

Łódź, 31 marca 2023 r.

PNIK-I.4131.316.2023

**Rada Gminy
Wola Krzysztoporska**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LVII/480/23 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 3 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla obrębu Kargal Las – edycja II, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 13 marca 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonej kontroli legalności ww. uchwały, organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) Wątpliwość budzi ustalenie obsługi komunikacyjnej dla nowo uruchamianych terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej między innymi z projektowanych dróg wewnętrznych o symbolach: 1KDW i 2KDW. Jeśli pod drogi wewnętrzne zostają przeznaczone tereny prywatne, bez wyraźnej zgody właścicieli, to może prowadzić to do naruszenia prawa własności. Nie bez znaczenia jest fakt, że droga wewnętrzna nie może przejść na własność gminy, gdyż nie stanowi drogi publicznej, a tym samym inwestycji celu publicznego. Może to skutkować brakiem realizacji ww. drogi wewnętrznej, a w konsekwencji brakiem zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej dla ww. terenów. Jednocześnie gmina nie uczestniczy w kosztach budowy, czy utrzymania takiej drogi, gdyż nie jest jej zarządcą. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy

do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu.

2) Wątpliwość budzi ustalona szerokość strefy bezpieczeństwa od dalekosiężnego rurociągu naftowego 30 m (po 15 m od osi rurociągu), w granicach której wprowadzono zakaz wszelkiej zabudowy, mając na uwadze treść opinii PERN S.A. (pismo z dnia 22 października 2021 r. znak: TRNN.5117.000793.2021). W powyższej opinii wskazano, że dla rurociągu naftowego DN 250 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 12 m, po 6 m na stronę, a w projekcie planu strefa została zawyżona w stosunku do wymaganej. Strefa ta powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, parkingów, składów, materiałów itp. Z kolei budynki oraz wiaty należy lokalizować w odległości minimum 15 m od osi rurociągu naftowego.

W ustaleniach planu nie podano parametrów ww. rurociągu, co uniemożliwia jednoznaczną weryfikację, czy szerokość strefy bezpieczeństwa została ustalona zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu z dnia 21 listopada 2005 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

3) Zgodnie z § 7 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), w zw. z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), projekt rysunku planu powinien zawierać granice administracyjne. Na przedłożonym rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nie zawarto granic gminy (dotyczy wschodniej części planu).

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 6 kwietnia 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Wola Krzysztoporska