

Warszawa, dnia 22 grudnia 2022 roku

AG.222.2.2022.MA

Załącznik nr 1

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie sprzątnięcia i utrzymania w czystości dwóch pomieszczeń biurowych, obiektu mieszczącego się w budynku przy ul. Podwale 13/15 w Warszawie.
  2. Łączna powierzchnia pomieszczeń biurowych wynajmowanych przez Centrum Edukacji Artystycznej wynosi: 150,82 m<sup>2</sup> w skład obiektu wchodzi: pomieszczenia biurowe, antresola i toaleta.
- I. **Zamówienie obejmuje następujący zakres:**
1. Raz w tygodniu:
    - a. odkurzanie, zmiatanie i mycie podłóg pomieszczeń biurowych, socjalnych, odpowiednio do danej powierzchni (płytki kamienne, terakota, wykładzina PCV)
    - b. wycieranie kurzu, odkurzanie, a w przypadku zabrudzeń czyszczenie ich,
    - c. mycie przedmiotów znajdujących się w sprzątniętych pomieszczeniach tj. biurek, szafek gospodarczych, regałów metalowych, foteli biurowych, lamp biurowych, wyłączników, koszy na śmieci, parapetów okiennych, drzwi oraz ościeżnic itp. środkami myjąco-konserwującymi;
    - d. utrzymanie czystości w toaletach: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, luster, umywalek, drzwi, pojemników na mydło, papier itp.;
    - e. opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków foliowych, wynoszenie nieczystości do kontenerów na śmieci na zewnątrz budynku;
    - f. opróżnianie niszczarek i wynoszenie zawartości do kontenerów na śmieci na zewnątrz budynku;
  2. okresowe sprzątnięcie pomieszczeń biurowych, socjalnych:
    - a. mycie okien i ościeżnic okiennych – 1 raz w roku,
    - b. mycie opraw świetlnych – 1 raz w miesiącu,
    - c. mycie kaloryferów – 1 raz w roku;
  3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania pracy Zamawiającego (godziny świadczenia usług zostaną ustalone z wybranym Wykonawcą).
  4. Wykonawca odpowiada za organizację usługi.
  5. Wykonawca będzie zobligowany do wykonania usługi przy użyciu własnych pracowników oraz własnego sprzętu i środków czystości tj. środków do czyszczenia mebli, płynów oraz preparatów do mycia oraz konserwacji, past, płynów do dezynfekcji, worków na odpady, środków zapachowych, ręczników papierowych, środków do utrzymania i pielęgnacji powierzchni podłóg oraz mebli, etc.; Wykonawca zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt odpowiedni stan zaopatrzenia w

niezbędne materiały, środki czystości, środków transportu, urządzeń, narzędzi, sprzętu itp.

6. Cena za jeden miesiąc usługi zawiera koszt wykonania prac wyszczególnionych w pkt. 1 i 2 oraz zużycie sprzętu i środków czyszczących

**II. Warunki złożenia oferty:**

1. Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia
2. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym
3. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
4. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Podmiot składający ofertę nie może być objęty postępowaniem upadłościowym lub likwidacyjnym i nie może zalegać z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
6. Złożenie w wymaganym terminie oferty cenowej

**III. Zobowiązania Zamawiającego:**

1. Zawarcie z wybranym wykonawcą umowy z okresem obowiązywania 12 miesięcy,
2. Zobowiązanie do pokrywania należności za wykonane usługi na podstawie wystawianych jeden raz w miesiącu faktur VAT w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury,

**IV. Warunki dodatkowe realizacji zamówienia:**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany cen w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych u Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia.

**V. Termin i miejsce złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć do dnia 30 grudnia 2022 r. email na adres: [antoniak@cea.art.pl](mailto:antoniak@cea.art.pl) lub osobiście w Centrum Edukacji Artystycznej ul. Mikołaja Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa pok. 439 w zamkniętej kopercie, zawierającej nazwę adresata, nazwę oferenta oraz dopisek:

„Oferta na usługę sprzątnięcia i utrzymania w czystości pomieszczeniach CEA mieszczących się w budynku przy ul. Podwale 13/15 w Warszawie”

**VI. Kryterium wyboru oferty:**

Najniższa cena.

**VII. Osoba wskazana do kontaktu z Zamawiającym:**

Alicja Danielewska, tel. 696 438 487, wizję lokalną pomieszczeń można przeprowadzić w dniach 27 grudnia-29 grudnia 2022 roku w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> po wcześniejszym kontakcie z osobą wskazaną przez Zamawiającego,

**VIII. Informacje pozostałe:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia bez podawania przyczyny.
2. W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia z Oferentami negocjacji dotyczących treści złożonych ofert. Jeśli w wyniku negocjacji złożona oferta nie będzie aktualna Oferent w określonym w negocjacjach terminie złoży ofertę ostateczną (zmienioną).

Dyrektor  
Centrum Edukacji Artystycznej  
Zdzisław Bujanowski