



Gdańsk, dnia 29 października 2024 r.

NSP-III.7570.482.2024.MG

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311 ze zm.), zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako **nr 119/2 o pow. 0,0614 ha** oraz **119/3 o pow. 0,0554 ha**, które powstały z podziału działki **nr 119**, położoną w gminie **Nowa Karczma**, obręb **Szumleś Królewski (nr 0014)**, powiat kartuski, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Województwa Pomorskiego na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 13 października 2023 r. nr WI-III.7820.18.2021.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *„Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku Gdańsk – m. Nowa Karczma – odcinek od km ok. 26+875 do m. Nowa Karczma km ok. 38+900 – d. ok. 12,1 km – część C”*.

W toku postępowania Wojewoda Pomorski nie ustalił adresu zamieszkania lub miejsca pobytu właściciela nieruchomości **Pana Rajmunda Nowosielskiego**.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Dariusz Kopec, sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości, w tym wartość prawa użytkowania wieczystego. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt (tel. 58 30 77 508) w godzinach urzędowania (7⁴⁵-15⁴⁵).

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
i Skarbu Państwa

Rafał Adam Łabuda

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM