

Nadleśniczy Nadleśnictwa Jugów
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na:
PRAWO DZIERŻAWY
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
NA CELE EKSPLOATACJI KOPALINY MELAFIRU
ZE ZŁOŻA „TŁUMACZÓW-WSCHÓD”

1. Opis nieruchomości:

- Przetargiem objęte jest prawo do dzierżawy gruntów leśnych, w celu eksploatacji melafiru ze złoża „Tłumaczów-Wschód”. W skład złoża wchodzi powierzchnia części działki ewidencyjnej nr 323, obręb ewidencyjny Tłumaczów, gmina Radków, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o numerze SW2K/00012386/2 obejmującą część oddziału leśnego 216 (zgodnie z Planem Urządzenia Lasu na lata 2021-2030), w pododdziałach: a, b, c, d, f, g, obrębu leśnego Jugów. Łączna powierzchnia gruntów leśnych Nadleśnictwa Jugów objęta niniejszym przetargiem, posiadających zgodę Ministra Klimatu i Środowiska (znak DLŁ-NL.4130.128.2020.PD z dn. 02.03.2021 r.) na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radków (uchwała Rady Miejskiej w Radkowie nr XLI/296/21 z dnia 31 maja 2021 r. na cele powierzchniowej eksploatacji kopalin, wynosi ok. **4,1268 ha** (41268 m²). Ogłaszający zastrzega, że ostateczna powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy zostanie wyznaczona geodezyjnie przed zawarciem umowy dzierżawy, z możliwym odchyleniem tylko na – (minus) od powierzchni wskazanej w niniejszym opisie. Ustalona w wyniku prac geodezyjnych powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy in minus, spowoduje stosowne ustalenie wysokości czynszu w oparciu o tak ustaloną powierzchnię. Zastrzega się, że minimalna powierzchni dzierżawy wynosi 3 ha.

Ogłaszający zastrzega sobie, że po zakończeniu eksploatacji należy zrehabilitować grunty w kierunku leśnym.

- Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań, z zastrzeżeniem zapisów projektu Umowy dzierżawy.

- położenie nieruchomości przedstawia załącznik graficzny.

2. Cel przetargu i kryteria wyboru oferty:

Przetarg ma na celu wybór jak najkorzystniejszej oferty, przez którą rozumie się ofertę przedstawiającą najkorzystniejszą cenę rocznego czynszu netto za 1 m² przedmiotu dzierżawy oraz spełniającą warunki formalno-prawne.

1). Wywoławczy roczny czynsz netto za 1 m² przedmiotu dzierżawy wynosi : 6,32 zł/m² netto (słownie: sześć złotych 32/100 groszy).

Do ceny dzierżawnej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

2). Niezależnie od daty zawarcia umowy dzierżawy, wysokość rocznego czynszu będzie ulegała corocznej zmianie począwszy od 1 stycznia 2023 r. w miesiącu styczniu za dany rok o współczynnik wzrostu cen i usług publikowany przez Prezesa GUS w przypadku wzrostu tego współczynnika. Zmiana wysokości czynszu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga aneksu do umowy dzierżawy.

3). Oprócz czynszu przyszły Dzierżawca obowiązany będzie uiszczać należny podatek od gruntów, zgodnie z zapisami Umowy dzierżawy.

3. Wadium:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie przed przystąpieniem do przetargu przez Oferenta wpłaty wadium (w formie gotówki) w wysokości **26 494,06 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery PLN 06/100 groszy). Wadium należy wpłacić do dnia **15.02.2022 r. do godz. 14.00** przelewem na rachunek Nadleśnictwa Jugów NR: 69 1020 5112 0000 7102 0035 6311 PKO BP SA z adnotacją **"I Przetarg na dzierżawę nieruchomości – Tłumaczów-Wschód"**. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Nadleśnictwa Jugów, gdy Oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez Ogłaszającego. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Ogłaszający zastrzega, iż skuteczna wpłata na konto oznacza wpływ środków na wyżej podany numer rachunku bankowego, co oznacza, że o wyznaczonej godzinie środki muszą znajdować się na ww. rachunku bankowym.

