

**ZARZĄDZENIE NR 112/2024
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

z dnia 25 maja 2024 r.

**w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia takiej umowy**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na:

- 1) zawarcie przez Starostę Bełchatowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, umowy dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Wola Roźniatowska, gmina Drużbice oznaczonej jako działka nr 32 o pow. 0,1587 ha,
- 2) na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1. pkt 1) niniejszego zarządzenia z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 32, jeżeli:
 - a) nie zgłoszą się inne podmioty zainteresowane wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - b) roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w wysokości nie mniejszej niż 111,09 zł i będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
 - c) dotychczasowy dzierżawca nie zalega z opłatami wynikającymi z poprzedniej umowy dzierżawy oraz z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl