

**WZÓR UMOWY DZIERŻAWY SPRZĘTU**

Umowa nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wydierżawiający”)

ul. \_\_\_\_\_; - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Dzierżawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Dzierżawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
  
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
  
- 3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydzierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa \_\_\_\_\_ (Szkółka Leśna \_\_\_\_\_) w roku \_\_\_\_\_”, nr \_\_\_\_\_ przeprowadzonym w trybie \_\_\_\_\_ i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydzierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), pomiędzy Wydzierżawiającym, a Dzierżawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa dzierżawy sprzętu szkółkarskiego („Umowa”) o następującej treści:

## **§ 1 Przedmiot Umowy**

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa \_\_\_\_\_ (Szkółka Leśna \_\_\_\_\_) w roku \_\_\_\_\_” przez Wydzierżawiającego.

**§ 2**  
**Przedmiot Dzierżawy**

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Numer inwentarzowy</b>	<b>Ilość [szt.]</b>
1	Opryskiwacz szkółkarski Os-1-a	593/2217	1
2	Głębosz GT	592/2216	1
3	Owijarka do palet MASTERLINE	435/1328	1
4	Pompownia (zestaw pomp do zasilania)	441/908	1
5	Sprężarka śrubowa	444/1395	1
6	Sprężarka ADLER BK-119-270-5	444/923	1
7	Szafa termostatyczna	486/1434	1
8	Niwelator MULTIONE	580/1080	1
9	Łyżka wilofunkcyjna MULTIONE	580/1083	1
10	Koparka MULTIONE	580/1607	1
11	Pług do śniegu MULTIONE	582/1145	1
12	Odkurzacz ręczny SH 86 D	582/1329	1
13	Wał gładki 1500	590/883	1
14	Agregat uprawowy ALU 1500	590/683	1
15	Siewnik nasion drzew iglastych	591/1300	1
16	Ramię zraszające z belką	591/1334	1
17	Ramię zraszające z belką	591/1335	1
18	Linia do siewu nasion	591/1427	1
19	Myjka do wielodoniczek z zespołem pomp	591/872	1
20	Stół do siewu nasion	591/876	1
21	Stół do obcinania żołądzi	591/878	1
22	Siewnik szkółkarski COMBI- 5 rzędowy	591/879	1
23	Szparownik BS z kołami podporowymi	591/881	1
24	Siewnik SPS do nasion dużych	591/882	1
25	System zraszania I	591/1477	1
26	Belka zraszająca	591/1478	1
27	System zraszania II	591/1480	1
28	Belka zraszająca	591/890	1
29	Belka zraszająca	591/891	1
30	Deszczownia	591/921	1
31	Kultywator KUL 1700	592/880	1

32	Kosiarka trawnikowa MULTIONE	592/1082	1
33	Kosiarka bijakowa bocz. MULTIONE	592/1086	1
34	Kosa spalinowa	592/1611	1
35	Urządzenie do szarej pleśni	593/1302	1
36	Opryskiwacz spalinowy	593/1612	1
37	Podcinacz korzeni EGEDAL	594/303	1
38	Naczynie do termoterapii	596/868	1
39	Naczynie do termoterapii	596/869	1
40	Wanna do spławiania nasion	596/873	1
41	Stół do podsuszania żołądzi	596/875	1
42	Stół do ociekania żołądzi	596/877	1
43	Zaprawiarka do nasion	596/874	1
44	Zestaw myjąco-dezynfekujący	599/1087	1
45	Sortownik do żołądzi	599/1301	1
46	Urządzenie do wypychania sadzonek	599/1333	1
47	Pojemnik objętościowy MULTIONE	604/1084	1
48	Pojemnik objętościowy MULTIONE	604/1407	1
49	Pojemnik objętościowy MULTIONE	604/1408	1
50	Pojemnik objętościowy MULTIONE	604/1409	1
51	Pojemnik objętościowy MULTIONE	604/1410	1
52	Wciągarka elektryczna łańcuchowa	641/840	1
53	Widły do palet MULTIONE	643/1081	1
54	Przenośnik rolkowy- komplet	643/1421	1
55	Maszyna MULTIONE SL840DTP	746/1079	1
56	Przyczepa transportowa MULTIONE	748/1085	1
57	Przyczepa do transportu kaset styropianowych	748/1157	1
58	Przyczepa do transportu kaset styropianowych	748/1158	1
59	Przyczepa do transportu kaset styropianowych	748/1431	1
60	Przyczepa do transportu kaset styropianowych	748/1432	1
61	Wózek widłowy elektryczny	762/1466	1

