patrz wyżej) może również złożyć odwołanie od decyzji wydanej w postępowaniu następczym, nawet jeśli nie była ona stroną postępowania w pierwszej instancji.

Zawiadomienie publiczne wraz z zawiadomieniem o wszczęciu dalszego postępowania o warunkach zabudowy i wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla danego budynku należy również wywiesić na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rouchovany, Urzędu Gminy Dukovany i Urzędu Gminy Slavětice zgodnie z § 25 ust. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego. Organy te są zobowiązane do bezzwłocznego wywieszenia dokumentu na swoich urzędowych tablicach ogłoszeń na okres 30 dni. Za datę wywieszenia uważa się datę umieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń organu administracyjnego, który doręcza dokument.

Strona postępowania lub jej przedstawiciel, zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości na wezwanie upoważnionego urzędnika podczas wglądu do akt, zgodnie z przepisami art. 38 Kodeksu postępowania administracyjnego. Za dowód tożsamości uważa się dokument, który jest dokumentem urzędowym, zawierającym imię i nazwisko, datę urodzenia oraz miejsce stałego zamieszkania lub miejsce zamieszkania poza terytorium Republiki Czeskiej, i z pomocą którego na podstawie wyglądu lub innych danych organ administracyjny może jednoznacznie zidentyfikować osobę, która przedstawia dokument, jako jego uprawnionego posiadacza.

Jeżeli strona postępowania jest reprezentowana przez pełnomocnika, przedstawia on pisemne pełnomocnictwo. Zgodnie z § 33 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strona postępowania może mieć w tej samej sprawie jednocześnie tylko jednego pełnomocnika. Każdy, kto podejmuje czynności w imieniu osoby prawnej, musi udowodnić swoje umocowanie. Tylko jedna osoba może jednocześnie podejmować czynności w imieniu osoby prawnej w tej samej sprawie.

Zgodnie z postanowieniami § 16 Kodeksu postępowania administracyjnego, zarówno prowadzenie postępowania, jak i sporządzanie dokumentów, odbywa się w języku czeskim. Strony postępowania mogą również procedować i składać dokumenty w języku słowackim. Strona postępowania musi przedstawić dokumenty sporządzone w języku obcym w oryginalnym brzmieniu i jednocześnie w urzędowo uwierzytelnionym tłumaczeniu na język czeski. Jeśli ktokolwiek oświadczy, że nie posługuje się językiem, w którym prowadzone jest postępowanie, ma prawo do tłumacza wpisanego do rejestru tłumaczy, którego musi zapewnić sobie na własny koszt.

Adres organu administracyjnego, do którego należy przysyłać zgłoszenia: Městský úřad Třebíč, odbor výstavby (Urząd Miejski Třebíč, Wydział Budownictwa), Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč, Republika Czeska

Adres organu administracyjnego, do którego należy przysyłać dokumenty w formie elektronicznej:

- data box: 6pub8mc
- e-mail: njz@trebic.cz

Przy składaniu wniosków do organu administracyjnego, który prowadzi postępowanie o warunkach zabudowy, stosuje się przepisy sekcji 37 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którymi wnioski można składać pisemnie oraz ustnie do protokołu urzędowego z obowiązkowym podpisem lub elektronicznie za pomocą publicznej sieci danych, w szczególności za pośrednictwem „skrzynki danych” oraz poczty elektronicznej z obowiązkowym użyciem uznanego podpisu elektronicznego. Zgłoszenie dokonane elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej bez użycia uznanego podpisu elektronicznego musi zostać potwierdzone w ciągu 5 dni w inny sposób zgodny z niniejszym obwieszczeniem; w przeciwnym razie nie będzie uwzględniane.

Informacje dla państw zainteresowanych

Informacje podane we wcześniejszej części dotyczą państw zainteresowanych, ogółu społeczeństwa oraz społeczności zainteresowanych państw zainteresowanych, z następującymi zastrzeżeniami. Państwa zainteresowane publikują obwieszczenie o wszczęciu postępowania o warunkach zabudowy wraz z załącznikami przez okres 30 dni kalendarzowych w sposób zgodny z przepisami krajowymi poszczególnych państw.

Aby możliwości zapewnione społeczeństwu strony zainteresowanej były równoważne możliwościom zapewnionym społeczeństwu strony pochodzenia (spełniając w ten sposób wymóg ust. 2 pkt. 6

Konwencji z Espoo), 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag przez przedstawicieli społeczeństwa, termin na zgłoszenie się społeczności zainteresowanej do postępowania o warunkach zabudowy oraz termin na wniesienie zastrzeżeń przez społeczność zainteresowaną biegnie od dnia opublikowania obwieszczenia o wszczęciu postępowania o warunkach zabudowy, wraz z załącznikami, na terytorium państwa zainteresowanego w sposób zgodny z przepisami krajowymi państwa zainteresowanego. Termin na składanie uwag przez ogół społeczeństwa, termin na zgłoszenie się społeczności zainteresowanej do postępowania o warunkach zabudowy oraz termin na składanie zastrzeżeń przez społeczność zainteresowaną uważa się za zachowany zgodnie z § 40 ust. 1 lit. d) Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli w ostatnim dniu terminu zostanie złożony wniosek w urzędzie budowlanym lub jeżeli w tym dniu przesyłka pocztowa zaadresowana do urzędu budowlanego, zawierająca wniosek, zostanie dostarczona posiadaczowi zezwolenia pocztowego lub specjalnego zezwolenia pocztowego lub też osobie o podobnej pozycji w Państwie kraju. Jeżeli koniec biegu tego terminu przypada na sobotę, niedzielę lub dzień ustawowo wolny od pracy, to ostatnim dniem terminu jest następny dzień roboczy. Zastrzeżenia wniesione przez strony postępowania oraz uwagi zgłoszone przez przedstawicieli społeczeństwa po upływie tego terminu nie będą uwzględniane.

