

## STAROSTA LEŻAJSKI

### W Y K A Z

#### **nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Leżajski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Nieruchomość:

- 1) nr ewid. 14/61 o pow. 0,4892 ha, ujawniona w KW nr RZ1E/00032133/2, położona na terenie miasta Leżajska,
- 2) nr ewid. 2066/8 o pow. 0,3117 ha, ujawniona w KW nr RZ1E/00032140/4, położona na terenie miejscowości Stare Miasto,

stanowiące własność Skarbu Państwa będącą w użytkowaniu wieczystym.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr ewid. 14/61 o pow. 0,4892 ha, ujawniona w KW nr RZ1E/00032133/2, położona na terenie miasta Leżajska. Nieruchomość usytuowana jest w obszarze przemysłowym, w terenach o intensywnej zabudowie obiektami o funkcji przemysłowej i usługowej, w oddaleniu od terenów zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej istnieje poprzez działkę nr ewid. 2066/8 położoną w Starym Mieście będącą w użytkowaniu wieczystym tego samego użytkownika wieczystego i przez działkę nr ewid. 2066/22 położoną w Starym Mieście stanowiącą własność użytkownika wieczystego. Uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa. Kształt nieruchomości jest foremny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zabudowana jest budynkiem o funkcji przemysłowej,
- 2) działka nr ewid. 2066/8 o pow. 0,3117 ha, ujawniona w KW nr RZ1E/00032140/4, położona na terenie miejscowości Stare Miasto. Nieruchomość usytuowana jest w obszarze przemysłowym, w terenach o intensywnej zabudowie obiektami o funkcji przemysłowej i usługowej, w oddaleniu od terenów zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość nie posiada

bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej istnieje poprzez działkę nr ewid. 2066/22 położoną w Starym Mieście stanowiącą własność użytkownika wieczystego. Uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa. Kształt nieruchomości jest foremny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zabudowana jest budynkiem o funkcji przemysłowej.

Obie wyżej opisane nieruchomości stanowią jeden kompleks.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

- 1) Działka nr ewid. 14/61 położona na terenie miasta Leżajska znajduje się na obszarze zbudowanym, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajsk” uchwalonym Uchwałą Nr XII/99/99 Rady Miasta Leżajska z dnia 15 grudnia 1999 r. (wraz z późniejszymi zmianami), ustalającym wizję przestrzennego zagospodarowania miasta, w tym cele, kierunki i politykę przestrzennego rozwoju miasta, oznaczonym symbolem P z funkcją wiodącą usługowo-produkcyjną i magazynową.

Ponadto, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka obciążona jest hipoteką.

- 2) Działka nr ewid. 2066/8 położona na terenie miejscowości Stare Miasto zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gmin Leżajsk zatwierdzonym Uchwałą NR LV/364/2006 Rady Gminy Leżajsk z dnia 18 września 2006 r. z późn. zm. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 131, poz. 1804 z dnia 30 października 2006 r. usytuowana jest obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem P/U11 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług i handlu. Działka położona jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 45 Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów oraz w terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Nad Stojadłem” - IWs1(S).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji, co do którego uchwała Rady Gminy przewiduje prawo pierwokupu przez Gminę Leżajsk i nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Jednakże działka leży w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Euro-Park Mielec-Stare Miasto. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przeznaczająca ją do zalesienia oraz

nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka obciążona jest hipoteką.

**Cena nieruchomości:**

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w przypadku rozłożenia ceny na raty, ustala się ją jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży

**Cena nieruchomości wynosi:**

- 1) Cena działki nr ewid. 14/61 położonej na terenie miasta Leżajska wynosi:  
**25\*3%\* 297 140,00 zł = 222 855,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100),
- 2) Cena działki nr ewid. 2066/8 położonej na terenie miejscowości Stare Miasto wynosi:  
**25\*3%\* 189 327,00 zł = 141 995,25 zł** (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 25/100).

**Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych. Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 3 lutego 2025 roku.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Leżajsku ul. Kopernika 8, pok. 108 lub telefonicznie (0-17) 24 04 513.

Leżajsk, dnia 12.12.2024 r.

**Z up. STAROSTY**

(-)

**Ireneusz Stefański**

Kierownik Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
(podpisano podpisem elektronicznym)