62	Wózek widłowy UN FGL15T-JB	763/841	1
63	Pojazd bagażowy elektryczny	768/1462	1
64	Wózek LOGITRANS GL 2081RF-SEMI	790/842	1
65	Lekki wózek podnośny 02-003	790/843	1
66	Rozdzielnia podnośna do zasilania	800/1054	1
67	Rozdzielnia podnośna 64A	800/1374	1
68	Kosa spalinowa	808/962	1
69	System cieniowania tuneli	599/05/13	1
70	Kostur do sadzonek	B5/05/933	1
71	Kostur do sadzonek	B5/05/934	1
72	Zamiatarka Karcher S 4 Twin	B5/2345	1
73	Zamiatarka Karcher S 4 Twin	B5/2346	1
74	Formownica redlin R20	590/2252	1
75	Zbiornik metalowy 1000L ocynkowany	B5/2496	1
76	Zestaw glebogryzarka z jedn. napęd. i osprzętem	590/2254	1
77	Młot udarowy Graphite	B5/2493	1

Wraz z przedmiotem dzierżawy Wydierżawiający udostępni Dzierżawcy pomieszczenia socjalne wraz z wyposażeniem do zaspokajania podstawowych potrzeb socjalno-bytowych.

2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie \_\_\_\_\_ dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej \_ dniowym wyprzedzeniem.
3. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż \_ dni od wezwania Wydierżawiającego .
4. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie miesięczne równe dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
5. Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Dzierżawcy**

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa \_\_\_\_\_ (Szkółka Leśna \_\_\_\_\_).
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiot Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

### **§ 4**

#### **Czas trwania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony równy okresowi wykonywania Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. na okres od dnia \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiejkolwiek czynności prawnej.

### **§ 5**

#### **Czynsz**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu tytułem łącznego czynszu miesięcznego za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Dzierżawy kwotę 2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) netto powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”).
2. W celu zabezpieczenia roszczeń mogących wyniknąć z Umowy oraz ewentualnych szkód spowodowanych przez Dzierżawcę, Dzierżawca przekaże Wydierżawiającemu kaucję w wysokości 15 000,00 złotych. Kaucja płatna będzie przelewem bankowym na konto Wydierżawiającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Wydzierżawiający zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie ... dni po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy zwrócić Dzierżawcy kaucję, z zastrzeżeniem prawa do potrącenia należności zaległego Czynszu lub na pokrycie kosztów związanych z naprawą dzierżawionego sprzętu. W przypadku pokrycia kosztów napraw sprzętu z kaucji w czasie trwania umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia do ustalonej pierwotnie wysokości w terminie... dni licząc od dnia powiadomienia o rozliczeniu nieuregulowanej należności z kaucji.

3. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały kwotę Czynszu („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdego z Czyszków Jednostkowych.
4. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
  - 1) Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2024, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);
  - 2) Wskaźnik GUS w II kwartale roku 2024 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”)
- 5.. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Wydierżawiającego. O nowym (zwaloryzowanym) Czynszu Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.
5. W ramach Waloryzacji nowa kwota Czynszu zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) \times 0,5 + (C_p \times CPI_{II}) \times 0,5$$

gdzie:

$C_n$  to kwota danego nowego Czynszu po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

$C_p$  to kwota Czynszu pierwotnie podana Umowie (wyrażona w PLN);

$CPI_I$  to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %)

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPI<sub>II</sub> to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPI<sub>I</sub> wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI<sub>II</sub> wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowy (zwaloryzowany) Czynnysz będzie dotyczyć zapłaty należnej Wydzierżawiającemu za miesiąc następujący po Dniu Dokonania Waloryzacji.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Czynnysz będzie płatny z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu dzierżawy.
2. Podstawą płatności Czynnyszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynnyszu następować będzie w terminie \_\_ dni od dnia dostarczenia do siedziby Wydzierżawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż Czynnysz będzie potrącony z wynagrodzenia należnego Dzierżawcy na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
4. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Dzierżawcy w zakresie personelu**

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy”).

3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
7. Przedstawiciel Wydierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć swój personel w odzież i obuwie oraz środki ochrony indywidualnej dostosowane do warunków i charakteru wykonywanych prac, spełniające wymagania obowiązujących przepisów.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić swojemu personelowi wykonującemu prace na terenie szkółki, szafki ubraniowe w odpowiedniej liczbie, odpowiadającej liczbie personelu wykonującego prace. Szafki ubraniowe powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów. Miejsce ustawienia szafek na terenie szkółki zostanie uzgodnione z Wydierżawiającym.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wydierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa \_\_\_\_\_ (Szkółka Leśna \_\_\_\_\_) w wysokości 3000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wydierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

### **Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym**

Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydzierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
- 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa \_\_\_\_\_ (Szkółka Leśna \_\_\_\_\_),
- 4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

## **§ 10**

### **Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Wydzierżawiający:

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Dzierżawca:

Imię i Nazwisko \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydzierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydzierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydzierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę.

5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydierżawiającego na adres e-mail lub nr faksu Dierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dierżawcy, Wydierżawiający powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydierżawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dierżawcy, Dierżawca powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

## **§ 11**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Wydierżawiający i Dierżawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Wydierżawiający i Dierżawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**