………………………………………………..

Miejscowość, data

Oddział Terenowy KOWR

w ………………….

**Wniosek**

jednostki samorządu terytorialnego na nieodpłatne przekazanie nieruchomości

Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c

ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

|  |
| --- |
| 1. **Wstępna Zgoda Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** |
| **Znak sprawy: …………………….. oraz data …………….** wstępnej zgody w zakresie możliwości nieodpłatne przekazanie nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, |
| 1. **Przedmiot nieodpłatnego przekazania** |
| 1. położenie nieruchomości: województwo ……..……, powiat ………………….……, gmina ………….………; 2. obręb ………, działka nr ….…, powierzchnia działki …… ha, nr księgi wieczystej ……………;   obręb ………, działka nr ….…, powierzchnia działki …… ha, nr księgi wieczystej ……………;  obręb ………, działka nr ……., powierzchnia działki …… ha, nr księgi wieczystej ……………;  łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do przekazania wynosi: ………….… ha; |
| 1. **Podstawa prawna i cel przekazania** |
| 1. nazwa jednostki samorządu terytorialnego na rzecz której ma nastąpić przekazanie;……………. 2. podstawa prawna przekazania - **art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c** *ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*; 3. cel wskazany w ustawie, na jaki nieruchomość ma zostać przekazana;…………………………………... 4. przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy;………………………………………………………………………………………………………………… 5. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie rewitalizacji;…………………………………………... 6. przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego/planie ogólnym………………………………………………………………….. . 7. przeznaczenie nieruchomości w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/o lokalizacji inwestycji celu publicznego………………………………………….. |
| 1. **Zamierzenia inwestycyjne jednostki samorządu terytorialnego** |
| 1. opis rzeczowy zamierzeń inwestycyjnych, jakie mają być zrealizowane na nieruchomości;……… 2. powierzchnia całkowita niezbędna pod planowaną inwestycję wynosi: ……………………… ha; 3. wskazanie daty planowanego rozpoczęcia i daty zakończenia realizacji inwestycji;…………………. 4. przewidywane źródła finansowania inwestycji;……………………………………………………………………………. |
| **5. Załączniki do wniosku** |
| 1. uchwała rady (gminy, powiatu) lub sejmiku województwa, upoważniająca organ wykonawczy (wójta, burmistrza, prezydenta miasta) do nabycia nieruchomości w trybie   art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c),   1. poglądowa koncepcję zagospodarowania działek wraz z zaznaczeniem na mapie lokalizacji planowanych obiektów oraz określeniem i uzasadnieniem niezbędnej powierzchni, 2. oświadczenie JST o braku własnych gruntów pod realizację wnioskowanej inwestycji - w przypadku, gdy JST posiada nieruchomości w obrębie, konieczne jest ich wskazanie i wyjaśnienie, dlaczego nie mogą zostać zagospodarowane na planowany przez JST cel, 3. zobowiązanie JST do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości 4. aktualny operat szacunkowy z wyceny nieruchomości 5. aktualne zaświadczenie (wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą wniosku) o przeznaczeniu nieruchomości w:   - miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,  - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy/planie ogólny,  - miejscowym planie rewitalizacji,  - miejscowym planie odbudowy,  wraz z informacją:  -czy wszczęte zostało postępowanie w celu wprowadzenia zmian w planie ogólnym gminy,  -czy wszczęte zostało postępowanie w celu wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,  -czy wszczęte zostało postępowanie w celu uchwalenia planu miejscowego/planu ogólnego odnośnie nieruchomości przeznaczonych do nieodpłatnego przekazania,  -czy przewiduje się zmianę przeznaczenia przekazywanych nieruchomości, (jeśli tak to w jakim kierunku),  -czy istnieje możliwość lokalizacji na nieruchomości elektrowni wiatrowych,  -czy w odniesieniu do nieruchomości objętej przedmiotem przekazania zostały wydane decyzje (decyzja) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji celu publicznego (jeżeli tak, jakie i w jakim zakresie).   1. dokumentacja potwierdzająca informacje o ewentualnym występowaniu na nieruchomości: złóż surowców naturalnych oraz wód, a także o braku toczących się postępowań związanych z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państw 2. wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami dla działek do celów wpisu do księgi wieczystej 3. wszelkie dokumenty potwierdzające zabezpieczenie środków finansowych w wysokości wynikającej z ww. harmonogramu rzeczowo-finansowego (np. wyciąg z uchwały budżetowej, promesy, Wieloletniej Prognozy Finansowej), |
| **5. dodatkowe informacje** |
| a) czy nieruchomość objęta jest miejscowym planem rewitalizacji,  b) czy nieruchomość objęta jest miejscowym planem odbudowy,   1. czy w stosunku do przekazywanej nieruchomości toczy się postępowanie administracyjne np. dotyczące lokalizacji albo realizacji celu publicznego |