………………………………………………..

 Miejscowość, data

 Oddział Terenowy KOWR

w ………………….

**Wniosek**

jednostki samorządu terytorialnego na nieodpłatne przekazanie nieruchomości

Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c

ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

|  |
| --- |
| 1. **Wstępna Zgoda Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**
 |
| **Znak sprawy: …………………….. oraz data …………….** wstępnej zgody w zakresie możliwości nieodpłatne przekazanie nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, |
| 1. **Przedmiot nieodpłatnego przekazania**
 |
| 1. położenie nieruchomości: województwo ……..……, powiat ………………….……, gmina ………….………;
2. obręb ………, działka nr ….…, powierzchnia działki …… ha, nr księgi wieczystej ……………;

obręb ………, działka nr ….…, powierzchnia działki …… ha, nr księgi wieczystej ……………;obręb ………, działka nr ……., powierzchnia działki …… ha, nr księgi wieczystej ……………;łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do przekazania wynosi: ………….… ha; |
| 1. **Podstawa prawna i cel przekazania**
 |
| 1. nazwa jednostki samorządu terytorialnego na rzecz której ma nastąpić przekazanie;…………….
2. podstawa prawna przekazania - **art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c** *ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*;
3. cel wskazany w ustawie, na jaki nieruchomość ma zostać przekazana;…………………………………...
4. przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy;…………………………………………………………………………………………………………………
5. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie rewitalizacji;…………………………………………...
6. przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego/planie ogólnym………………………………………………………………….. .
7. przeznaczenie nieruchomości w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/o lokalizacji inwestycji celu publicznego…………………………………………..
 |
| 1. **Zamierzenia inwestycyjne jednostki samorządu terytorialnego**
 |
| 1. opis rzeczowy zamierzeń inwestycyjnych, jakie mają być zrealizowane na nieruchomości;………
2. powierzchnia całkowita niezbędna pod planowaną inwestycję wynosi: ……………………… ha;
3. wskazanie daty planowanego rozpoczęcia i daty zakończenia realizacji inwestycji;………………….
4. przewidywane źródła finansowania inwestycji;…………………………………………………………………………….
 |
| **5. Załączniki do wniosku**  |
| 1. uchwała rady (gminy, powiatu) lub sejmiku województwa, upoważniająca organ wykonawczy (wójta, burmistrza, prezydenta miasta) do nabycia nieruchomości w trybie

art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c), 1. poglądowa koncepcję zagospodarowania działek wraz z zaznaczeniem na mapie lokalizacji planowanych obiektów oraz określeniem i uzasadnieniem niezbędnej powierzchni,
2. oświadczenie JST o braku własnych gruntów pod realizację wnioskowanej inwestycji - w przypadku, gdy JST posiada nieruchomości w obrębie, konieczne jest ich wskazanie i wyjaśnienie, dlaczego nie mogą zostać zagospodarowane na planowany przez JST cel,
3. zobowiązanie JST do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości
4. aktualny operat szacunkowy z wyceny nieruchomości
5. aktualne zaświadczenie (wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą wniosku) o przeznaczeniu nieruchomości w:

- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy/planie ogólny, - miejscowym planie rewitalizacji, - miejscowym planie odbudowy, wraz z informacją:-czy wszczęte zostało postępowanie w celu wprowadzenia zmian w planie ogólnym gminy,-czy wszczęte zostało postępowanie w celu wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,-czy wszczęte zostało postępowanie w celu uchwalenia planu miejscowego/planu ogólnego odnośnie nieruchomości przeznaczonych do nieodpłatnego przekazania, -czy przewiduje się zmianę przeznaczenia przekazywanych nieruchomości, (jeśli tak to w jakim kierunku),-czy istnieje możliwość lokalizacji na nieruchomości elektrowni wiatrowych, -czy w odniesieniu do nieruchomości objętej przedmiotem przekazania zostały wydane decyzje (decyzja) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji celu publicznego (jeżeli tak, jakie i w jakim zakresie).1. dokumentacja potwierdzająca informacje o ewentualnym występowaniu na nieruchomości: złóż surowców naturalnych oraz wód, a także o braku toczących się postępowań związanych z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państw
2. wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami dla działek do celów wpisu do księgi wieczystej
3. wszelkie dokumenty potwierdzające zabezpieczenie środków finansowych w wysokości wynikającej z ww. harmonogramu rzeczowo-finansowego (np. wyciąg z uchwały budżetowej, promesy, Wieloletniej Prognozy Finansowej),
 |
| **5. dodatkowe informacje**  |
| a) czy nieruchomość objęta jest miejscowym planem rewitalizacji,b) czy nieruchomość objęta jest miejscowym planem odbudowy,1. czy w stosunku do przekazywanej nieruchomości toczy się postępowanie administracyjne np. dotyczące lokalizacji albo realizacji celu publicznego
 |