**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa pn.:**

**„Roczny przegląd budynków będących w użytkowaniu GDDKiA Oddział w Katowicach Rejon w Lublińcu wraz z podległymi jednostkami”**

polegający w szczególności na sprawdzeniu stanu technicznego:

1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
3. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych   
   i wentylacyjnych);

zgodnie z art. 62 pkt 1 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2024.725 t.j.)

1. Termin realizacji usługi: **do 10 dni od daty podpisania umowy.**

Wykaz budynków objętych przeglądem wraz z ich charakterystyką stanowi **załącznik nr 3 do Ogłoszenia.**

1. Zakres przedmiotowy zamówienia oraz wymogi dot. jego realizacji:

Przeglądy obiektów budowlanych i wpisy w książce obiektu budowlanego należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2024.725 t.j.)oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U.2022.2778), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. dokonywania przeglądu obiektów budowlanych w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. w godzinach 7:00-15:00,
2. przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do pracy listy osób   
   realizujących przedmiot zamówienia,
3. przekazania na wezwanie Zamawiającego szczegółowego harmonogramu prac,
4. wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
5. udzielania Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania  
   wykonanej usługi.
   1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu zamówienia oraz zapleczem technicznym, ekonomicznym i organizacyjnym.
   2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu zamówienia, zapoznał się z warunkami świadczenia usług i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
   3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ i ochrony środowiska, a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.
   4. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń.

Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa   
wzorcowania/ legalizacji.

* 1. W przypadku zaistnienia podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników budynków oraz konieczności natychmiastowej interwencji, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym, do natychmiastowej interwencji.
  2. Przeglądy będące przedmiotem zamówienia muszą być zakończone protokołem z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego.
  3. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać dla każdego obiektu w wersji papierowej i elektronicznej.
  4. Dokumentację z przeglądów technicznych w formie graficznej w postaci zdjęć należy przedstawić jedynie dla stwierdzonych uszkodzonych elementów.
  5. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

1. stanu technicznego elementów obiektów budowlanych objętych kontrolą,
2. rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów,
3. zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
4. przedmiar robót remontowych oraz kosztorys inwestorski
5. sposobu użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych i innych czynników,
6. dołączoną dokumentację fotograficzną elementów obiektu budowlanego wymagających konserwacji lub naprawy,
7. do każdego z protokołów należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych osoby wykonującej przeglądy o odpowiedniej specjalności wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.

|  |
| --- |
| **Sporządziła**  *Joanna Gajowska*  imię i nazwisko osoby sporządzającej Opis Przedmiotu Zamówienia |