



Minister Rozwoju,
Pracy i Technologii

Data: 15 października 2021 r.

Znak sprawy:

Pan

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Rozwoju, Pracy i Technologii, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), zawiadamia, że po rozpatrzeniu petycji z dnia 12 lipca 2021 r., przekazanej przez Ministerstwo Sprawiedliwości w dniu 20 lipca 2021 r. w zakresie zmian w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), dalej jako „ustawa- Prawo budowlane”, w zakresie praw inwestora w postępowaniu administracyjnym, uznał, iż petycja nie zasługuje na uwzględnienie.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz.735), dalej jako „Kpa”, w postępowaniu administracyjnym stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

W pierwszej kolejności należy wskazać, iż powyższy przepis znajduje swoje zastosowanie w postępowaniach prowadzonych w odniesieniu do procesów inwestycyjno-budowlanych uregulowanych w ustawie - Prawo budowlane. Wyjątki w tym zakresie dotyczące stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę zostały uregulowane w art. 28 ust. 2 oraz w art. 59 ust. 7 w zakresie stron postępowania w sprawie pozwolenia na użytkowanie.

I tak zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W związku z tym, ustalenie stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę następuje na podstawie kryterium oceny oddziaływania obiektu budowlanego, a nie kryterium interesu prawnego czy obowiązku.

Jak z kolei stanowi art. 59 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na użytkowanie jest wyłącznie inwestor, a w przypadku KZN - inwestor i Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Zastosowanie art. 28 Kpa w ww. postępowaniach, ze względu na ich skomplikowany charakter byłoby niezwykle trudne i prowadziłyby do wydłużenia postępowania administracyjnego w procesie inwestycyjno-budowlanym.

Odnosząc się do przywołanego w rozpatrywanej petycji wyroku z dnia 11 kwietnia 2018 r. (sygn. akt) należy zauważyć, iż wspomniany wyrok nie dotyczył postępowania w sprawie pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie, ale skargi na postanowienie w przedmiocie odmowy wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji. Strony postępowania w tego typu sprawach ustala się na podstawie art. 28 Kpa, czyli w oparciu o kryterium „interesu prawnego”. W kontekście ww. wyroku, prawo stron w postępowaniu administracyjnym obowiązuje na podstawie przepisów Kpa, co do których ustawa nie wprowadza wyłączeń.

Zaznaczyć także należy, że Minister Rozwoju, Pracy i Technologii nie posiada kompetencji do oceny prawidłowości stanowisk przedstawionych w tej sprawie przez organy administracji publicznej.

Wobec przedstawionych powyżej informacji, wprowadzenie do ustawy – Prawo budowlane zmian na podstawie opisanego w przedmiotowej petycji przypadku, nie znajduje uzasadnienia.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE 119 z 4 maja 2016, str.1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju, Pracy i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, email: kancelaria@mrpit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MPIT/SkrytkaESP, natomiast wykonującym obowiązki administratora jest Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji.

2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, adres e-mail: iod@mrpit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania.
10. Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.

Z upoważnienia,

Adam Baryłka
dyrektor departamentu
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /