

Kancelaria Notarialna
Joanna Bednara-Michalczyk
Małgorzata Bednara-Kowal
notariusze – Spółka Cywilna
20-074 Lublin, ul. Spokojna 8a
tel./fax 81 532 06 70, tel. 81 532 48 12
e-mail: bednara@notar.pl

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 4273 /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego lipca, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (02.07.2024 r.), przede mną **Joanną Bednara-Michalczyk notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy Spokojnej nr 8a stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

legitymująca się dowodem osobistym
ważnym do dnia _____ roku, nr ewid. PESEL
, według oświadczenia zamieszkała:
używająca imienia _____
- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, ----**
- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w dniu 20 lutego 2024 roku, za Rep A Nr _____ 2024 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie _____ dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A-Nr _____ 2024, którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał

na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego _____, zastępcę notariusza w Warszawie

skiej w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr _____ 2024. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 27 maja 2024 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ notariusza w Krasnymstawie, za **Rep. A nr _____ 2024,** _____, syn _____ i _____

_____, legitymujący się dowodem osobistym _____ nr ewid. PESEL _____

_____, zamieszkały: _____, **sprzedał** _____, córce _____ i _____, nr ewid. PESEL _____ zamiesz-

kałej: _____ - nieruchomości stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną **nr 325**, obszaru 0,89 ha, położoną we wsi Wirkowice II, obręb 0004 Wirkowice II, gminie Izbica, powiecie krasnostawskim, województwie lubelskim, objętą księgą wieczystą _____ za cenę _____

(_____ złotych), pod warunkiem, że nie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego, co do nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś _____ nieruchomości

tę za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupiła za fundusze osobiste do majątku osobistego, gdyż pomiędzy nią i jej mężem obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej ustanowiony umową majątkową małżeńską sporządzoną przez zastępcę notarialnego _____ zastępcę _____ notariusza w _____

dnia _____ oku za Rep. A Nr _____. Część ceny w kwocie _____ (_____ złotych) została _____ zapłacona gotówką, _____

co _____ potwierdził. Reszta ceny w kwocie _____ (_____ złotych), miała być zapłacona w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. -----



§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy**
w **Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą **Kw nr**
dla nieruchomości położonej w miejscowościach Wirkowice II i
Wirkowice I, gminie Izbica, powiecie krasnostawskim, województwie lubelskim, łącz-
nego obszaru 7,5800 ha, w skład której wchodzi między innymi działka **nr 325 o po-
wierzchni 0,89 ha**, położona w miejscowości Wirkowice II, gminie Izbica, powiecie
krasnostawskim, województwie lubelskim. -----

Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisany jest

– na podstawie umowy darowizny z dnia 15 kwietnia 1999 roku. -----

W dziale III figuruje wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieru-
chomością: bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i prze-
chodu przez działki nr nr łrogą o szerokości 5 metrów biegnącą od działki
nr : przez wschodnią część działki nr środek działki nr / celu zapewnienia
dostępu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr nieru-
chomość władająca , działka nr : -----

Dział IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony
internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 2 lipca 2024 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

1/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Krasnostawskiego dnia 21 maja
2024 r., gdzie dla działki **nr 325**, położonej w obrębie 0004 Wirkowice II, jednostka
ewidencyjna 060604_5 Izbica obszar wiejski, pow. krasnostawski, woj. lubelskie w
rubryce „opis użytku” wpisano „grunty orne”, a w rubryce „oznaczenie użytków i kon-
turów klasyfikacyjnych” wpisano „RIVb”, zawierający klauzulę, iż jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----

2/ wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Izbica
wydany przez Burmistrza Miasta i Gminy Izbica dnia 17.05.2024 r.,
GIP:6727.76.2024, z którego wynika, że w oparciu o art. 30 ustawy z dnia 27 marca
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977
z późn. zm.) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-
strzennego gminy Izbica zatwierdzonym uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica



z dnia 30 grudnia 2002 roku, działka nr geod. 325 obręb Wirkowice Drugie położona jest w granicach obszaru strefy V – „rolnicza” obejmująca obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej chroniony przed zainwestowaniem, Gmina Izbica nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr geod. 325 obręb Wirkowice Drugie, -----

3/ informację wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Izbica dnia 17.05.2024 r. GIP.6727.76A.2024, z której wynika, że na podstawie art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) zgodnie z uchwałą nr LXVI.462.2023 Rady Miejskiej z dnia 05 października 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji działka nr geod. **325** obręb Wirkowice Drugie nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, -

4/ zaświadczenie wydane przez Starostę Krasnostawskiego dnia 21.05.2024 r., RO.6164.1.368.2024, z którego wynika, że działka **nr 325** położona w miejscowości Wirkowice II, gm. Izbica nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu lub Inwentaryzacją Stanu Lasu. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży oświadczyl, że: -----

- przedmiotowa nieruchomość nie pozostaje w dzierżawie, nie jest obciążona żadnymi innymi prawami ani długami osób trzecich, nie zachodzą przeszkody w jej rozporządzaniu, nie toczy się przeciwko zbywającemu postępowanie sądowe o zasądzenie określonej kwoty pieniężnej, nie ma żadnych zaległości podatkowych, jak również zaległości wobec ZUS i KRUS, nie jest dłużnikiem osób trzecich na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu, przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, przedmiotowa nieruchomość stanowi jego majątek osobisty, gdyż nabył ją przed zawarciem związku małżeńskiego, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, ----

- służebność gruntowa wpisana w dziale III księgi wieczystej nr nie jest wykonywana na działce będącej przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży. -----

Pełnomocnik KOWR oświadcza, że wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 27 maja 2024 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 03 czerwca 2024 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy**



o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 27 maja 2024 roku za Rep. A Nr 024, to jest w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną **nr 325 obszaru 0,89 ha**, położoną w miejscowości Wirkowice II, w obrębie 0004 Wirkowice II, jednostka ewidencyjna 060604_5 Izbica obszar wiejski, powiat krasnostawski, województwo lubelskie, objętej księgą wieczystą -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ----- oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy ----- a -----

b) zapłata całej ceny w kwocie ----- zł (----- złotych) na rzecz (----- nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez -----

----- w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia



23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, i w dowolnej ilości.

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestnika

wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----

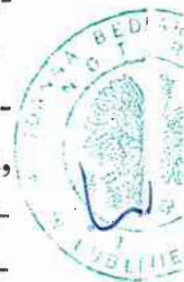
- w **dziale I-O księgi wieczystej Kw nr** sprostowania oznaczenia nieruchomości – działki nr 325, wpisując: położenie: obręb 0004 Wirkowice II, jednostka ewidencyjna Izbica obszar wiejski, powiat krasnostawski, województwo lubelskie, powierzchnia 0,89 ha, oraz rodzaj użytków - grunty orne, -----

- odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr** w **stanie wolnym od obciążeń służebnością gruntową** działki gruntu oznaczonej **nr 325 obszaru 0,89 ha**, położonej w miejscowości Wirkowice II, obręb 0004 Wirkowice II, gmina Izbica obszar wiejski, powiat krasnostawski, województwo lubelskie, do nowej księgi wieczystej dokonując w tej nowej księdze w **dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela.-----

Uczestnik postępowania:-----

adres do doręczeń: , .-

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.



§ 10. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6

– **podatek VAT 23%** od kwoty: zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

Razem pobrano: l

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto-księgowego.-----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----



Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOLIK*

Za Rep. A Nr *4274* /2024.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie _____, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie _____, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 2 lipca, 2024 roku.



Joanna Bednara-Michalczyk

Joanna Bednara-Michalczyk

Notariusz