



PROJEKT TECHNICZNY

„Wykonanie izolacji pionowej, zewnętrznej ścian piwnic i fundamentów budynku
biura Nadleśnictwa Węgliniec”

STADIUM:
WYCIĄG Z PROJEKTU JAKO ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA

Adres obiektu:	dz. nr 308 / 186, obr. 0001 Węgliniec 1 ul. Piłsudskiego 6, 59-940 Węgliniec	
Inwestor:	NADLEŚNICTWO WĘGLINIEC ul. Piłsudskiego 6, 59-940 Węgliniec	
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
OGÓLNOBUDOWLANA	inż. Michał Bartczak tech. bud. Helena Matysek	 

Projekt został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy i techniki budowlanej.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR do pisma, postanowienia, decyzji
JOANNA FIDUSZAK
NR 2023. JS z dnia 31.08.2023

Węgliniec, 11.08.2023 roku

2. CZEŚĆ GRAFICZNA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości opracowania	str. 2
1. Opis techniczny	str. 3-4
2. Część graficzna	str. 5-9
Rys. 1 Mapa Syt. - Wys. skala 1:500	str. 6
Rys. 2 Rzut poziomy- przyziemie obrys ścian fund. sk. 1:100	str. 7
Fot. 1, 2 Elewacja frontowa i tylna	str. 8
Fot. 3, 4 Elewacje boczne	str. 9
Fot. 5, 6 Widoczne zawilgocenia ścian fundamentowych	str. 10

1. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne.

1	Obiekt / lokal:	BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ – BIURO NADLEŚNICTWA WĘGLINIEC
2	Inwestor:	NADLEŚNICTWO WĘGLINIEC, ul. Piłsudskiego 6, 59-940 Węgliniec
4	Adres inwestycji:	ul. Piłsudskiego 6, 59-940 Węgliniec, dz. nr 308/186, obr. 0001 Węgliniec 1
5	Data opracow.:	10.08.2023 roku

2. Podstawa opracowania.

- a) Wizja lokalna i pomiary z natury
- b) Dokumentacja archiwalna obiektu oraz dokumentacja fotograficzna

3. Lokalizacja i dane obiektu.

Budynek administracji publicznej – biuro Nadleśnictwa Węgliniec podlegający opracowaniu zlokalizowany jest na działce nr 308/168, obr. 0001 Węgliniec 1 w miejscowości Węgliniec przy ul. Piłsudskiego 6. Budynek w którym projektowane są prace izolacyjne ścian fundamentowych wpisany jest do rejestru Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 267/532 w związku z powyższym niezbędne jest uzyskanie opinii konserwatora zabytków.

4. Charakterystyka obiektu.

Budynek administracyjno-biurowy obsługi Nadleśnictwa Węgliniec 3 kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką. Elewację budynku stanowi widoczne licowanie ceglane. Część budynku – pom. piwniczne i ściany fundamentowe wykazują duży stopień zawilgocenia widoczny od wewnątrz pomieszczeń. Na zewnątrz widoczny jest cokół na wysokości od 64, 120 i 144cm od poziomu nawierzchni z kostki betonowej licowany płytkami klinkierowymi imitującymi wiązanie ceglane.

Stan techniczny ścian fundamentowych zewnętrznych określić można jako średni. Widoczne są znaczne zawilgocenia i odparzenia tynków i powłok malarskich Planowane wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na zewnątrz ścian fundamentowych poprawi stan techniczny obiektu.

Widoczne licowanie cokołu na czas prowadzenia robót zostanie zabezpieczone i nie podlega pracą remontowym. W związku z powyższym nie ulegnie zmianie wygląd elewacji istniejącej budynku.

4. Projektowane wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

W związku z planowanym remontem i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej należy przeprowadzić następujące roboty budowlane:

- ostrożny demontaż podjazdu dla niepełnosprawnych lekkiej konstrukcji stalowej
- rozbiórka kostki betonowej (do ponownego użytku) wokół cokołu budynku w pasie szerokości ok. 80-90cm
- wykop przy fundamentowy szer. ok. 80cm. W miejscach przejść instalacyjnych przewodów, rurociągów i inst. IT prace prowadzić ręcznie
- oczyszczenie i skucie odparzonych tynków ścian fundamentowych
- osuszenie i odgrzybienie ścian
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej typu „ciężkiego” ścian fundamentowych
- ułożenie folii kubetkowej do poziomu nawierzchni
- zasypka wykopu i zagęszczenie
- odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej
- montaż podjazdu dla niepełnosprawnych
- uprzątnięcie terenu po wykonanych robotach

UWAGA: Wykonanie wykopów przy ścianach fundamentowych wykonać w ETAPACH wskazanych w części graficznej opracowania. Niedopuszczalne jest odkrycie ścian i fundamentów po całym obwodzie budynku.

6. Wytyczne dotyczące wykonawstwa i przepisów BHP.

Wszelkie prace związane z wykonawstwem powyższych robót należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, polskimi normami oraz zasadami wiedzy i techniki budowlanej.

Opracowali:

inż Michał Bartczak



tech. bud. Helena Matysek





Fot. 1 Elewacja frontowa



Fot. 2 Elewacja tylna



Fot. 3 Elewacja boczna – podjazd



Fot. 4 Elewacja boczna – widoczny cokół licowany płytkami



Fot. 5.6 Widoczne zawilgocenia ścian fundamentowych