4. Oferta:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, sporządzonej w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem w sposób czytelny.
2. Oferta wymaga czytelnego podpisania przez Oferenta (osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta), a każda strona oferty musi zostać zaparafowana.
3. Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą „potwierdzam za zgodność z oryginałem” i podpisane czytelnie przez Oferenta (osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta). Oferent, który dostarczy nieprawdziwe informacje zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.
4. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane. Załączniki oferty stanowią jej integralną część. Cała oferta ma być trwale spięta.
5. Pisemna oferta musi zawierać następujące informacje :
 - a) Tytuł: Oferta na przetarg nieograniczony na prawo dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność skarbu państwa na cele eksploatacji kopaliny melafiru ze złoża „tłumaczów-wschód”
 - b) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
 - c) numery NIP i Regon;
 - d) numer rachunku bankowego oferenta;
 - e) datę sporządzenia oferty;

- f) oferowaną stawkę rocznego czynszu netto (bez podatku VAT) za 1 m² przedmiotu dzierżawy podaną w PLN z dokładnością do jednego grosza.
- g) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;

5. Oferta wymaga złożenia w trwale zamkniętej kopercie.

6. Na kopercie należy umieścić:

- a) dokładny adres Oferenta (adres do korespondencji oraz kontaktowy numer telefonu oraz email),
- b) napis określający przedmiot przetargu „**I Przetarg na prawo dzierżawy gruntów leśnych pod eksploatację złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód”**”
- c) napis „**Nie otwierać przed dniem 16.02.2022 r., godziną 10.00**” (termin otwarcia ofert).

7. Każdy z Oferentów w niniejszym postępowaniu może złożyć tylko jedną ofertę na całość przedmiotu przetargu, z uwzględnieniem minimalnej powierzchni określonej w punkcie 1. *Opis nieruchomości.*

8. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Wymagane dokumenty:

Do oferty należy przedłożyć następujące dokumenty:

- a. Aktualne zaświadczenie z właściwego organu rejestrowego lub inny dokument (jeżeli odrębne przepisy nie wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej) określające pełną nazwę, status prawny i dokładny adres Oferenta, potwierdzające, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym. Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych.
- b. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę(-y) niewymienioną(-e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta, należy do ofert dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.
- c. Zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacyjnego (NIP) Oferenta.
- d. Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON Oferenta.
- e. Oświadczenia podpisane przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych), osoby pełniące funkcje członków organu zarządzającego lub wspólników uprawnionych do reprezentacji spółki (w przypadku podmiotów będących osobami prawnymi lub jednostkami prawnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną):
 - że Oferent będący osobą fizyczną nie został prawomocnie skazany za przestępstwo, o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444), przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny oraz przestępstwa skarbowe;

- że urzędujący członek (członkowie) organu zarządzającego lub nadzorczego Oferenta, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurent nie został skazany prawomocnie za przestępstwo, o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444), przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny oraz przestępstwo skarbowe;
 - że wobec Oferenta nie został wydany prawomocny wyrok sądu lub ostateczna decyzja administracyjna o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - że w stosunku do Oferenta nie toczy się postępowanie upadłościowe oraz że Oferent nie jest stroną postępowania układowego, restrukturyzacyjnego ani też nie został postawiony w stan likwidacji oraz że nie ma żadnych zaległości podatkowych ani zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, ani też nie jest w zwłóce z wykonaniem swych zobowiązań i nie istnieją żadne prawne i faktyczne przeszkody uniemożliwiające należyte wykonywanie przez Oferenta zobowiązań wynikających z zawarcia i realizacji umowy dzierżawy, w tym w zakresie zobowiązań, które ustalone zostaną w decyzjach regulujących kwestie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, wydawanych w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz.1161 ze zm.);
 - że Oferent posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym do prowadzenia planowanej działalności wydobywczej.
- f. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z treścią Regulaminu i projektu Umowy dzierżawy oraz, że nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
- g. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu;
- h. Oryginał lub kserokopia (potwierdzona za zgodność z oryginałem) potwierdzenia wniesienia wadium w wysokości **26 494,06 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery PLN 06/100 groszy)**.
- i. Informacja o rodzaju prowadzonej działalności zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD).
- j. Zaświadczenia właściwego organu podatkowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne. Zaświadczenie nie może być wydane wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem ofert.
- k. Dowód istnienia prawa przysługującemu Oferentowi do wykorzystania dokumentacji geologicznej.
- l. Dokumenty finansowe dotyczące Oferenta (w zależności od formy opodatkowania):

