

Łódź, 25 listopada 2021 r.

PNIK-I.4131.863.2021

**Rada Gminy
Zduńska Wola**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVIII/304/2021 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 28 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Tymienice, gmina Zduńska Wola, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 8 listopada 2021 r.

Uzasadnienie

W ocenie organu nadzoru zawarte w ww. uchwale ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę: 1 MN-U, 1U-OZE, 1PU-OZE, 1O) nie zawierają szerokości frontów działek oraz kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, co stanowi naruszenie § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W dokumentacji prac planistycznych załączonej do uchwały Nr XXXVIII/304/2021 brak jest danych przestrzennych (załącznik graficzny Nr 4 do ww. uchwały), o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Do ww. dokumentacji zostały załączone opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zduńskiej Woli z dnia 10 czerwca 2021 r. oraz Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 18 czerwca 2021 r., które dotyczą innego projektu planu.

Wątpliwości organu nadzoru budzi również treść § 23 przedmiotowej uchwały, zgodnie z którym traci moc obowiązujący plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr LII/381/2018 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 27 sierpnia 2018 r. w granicach objętych niniejszym planem, który faktycznie swoim zasięgiem obejmuje inny teren niż ten wyznaczony przedmiotowym planem.

W ocenie organu nadzoru w załączonej do ww. uchwały dokumentacji prac planistycznych brak jest urzędowego poświadczenia przedłożenia przez organ planistyczny wniosku z dnia 16 grudnia 2020 r. o podjęcia uchwały inicjującej procedurę uchwalania niniejszego planu miejscowego oraz pisma z dnia 21 maja 2021 r. o zaopiniowanie lub uzgodnienie tego projektu do Zarządu Województwa Łódzkiego drogą elektroniczną ePUP.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 1 grudnia 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Zduńska Wola