**WOJEWODA POMORSKI**

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2024 r.

PS-IX.431.4.5.2024.IM

Ośrodek Wypoczynkowy „Star”

ul. Brzozowa 16

84-360 Łeba

INFORMACJA O WYNIKACH PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

1. Część ogólna
2. Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:

ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (j. t. Dz. U. z 2024, poz. 44), rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r., w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. Nr 230, poz. 1694 ze zm.), imienne upoważnienie do kontroli nr 141/2024 z dnia   
5 czerwca 2024 r. sygn. akt PS-IX.0030.62.2024.

1. Skład zespołu kontrolującego:
2. […………]*\**, kierownik zespołu kontrolującego, starszy inspektor wojewódzki Oddziału ds. Nadzoru i Kontroli w Wydziale Polityki Społecznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego; upoważnienie do kontroli nr 141/2024  
   z dnia 6 czerwca 2024 r., wydane przez Wojewodę Pomorskiego;

[…………]*\**, członek zespołu kontrolującego, starszy inspektor wojewódzki Oddziału ds. Nadzoru i Kontroli w Wydziale Polityki Społecznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego; upoważnienie do kontroli nr 141/2024 z dnia 6 czerwca 2024 r., wydane przez Wojewodę Pomorskiego;

1. Jednostka kontrolowana:

Ośrodek Wypoczynkowy „Star”

|  |  |
| --- | --- |
| Numer wpisu do rejestru ośrodków turnusów rehabilitacyjnych | OD/22/26/22 ważny do 07.08.2025 r. |
| Oznaczenie rodzajów turnusów rehabilitacyjnych | - usprawniająco-rekreacyjne,  - psychoterapeutyczne,  - nauki niezależnego funkcjonowania z niepełnosprawnością. |
| Oznaczenie dysfunkcji osób niepełnosprawnych, które mogą być przyjmowane na turnusy: | - z upośledzeniem umysłowym,  - z chorobą psychiczną,  - z padaczką,  - ze schorzeniami układu krążenia,  - z alergią,  - jąkający się,  - z zaburzeniami głosu i mowy,  - ze schorzeniami układu oddechowego |

1. Adres jednostki kontrolowanej:

ul. Brzozowa 16 , 84-360 Łeba

1. Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli:

10 czerwca 2024 r. – kontrola planowana w trybie zwykłym.

1. Przedmiot kontroli:

działaniami kontroli objęto stwierdzenie zgodności informacji zawartych we wniosku o wpis do rejestru ośrodków przyjmujących grupy turnusowe osób niepełnosprawnych ze stanem faktycznym, z uwzględnieniem spełniania wymagań określonych w rozporządzeniu. Kontrola była realizowana zgodnie z zatwierdzonym przez Wojewodę Pomorskiego planem kontroli na 2024 r. Ośrodek nie podlegał kontroli w ciągu ostatnich trzech lat.

1. Zakres kontroli:

stwierdzenie zgodności lub braku zgodności informacji zawartych we wniosku Ośrodka ze stanem faktycznym, odnośnie bazy noclegowej i żywieniowej, zaplecza do realizacji aktywnych form rehabilitacji, zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego, gabinetu lekarskiego lub zabiegowego oraz dostępności obiektów, pomieszczeń infrastruktury   
i otoczenia Ośrodka dla osób niepełnosprawnych, tj.:

a) tytułu prawnego do obiektu Ośrodka, zgodnie z § 15 ust. 1, pkt 1 rozporządzenia,

b) bazy noclegowej i żywieniowej, zgodnie z § 15 ust. 1, pkt 2 a rozporządzenia,

c) zaplecza do realizacji programów turnusu oraz aktywnych form rehabilitacji, zgodnie z § 15 ust. 1, pkt 2b rozporządzenia, szczegółowa ocena zaplecza i jego wyposażenia do realizacji programów turnusów i prowadzenia różnych form aktywnej rehabilitacji, w tym zajęć mających na celu poprawę psychofizycznej sprawności uczestników tych turnusów i zajęć wypoczynkowych, oraz zaplecza do przeprowadzenia zabiegów fizjoterapeutycznych   
w przypadku turnusu z programem zawierającym takie zabiegi, w zależności od rodzaju turnusów, które będą odbywały się w ośrodku,

d) zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego, zgodnie z § 15 ust. 1d w związku z § 15 ust. 2 rozporządzenia ,

e) zaplecza do realizacji zajęć kulturalno-oświatowych zgodnie z § 15 ust. pkt 2c rozporządzenia ,

f) gabinetu lekarskiego lub zabiegowego, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2e rozporządzenia,

g) ogólnie obiektu, pomieszczeń, infrastruktury i otoczenie (terenu) Ośrodka zgodnie   
z § 15 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia.