Podkreślamy, że wszystkie dokumenty składane w urzędzie budowlanym muszą być przedstawione w języku czeskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym (oprócz słowackiego) muszą być przedłożone w oryginalnym brzmieniu i jednocześnie w urzędowo poświadczonym tłumaczeniu na język czeski.

W celu zachowania terminów przewidzianych na zgłoszenie się społeczności zainteresowanej do udziału w postępowaniu o warunkach zabudowy, dla wniesienia zastrzeżeń stron postępowania o warunkach zabudowy oraz uwag społeczności, tak aby możliwości społeczności zainteresowanej strony była równoważne możliwościom społeczności strony pochodzenia, dopuszczalne jest w określonym terminie złożenie pierwszego wniosku w języku urzędowym danego państwa, który następnie należy uzupełnić o urzędowo uwierzytelnione tłumaczenie na język czeski w terminie 10 dni. O tym, czy wniosek został złożony w terminie wyznaczonym dla społeczności zainteresowanej na zgłoszenie się do udziału w postępowaniu o warunkach zabudowy, zastrzeżeń stron postępowania i uwag społeczności, decyduje data pierwszego złożenia wniosku.

Niniejsze obwieszczenie o wszczęciu postępowania o warunkach zabudowy wraz z załącznikami (wnioski o wydanie pozwolenia na lokalizację obiektu budowlanego, wnioski o wydanie decyzji o strefie ochronnej (buforowej) oraz wnioski o połączenie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji obiektu budowlanego i wniosku o wydanie decyzji o strefie ochronnej (buforowej) dla obiektu budowlanego w jednym, wspólnym postępowaniu o warunkach zabudowy) jest przesyłane państwom zainteresowanym za pośrednictwem Ministerstwa Środowiska Republiki Czeskiej.

N.B.

Urząd budowlany, występując w roli administratora danych osobowych, informuje uczestników postępowania oraz zainteresowane organy administracji, że, w ramach prowadzonego przez siebie postępowania przetwarza dane identyfikacyjne osób fizycznych, tj. imię, imię, nazwisko, tytuł naukowy, datę urodzenia, numer służbowy, oraz dane kontaktowe, tj. adres miejsca stałego pobytu, adres do doręczeń, adres e-mail, numer telefonu, oraz nr skrzynki danych, w celu prowadzenia bazy danych stron postępowania oraz innych podmiotów prawnych, których dotyczy budynek, w celu prowadzenia bazy danych stron postępowania i innych podmiotów prawnych, których dotyczy budynek, w celu prowadzenia bazy danych stron postępowania i innych podmiotów prawnych, związanych z przedsięwzięciem, w celu realizacji zadania prowadzonego w interesie publicznym przy wykonywaniu zakresu działalności zgodnie z Ustawą nr 183/2006 Sb. o planowaniu przestrzennym miast i wsi oraz kodeksie budowlanym (Prawo budowlane), z późn. zm. (dalej zwanym „Prawem budowlanym”). Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z przepisami działu 184 Ustawy Prawo budowlane.

Przetwarzanie odbywa się komputerowo lub ręcznie na papierze w przypadku danych osobowych, z zachowaniem wszystkich zasad bezpieczeństwa dotyczących zarządzania i przetwarzania danych osobowych. Okres przetwarzania danych osobowych wynika z terminów określonych w Zasadach zarządzania i przechowywania dokumentacji w Urzędzie Miejskim w Třebíč lub w odpowiednich przepisach wykonawczych. Jest to okres bezwzględnie wymagany do zabezpieczenia praw i obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów prawnych. Fizyczne niszczenie danych odbywa się na podstawie selekcji w powtarzającym się cyklu 10-letnim. Bardziej szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych można znaleźć na stronach internetowych miasta Třebíč: <https://www.trebic.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/ms-37118/p1=37118>

Dr inż. Jaroslav Vošmera
Urządnic w Wydziale Budownictwa

(...)

Niniejsze obwieszczenie wraz z załącznikami (wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji obiektu budowlanego, wnioski o wydanie decyzji o strefie ochronnej (buforowej) oraz wniosek o połączenie rozpatrywania wniosków o wydanie decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych i wniosków o wydanie decyzji o strefie ochronnej (buforowej) dla obiektów budowlanych w jednym, wspólnym postępowaniu o warunkach zabudowy) wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 30 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dn.

Zdjęto w dn.

Pieczęć, podpis organu potwierdzającego wywieszenie oraz zdjęcie obwieszczenia.