

RZECZOZNAWCA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

Wojciech Kozubowski

Biegły Sądowy, Sąd Okręgowy w Poznaniu

**Członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych,
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTO-CONSULTING**

62-200 Gniezno, Sienkiewicza 15/7

Oddział: 85-710 Bydgoszcz, Mazurska 1/10 www.rzeczoznawcabydgoszcz.pl

Tel. 791-214-492 e-mail: kozubowski@wp.pl

WYCENA Nr: 015/03/2023

z dnia: 2023/03/13

Wykonawca opinii : mgr inż. Wojciech Kozubowski Rzeczoznawca Samochodowy

Zleceniodawca: ARiMR

Adres: al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2023

Marka: SUZUKI

Rok produkcji: 2010

Model: SX4 VVT MR`10 E5

Wersja: Comfort 4WD

Nr rejestracyjny: WI5589N

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TSMEYB21S00533891

Nr INFO-EKSPERT	036-00597
Data pierwszej rejestracji	2010/10/27
Wskazanie drogomierza	159793 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/10/27-23/03/13)	149 mies.
Dop. masa całk.	1685 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Oznaczenie silnika	M16A
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1586 ccm / 88kW (120KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	4WD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2010.04-2010.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	13	Poduszka powietrzna pasażera
2	Filtr p/pyłkowy	14	Radioodtwarzacz CD + MP3
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	15	Sterowanie radiem w kierownicy
4	Głośniki 8 szt.	16	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
5	Immobilizer	17	System wspomaganie nagłego hamowania
6	Klimatyzacja	18	Szyby atermiczne
7	Kolumna kierownicy regulowana	19	Szyby przednie regulowane elektrycznie
8	Komputer pokładowy	20	Światła z regulacją kąta pochylecia elektryczną
9	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	21	Światło dodatkowe STOP
10	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	22	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
11	Obrotomierz	23	Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.
12	Poduszka powietrzna kierowcy	24	Zamek centralny zdalnie sterowany
L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego		

- 1 Siedzenia tylne dzielone i składane 60/40
 - Siedzenia tylne dzielone
 - Siedzenia tylne składane
- 2 Wycieraczka i spryskiwacz tylnej szyby
 - Spryskiwacz szyby tylnej
 - Wycieraczka szyby tylnej

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	SAVA 195/65 R15 91T ESKIMO S3+ TL	3,8	69
Przednie prawe:	SAVA 195/65 R15 91T ESKIMO S3+ TL	4,0	66
Tylne lewe:	KLEBER 195/65 R15 91T KRISALP HP2 TL	5,3	48
Tylne prawe:	KLEBER 195/65 R15 91T KRISALP HP2 TL	5,0	52

STAN TECHNICZNY POJAZDU

I. Podstawa opracowania:

- Merytoryczna; Audatex, Eurotax, Info-Ekspert, instrukcje i dane fabryczne.

II. Ogólny harmonogram prac:

- Identyfikacja obiektu badania,
- Ocena stanu obiektu badania,
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- Opracowanie opinii.

III. Czas i miejsce badania:

- 13.03.2023r. Toruń

IV. Metoda badań:

- Organoleptyczna,
- Przyrządowa.

V. Opinia:

Do badania przedstawiono pojazd marki Suzuki wraz z dowodem rejestracyjnym BAP5174380.

Na podstawie wykonanego badania sporządzono wycenę wartości rynkowej przedmiotowego pojazdu. Niesprawności i wady pojazdu wyszczególniono w komentarzu do zastosowanych korekt.

Wyposażenie dodatkowe ustalono na podstawie oględzin oraz bazy danych programu audatex.pl.

Wartość rynkową pojazdu określono na podstawie Instrukcji określania wartości pojazdów nr 1/2016 zatwierdzonej do stosowania w Stowarzyszeniu Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego wraz z uaktualnieniami i aneksami do niniejszej Instrukcji. Powołana instrukcja jest ogólnie akceptowalnym, na polskim rynku, źródłem wiedzy o metodologii ustalania wartości pojazdów. Zasady stosowania korekt są regulowane wymieniona powyżej Instrukcją, a wartości procentowe korekt wprowadzane są na podstawie ustaleń, wiedzy i doświadczenia rzeczoznawcy sporządzającego wycenę.

1.3. Wartość pojazdu ustalana dla określonych celów

W wielu sytuacjach rzeczoznawca stanie przed koniecznością określenia wartości przy specyficznych warunkach, w których będzie realizowana sprzedaż wycenianego pojazdu. Dotyczy to np. określenia:

- **cenę wywoławczej w przetargu,**
 - wartości dla sprzedaży zamkniętej lub krótkoterminowej,
 - wartości dla przymusowych sytuacji dotyczących sprzedaży,
- np. konieczności zbycia pojazdu w krótkim okresie albo w sytuacji, gdy nie możemy dokładnie zapoznać się ze stanem technicznym pojazdu.

Wartość pojazdu dla takiej specyficznej sprzedaży może różnić się od wartości rynkowej identycznego pojazdu. Występujące w procesie sprzedaży ograniczenia mogą znacznie odbiegać od typowych warunków kupna-sprzedaży pojazdów, stąd ich zakres i wpływ na wartość wymaga indywidualnego oszacowania oraz szczegółowego opisanie i uzasadnienia.

