



Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi
91-857 Łódź ulica Irysowa nr 2

Działając na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych
(Dz. U. z 2022 r., poz. 2185 z późn. zm.)

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu budowanej drogi ekspresowej S14 od węzła Zgierz Zachód do węzła Aleksandrów Łódzki (w trakcie budowy drogi ekspresowej S14), w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

Nr Obiektu	Oddział	Dane identyfikacyjne parkingu (nazwa i adres, typ MOP)	Klasa techniczna drogi (A, S)	Nr drogi	Pikietaż	Kierunek
1.	Łódź	MOP Bałuty Zachód	S	S14	12+900	Wrocław
2.	Łódź	MOP Bałuty Wschód	S	S14	12+900	Gdańsk

Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotów, które przez złożenie ofert wyrażą wolę wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S14, na których pobudują i będą prowadzić działalność gospodarczą w zakresie obsługi ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych.

Obowiązkiem dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP wskazanej kategorii i jego utrzymania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez GDDKiA Oddział w Łodzi. Dzierżawca, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca MOP zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz GDDKiA comiesięcznie, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz zmiennej uzależnionej od przychodu uzyskanego z prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat.

Przedmiotem składania ofert będzie wysokość miesięcznego stałego czynszu dzierżawnego.

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu winni zapoznać się z:

- Informacją o Warunkach Przetargu wraz z załącznikami określającymi warunki udziału w przetargu,
 - Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym zagospodarowania i utrzymania MOP,
 - Projektem umowy Dzierżawy Nieruchomości,
- na stronie internetowej www.gddkia.gov.pl, zakładki:

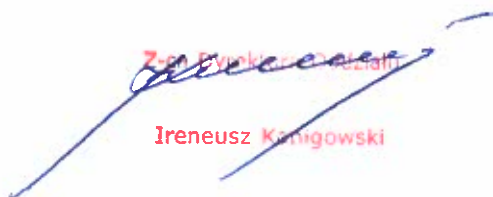
<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>

Termin składania Ofert w siedzibie GDDKiA Oddziału w Łodzi przy ulicy Irysowej nr 2 upływa w dniu 02.10.2023 r. o godzinie 12.00.

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

GDDKiA zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i warunków przetargu lub jego odwołania w każdym czasie postępowania bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Łódź, dnia30 06..... 2023 r.


Z-ca Funkcyjnego Oddziału
Ireneusz Konigowski