

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dotyczącej remontu pomieszczeń zlokalizowanych w budynku nr 1 w Wojewódzkiej Bazie Sprzętu Obrony Cywilnej w Luboszytach, przy ul. Czarnowskiej 5a.

### 1. Zakres opracowania obejmuje wykonanie:

1.1. aktualizacji inwentaryzacji przyziemia budynku,

1.2. dokumentacji projektowej wraz z informacją dotyczącą zasad BIOZ oraz specyfikacją technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), obejmujące:

- wymianę luksferów na elewacji północnej budynku,
- remont elewacji zachodniej budynku,
- demontaż komina wentylacyjnego będącego na elewacji północnej,
- wyburzenie ścianek działowych w przyziemiu budynku (za wyjątkiem pom., nr 13,14,15),
- wymianę drzwi,
- wymianę istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

Szczegółowy zakres opracowania projektowego należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

1.3. przedmiaru robót, zawierającego opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych

1.4. kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).

2. Ponadto Projektant obowiązany będzie uzyskać wymagane uzgodnienia i pozwolenia wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

3. Opracowanie projektowe winno uwzględniać w szczególności zasady dotyczące opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniach publicznych, zawarte w ustawie z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) – Dział II Rozdział 1 Oddział 4.



## 4. Pozostałe informacje:

4.1. Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych (zał. nr 1 do OPZ)

4.2. Projektant zobowiązany będzie (wg potrzeb) do pełnienia nadzoru autorskiego przez czas realizacji robót budowlanych.

## 5. Celem opracowania dokumentacji jest w szczególności:

- a) uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
- b) wykorzystanie do opisu przedmiotu zamówienia w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
- c) wykonanie robót budowlanych w przedmiotowym zakresie.