Po ośrodku oprowadzała Pani […………]*\**, menager ośrodka. Kontrolowana jednostka funkcjonuje jako ośrodek rehabilitacyjno–wypoczynkowy, ośrodek wczasowy, ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy, ośrodek kolonijny, sezonowy, działający od maja do września.

W wyniku przeprowadzonej kontroli kontrolowana działalność została oceniona pozytywnie.

Powyższa ocena znajduje uzasadnienie w opisanym niżej stanie faktycznym, stwierdzonym w czasie kontroli.

USTALENIA KONTROLI

Ośrodek Wypoczynkowy „Star” w dniu kontroli posiadał aktualny wpis do rejestru ośrodków, prowadzonego przez Wojewodę Pomorskiego pod numerem OD/22/26/22 do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych wyszczególnionych w punkcie 1.c., ważny do dnia 07.08.2025 r.

1. Właściciel Ośrodka lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na której zlokalizowany jest ośrodek, albo prowadzący ośrodek

Ośrodek jest własnością wspólników Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „Maja” […………]*\**i Wspólnicy Spółka Jawna, ul. Noworzgowska 12,   
95-080 Tuszyn (nr […………]*\**) – nr księgi wieczystej nieruchomości, na której zlokalizowany jest ośrodek ([…………]*\**). Na dzień kontroli stan prawny obiektu nie uległ zmianie. W czasie rozmowy oraz oprowadzania po obiekcie Pani […………]*\**opisała sytuację ośrodka, nakreśliła profil działalności ośrodka wypoczynkowego, a także wspomniała o turnusach rehabilitacyjnych, które odbywały się regularnie dla grupy osób jąkających się i zaburzeniami głosu i mowy. Obecnie ośrodek jest obiektem typowo komercyjnym i już nie organizuje turnusów rehabilitacyjnych, nawet wspomnianych wyżej, jedynie pobyty odpłatne oraz wypoczynkowe dla grup oraz rodzin z dziećmi. Prowadzący ośrodek zweryfikują zasadność wnioskowania o kolejny wpis w 2025 r.

Powyższe ustalenia potwierdzają zatem spełnianie przez Ośrodek warunku określonego w § 15 ust. 1, pkt 1 rozporządzenia.

1. Baza noclegowa i żywieniowa

Ośrodek Wypoczynkowy „Star” położony jest w miejscowości letniskowej Łeba w odległości ok 400 m od Morza Bałtyckiego. Na terenie ośrodka znajdują się dwukondygnacyjne budynki, w których znajduje się 316 miejsc noclegowych. Teren ośrodka jest ogrodzony i posiada miejsca parkingowe, boisko, korty tenisowe, plac zabaw dla dzieci. Ośrodek jest doskonale dostosowany do przyjmowania osób niepełnosprawnych, dla których specjalnie dostosował min powierzchnie, drzwi czy inne urządzenia np. powierzchnie pod drzwiami pozbawione odbojów, wycieraczek czy innych urządzeń wystających ponad poziom budynku, skrzydła drzwiowe oznakowane są w sposób widoczny, wykonane z materiałów bezpiecznych dla użytkowników, schody są zaopatrzone w balustrady, ciągi komunikacyjne wykonane z materiałów nie powodujących poślizgu. Goście mogą dojść do Łeba Parku w 25 minut. Pobliskie atrakcje kulturalne to Muzeum Bursztynu (800 metrów) i Muzeum Motyli   
(1 km). Miłośnicy przyrody docenią bliskość jeziora Sarbsko, które znajduje się w odległości 19-minutowego spaceru. Ośrodek Wypoczynkowy STAR jest ulokowany 4 km od Parku Dinozaurów w Łebie. Najbliższy przystanek autobusowy PKS Łeba leży w odległości 10-minutowego spaceru.

Ośrodek dysponuje 316 miejscami hotelowymi w eleganckich i komfortowych pokojach 2, 3, 4-osobowych o wysokim standardzie, a także w nowoczesnych apartamentach. Kontrolującym udostępniono kilka pokoi, gdyż obecnie ośrodek jest już w pełni sezonu, a miejsca są rezerwowane z wyprzedzeniem na kolejne miesiące. Wszystkie pokoje wyposażone są w wygodne łóżka, telewizor HD, łazienkę, szafę, stolik z krzesłami, czajnik elektryczny, zestaw naczyń, szafkę i lampkę nocną. We wszystkich pomieszczeniach można korzystać z bezpłatnego Wi-Fi. Wyposażenie łazienek obejmuje oddzielną toaletę i prysznic oraz takie udogodnienia, jak suszarka do włosów i ręczniki. Pokoje również z balkonem. W łazience dostępny jest prysznic. Do dyspozycji Gości jest ponadto część wypoczynkowa na świeżym powietrzu, siłownia, słoneczny taras i miejsce na piknik. Preferujący aktywny wypoczynek mają dostęp do pieszej turystyki, tenisa ziemnego i jazdy na rowerze.

