

## Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena nieruchomości/termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
		nr działki	pow. w ha	nr księgi wieczystej					
1.	Obręb nr 3 miasto Korsze	78	0,8579 ha	OL1K/00029525/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami przemysłowymi oraz dwoma niemieszkalnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Oznaczenie użytków wg ewidencji gruntów i budynków – inne tereny zabudowane.	Dla działek nr 78, 82 obręb nr 3, miasto Korsze aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Korsze przyjętego Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. – ww. działki położone są na terenach zabudowy usługowej, produkcji, składów i magazynów oraz pochodnych tych funkcji. Jednocześnie informuję, że: - Gmina Korsze nie posiada Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a Rada Miejska nie podejmowała uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji, - nieruchomości nie figurują w gminnej ewidencji zabytków, - nieruchomość nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej.	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	9 913,92 zł/ jednorazowo	tryb bezprzetargowy
		82	0,4670 ha	OL1K/00017988/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przemysłowym, dwoma niemieszkalnymi, budynkiem biurowym oraz czterema budynkami magazynowymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Oznaczenie użytków wg ewidencji gruntów i budynków – tereny przemysłowe.			5 396,64 zł/ jednorazowo	

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega podatkowi Vat bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 1 maja 2004 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24.05.2024 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła:  
Justyna Bielak  
Inspektor  
897511736  
JB/BO

STAROSTA  
Michał Kochanowski