- uproszczona księgowość – wydruk z KPiR za rok bieżący, aktualny na datę złożenia oferty i ostatni zakończony;
- ryczałt od przychodów ewidencjonowanych – zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości uzyskanych przychodów za ostatni zakończony rok kalendarzowy lub zeznanie podatkowe złożone w Urzędzie Skarbowym;
- karta podatkowa – aktualna decyzja dotycząca ustalenia stawki karty podatkowej;
- pełna księgowość – sprawozdanie finansowe za ostatni rok obrotowy oraz aktualny bilans zysków i strat (za ostatni zamknięty pod względem finansowo-księgowym miesiąc, nie wcześniejszy niż 3 miesiące wstecz licząc od daty złożenia oferty).

6. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć siedzibie Nadleśnictwa, w terminie do dnia **16.02.2022 r., do godz. 10:00**. Za decydującą należy uznać datę i godzinę dostarczenia oferty do siedziby Nadleśnictwa Jugów, tj. ul. Główna 149, 57-430 Jugów, piętro I, sekretariat. Wszystkie oferty otrzymane przez Ogłaszającego po w/w terminie zostaną zwrócone Oferentom.

7. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Jugów, przy ul. Główniej 149, 57-430 Jugów w dniu **16.02.2022 r.** o godzinie **10.15** w „Sali narad”, podczas którego Wydzierżawiający poda nazwę i adres Oferentów oraz wysokość zaoferowanego rocznego czynszu netto za 1 m² przedmiotu dzierżawy.

8. Pozostałe warunki:

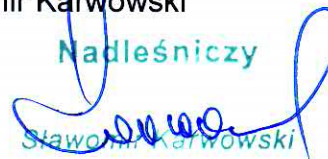
- a) Oferty niespełniające warunków wskazanych w niniejszym ogłoszeniu zostaną odrzucone, po bezskutecznym upływie terminu do uzupełnienia oferty.
- b) O wynikach przetargu Ogłaszający zawiadamia Oferentów na piśmie w terminie do 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- c) Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest w wyznaczonym przez Nadleśnictwo Jugów terminie i miejscu zawrzeć umowę dzierżawy, o treści stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz przedłożyć Wydzierżawiającemu przed podpisaniem umowy dzierżawy weksel in blanco z podpisem złożonym w obecności Wydzierżawiającego lub osoby przezeń upoważnionej, wraz z wypełnioną deklaracją wystawcy weksla in blanco. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Nadleśnictwa Jugów a rozstrzygnięcie przetargu stanie się niewiążące.
- d) Uczestnik, który wygra przetarg, nie może przenosić uzyskanych praw i obowiązków na rzecz osób trzecich.
- e) Terminy obowiązywania umowy dzierżawy zawarte są w ich treści.

- f) Ogłaszający zastrzega, że Oferent, który podejmie próbę bezprawnego wpłynięcia na czynności Ogłaszającego lub pozyskania informacji poufnych, mogących dać mu przewagę w niniejszym przetargu, może zostać wykluczony z udziału w przetargu.
- g) Ogłaszający zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian w ogłoszeniu oraz w załącznikach do ogłoszenia do upływu terminu składania ofert oraz zmiany terminu przetargu, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podawania przyczyny.
- h) Ogłaszający zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian do treści Umowy dzierżawy oraz załączników do nich w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, przepisów wewnętrznych obowiązujących w Lasach Państwowych oraz gdy będzie to konieczne ze względu na ochronę interesu Skarbu Państwa.
- i) Ogłaszającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- j) Projekt „Umowy dzierżawy” stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- k) Regulamin przetargu pozostaje do pobrania ze strony internetowej Nadleśnictwa Jugów www.wroclaw.lasy.gov.pl/jugow lub w biurze Nadleśnictwa. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Jugów, ul. Główna 149, 57-430 Jugów lub pod numerem telefonu 74 872 24 52.
- l) Wszelkie zapytania dotyczące treści regulaminu, ogłoszenia oraz jego załączników należy złożyć w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w siedzibie Ogłaszającego (sekretariat) do dnia 07.02.2022 r. godz. 12:00. Zapytania złożone z naruszeniem zdania pierwszego pozostaną bez rozpoznania.
- m) Ogłoszenie zostaje wywieszane na okres 30 dni.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Jugów

Sławomir Karwowski

Nadleśniczy
Sławomir Karwowski



Jugów, dnia 17.01.2022 r.