Ośrodek ma własną kuchnię i przestronną jadalnię i zapewnia dietę wegetariańską. Śniadanie podawane jest w restauracji. Goście mogą zjeść posiłek w restauracji a la carte. Restauracja Koga, serwując specjały kuchni środkowoeuropejskiej, znajduje się w odległości 13-minutowego spaceru.

Powyższe ustalenia potwierdzają zatem spełnianie przez Ośrodek warunku określonego w § 15 ust. 1, pkt 2 a rozporządzenia

1. Zaplecze do realizacji aktywnych form rehabilitacji.

Kontrolujący zwizytowali pomieszczenia do realizacji aktywnych form rehabilitacji dostępne na terenie Ośrodka – zaplecze do realizacji aktywnych form rehabilitacji. Na terenie ośrodka znajdują się dwie sale do rehabilitacji ruchowej wyposażone w wysokiej jakości sprzęt do ćwiczeń, gabinet do masażu oraz gabinet kosmetyczny.Ośrodek posiada dobrze wyposażony gabinet lekarski. Zapewniona jest opieka lekarska w dniu przyjęcia i przy wypisie, natomiast opieka pielęgniarska jest całodzienna.

Powyższe ustalenia potwierdzają zatem spełnianie przez Ośrodek warunku określonego w § 15 ust. 1, pkt 2 b rozporządzenia.

1. Zaplecze do realizacji zajęć kulturalno-oświatowych oraz zaplecze rekreacyjno-wypoczynkowe (sportowo-rekreacyjne)

Na terenie znajduje się teren do gry w piłkę, plac zabaw dla dzieci, siłownia zewnętrzna, miejsce na ognisko i grill, wypożyczalnia kijów do Nordic Walking, wypożyczalnia rowerów. Również nowoczesne i profesjonalne zaplecze konferencyjne pozwala na organizację wszelkiego rodzaju spotkań biznesowych, szkoleń, konferencji i imprez firmowych – to aż pięć sal konferencyjnych o powierzchni od 28 mkw. do 120 mkw. z możliwością zaciemnienia, wyposażonych w najnowszy sprzęt multimedialny flipcharty, projektory multimedialne, nagłośnienie, ekrany do projektorów, tablice suchościeralne Ośrodek obecnie już nie organizuje turnusów rehabilitacyjnych, jest typowo komercyjnym obiektem, po sezonie często organizuje wesela i przyjęcia.

Powyższe ustalenia potwierdzają zatem spełnianie przez Ośrodek warunku określonego w § 15 ust. 1, pkt 2 c i d rozporządzenia.

Niniejszych ustaleń kontrolnych dokonano na podstawie wizytacji Ośrodka, przeprowadzonej rozmowy z dyrektorem ośrodka oraz informacji o kontroli, stanowiących integralną część wystąpienia pokontrolnego (dokumenty stanowiące podstawę uzyskania wpisu do rejestru – Sprawa PS.IX.9520.33.2022.IM z 23 czerwca 2022 r.)

Zgodność informacji zawartych we wniosku ze stwierdzonym podczas kontroli stanem faktycznym stała się podstawą do sporządzenia niniejszej informacji o spełnianiu przez Ośrodek warunków określonych w § 15 ust. 1, pkt 3 w związku z § 15 ust. 1, pkt 4 rozporządzenia.

POUCZENIE

1. O wynikach przeprowadzonej kontroli prowadzący kontrolę informuje w terminie 30 dni od dnia zakończenia postępowania odpowiednio ośrodek.
2. Kierownik jednostki kontrolowanej lub osoba przez niego upoważniona może odmówić podpisania informacji pokontrolnych, składając w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania pisemne wyjaśnienie tej odmowy.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden z egzemplarzy dla jednostki kontrolowanej, drugi zachowano ad acta (w wersji elektronicznej).

Protokół sporządziła […………]*\**- Starszy inspektor wojewódzki

z up. Wojewody Pomorskiego

|  |
| --- |
| Dyrektor  Wydziału Polityki Społecznej  […………]*\** |

[…………]*\* Wyłączenie jawności informacji publicznej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j. t Dz. U. z 2020r. poz. 2176) w związku z art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych   
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) przez  Izabelę Michnowską*