

Sulechów, 16.02.2024 r.

Zn. spr.: SA.2130.16.2024

OGŁOSZENIE

Nadleśnictwo Sulechów ogłasza pisemny przetarg ofertowy na wynajem pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym położonym przy ulicy Bankowej 2b w Sulechowie.

Opis przedmiotu najmu.

Przedmiotowy budynek o nr księgi wieczystej ZG2S/00006753/1 wybudowany został na początku XX wieku w technologii tradycyjnej, zlokalizowany jest przy ul. Bankowej w pobliżu centralnej części Sulechowa. Jest to obiekt wolnostojący o powierzchni użytkowej 737 m², dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem do możliwej adaptacji. Dach jest wielospadowy, o konstrukcji więźby dachowej, kryty blachą ocynkowaną. Wejście główne znajduje się od strony południowej (ul. Bankowa), wejście boczne od strony zachodniej. Budynek składa się z pomieszczeń administracyjno-biurowych, umeblowanych i gotowych do użytkowania. W 2004 r. odnowiona została elewacja budynku, a w 2011 r. wymienione pokrycie dachowe. W obiekcie znajduje się wydzielony lokal mieszkalny, którego powierzchnia wyłączona jest z przedmiotu najmu. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Urząd Miejski w Sulechowie. Naprzeciw budynku znajduje się publiczny parking z około 30. miejscami parkingowymi oraz park miejski. Szczegółowe warunki najmu zawiera wzór umowy (załącznik nr 1), który nie podlega negocjacji i zmianom.

Warunki udziału w przetargu.

- początek najmu od dnia 01.04.2024 r.,
- okres najmu na czas nieokreślony,
- cena wywoławcza (minimalna) – 17,00 zł netto miesięcznie za 1 m²,
- wygrywa oferta z najwyższą ceną, spełniająca warunki udziału w przetargu.

Zestawienie pomieszczeń przeznaczonych do najmu.

Parter:

Numer pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia (m²)
1/3	Pomieszczenie biurowe	17,90
1/5	Pomieszczenie biurowe	12,23
1/6	Pomieszczenie biurowe	15,22
1/7	Pomieszczenie biurowe	12,32
1/8	Pomieszczenie biurowe	15,26
1/9	Pomieszczenie biurowe	12,09
1/10	Pomieszczenie biurowe	15,03
1/11	Pomieszczenie biurowe	14,99
1/12	Pomieszczenie biurowe	11,99
1/13	WC	4,44
1/14	WC	4,44
1/15	Kuchnia	9,39
1/16	Pomieszczenie biurowe	18,15
1/17	Pomieszczenie biurowe	10,90
1/20	Pomieszczenie biurowe	9,73
1/21	Pomieszczenie biurowe	17,62

Piętro:

Numer pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia (m²)
2/3	Pomieszczenie biurowe	17,63
2/5	Pomieszczenie biurowe	15,00
2/6	Pomieszczenie biurowe	15,31
2/7	Pomieszczenie biurowe	19,43
2/9	Pomieszczenie biurowe	14,82
2/16	Pomieszczenie biurowe	11,09
2/17	Pomieszczenie biurowe	14,27
2/18	Pomieszczenie biurowe	14,75
2/19	Sala konferencyjna	53,22
2/21	Pomieszczenie biurowe	7,25
2/22	Pomieszczenie biurowe	13,13
2/24	Pomieszczenie biurowe	10,28
2/25	Pomieszczenie biurowe	16,76

Ważna oferta musi zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2) zawierający:
 - informacje o ofercie: nazwa, nr NIP, REGON wpis do KRS,
 - oferowaną miesięczną kwotę najmu w złotych za 1 m² netto,
 - wskazanie pomieszczenia, którego dotyczy oferta.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Oferta na najem pomieszczeń biurowych” i pieczęcią oferenta w terminie do dnia 06.03.2024 r. do godziny 15:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.03.2024 r. o godzinie 10:30.

Wyniki przetargu zostaną opublikowane na stronie BIP Nadleśnictwa Sulechów w dniu 08.03.2024 r. do godziny 12:00

Nadleśnictwo Sulechów zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela p. Daniel Smoliński w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00 pod nr tel. 519 056 081.

Po wcześniejszym umówieniu terminu istnieje możliwość przeprowadzenia oględzin obiektu.

W przypadku nieskorzystania z możliwości przeprowadzenia oględzin oferent nie będzie rościł względem Nadleśnictwa Sulechów pretensji odnośnie stanu obiektu.

Z poważaniem
Jarosław Pańczuk
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/



Załączniki:

- wzór umowy
- formularz ofertowy
- rzuty budynku