Przyjęto korektę w wysokości -10% - Ustalenie ceny wywoławczej w przetargu

VI. Zastrzeżenia:

1. Za powyższe opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca. Opinia została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin w warunkach istniejących w miejscu badania, za zgodą i w obecności przedstawiciela zlecniodawcy.
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opracowania i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
3. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
4. Sporządzając opinie zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za wady prawne i błędy w dokumentacji pojazdu.
5. Rzeczoznawca wydając niniejszą opinię nie odpowiada za:
 - ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu, niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania,
 - treść opinii oparta na informacjach, co do których został wprowadzony w błąd,
 - weryfikacje uszkodzeń pod kątem ich zgodności z powstaniem awarii, ze względu na zakres zlecenia,
 - działanie ródeł informacji - w celu umyślnego zafałszowania uzyskanych informacji przedstawionych w niniejszej opinii,
6. Nie badano tytułu użytkownika ani tytułu własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
7. Wydana ocena techniczna nie stanowi rekomencji ani gwarancji pojazdu, żadnego jego podzespołu i części.
8. W przypadku ujawnienia informacji innych niż wykorzystane przy sporządzeniu niniejszej opinii, nie może być ona stosownie skorygowana.
9. Opinia została sporządzona bezstronnie.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (154 mies.)	22 750 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	531 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 5 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika

dodatnia korekta warto ci.

KOREKTA ZA PRZEBIEG **1 089 PLN**

Korekta uwzgl dnia wpływ przebiegu pojazdu na jego warto . Warto bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została okre lona dla przebiegu normatywnego 191 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 31 207 km. Powoduje to zastosowanie korekty warto ci w wysoko ci 4,68%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE **- 123 PLN**

Korekta uwzgl dnia wpływ stanu ogumienia na warto pojazdu. Zu ycie poszczególnych opon zostało okre lone z uwzgl dniem zmierzonej wysoko ci ich bie nika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zu yciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE **- 8 526 PLN**

W tym: [%] Wart. [PLN]
 Stan utrzymania i dbałość o pojazd -5,0 -1 218

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mog mie wpływ na warto rynkow pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeci mie dobry stan wiadcz cy o wyj tkowej dbałości o pojazd mo e stanowi podstaw korekty dodatniej warto ci, stan gorszy od typowego dobrego - podstaw do korekty ujemnej. Pojazd z licznymi ogniskami korozji (elementy nadwozia, felgi kół), ubytki powłoki lakierniczej oraz lady otar (błotnik przedni lewy, drzwi przednie i tylne lewe) uszkodzone lusterko lewe, brak listwy drzwi prawych tylnych, listwy ochronne ze ladami odklejania si .

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw -10,0 -2 436

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mog powodowa obni enie ich warto ci w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty warto ci mo e wzrasta w przypadku niskiej jako ci naprawy i odpowiednio male w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle u ytkowanych powy ej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mog powodowa usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkod (awari) i skutkowa wzrostem ich warto ci.

W module audahistory.pl 2 wpisy - sugeruj ce wcze niejsze uszkodzenia pojazdu.

Szczególny charakter eksploatacji -10,0 -2 436

Negatywny wpływ na warto rynkow mo e mie u ywanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak te w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, cz sta jazda z przyczep przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielko tej korekty szacuje si w zale no ci od intensywno ci i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.

Pojazd wykorzystywany przez pracowników Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa jako samochód słu bowy - nie jest znana liczba kierowców przedmiotowego pojazdu w okresie eksploatacji pojazdu, ich techniki jazdy oraz sposobu dbania o powierzony pojazd.

Cena wywoławcza w przetargu -10,0 -2 436

Utrudniony zakup pojazdu - konieczno udziału w przetargu.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

15700 PLN

(słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 2935,77 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na III-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 015/03/2023

z dnia: 2023/03/13

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2023

Marka: SUZUKI

Rok produkcji: 2010

Model: SX4 VVT MR'10 E5

Wersja: Comfort 4WD

Nr rejestracyjny: WI5589N

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 1



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 2



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 3



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 4



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 5



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 6



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 7



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 8



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 9



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 10



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 11



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 12



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 13



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 14



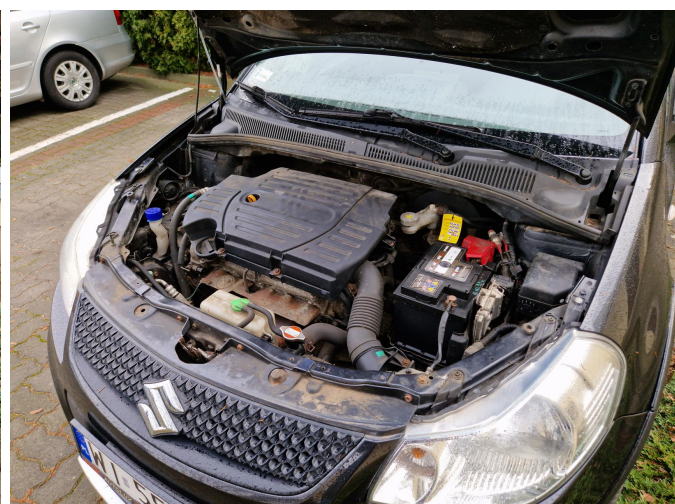
Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 15



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 16



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 17



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 18



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 19



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 20



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 21



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 22



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 23



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 24