

Łódź, 21 czerwca 2024 r.

PNIK-I.4131.499.2024

**Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr III/32/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Roosevelta, Granicznej i Glinianej w Piotrkowie Trybunalskim, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 maja 2024 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu jej podjęcia, organ nadzoru zgłasza zastrzeżenia w następującym zakresie:

- 1) przeznaczenia fragmentu ulicy Granicznej pod drogę publiczną klasy dojazdowej (1KDD), które jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. W obowiązującym studium ulica Graniczna na całym jej przebiegu została wskazana jako droga publiczna klasy lokalnej. Powyższe stanowi naruszenie art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 2) rozbieżności pomiędzy zapisami prognozy oddziaływania na środowisko, a ustaleniami przedmiotowego planu miejscowego, w zakresie zlokalizowanej w obszarze objętym uchwałą istniejącej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. W rozdziale 11.11 prognozy

oddziaływania na środowisko (str. 19) wskazano, że zapisy planu miejscowego ustalają standardy akustyczne dla cyt.: „*istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej w obrębie terenów oznaczonych symbolami 1U-P, 2U-P i 3U-P*”, tymczasem plan miejscowy (w § 6 pkt 7 lit. b uchwały) wskazuje, iż obowiązkowi zachowania standardu akustycznego podlega jedynie cyt.: „*istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 1U-P, 2U-P i 3U-P*”. Jednocześnie zastrzeżenia budzi ustalenie w planie dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej ochrony przed hałasem jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Należy zauważyć, że nieścisłości w zakresie określonych w planie standardów akustycznych dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej zostały wskazane także w zawartej w dokumentacji prac planistycznych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 2 sierpnia 2023 r. (znak: WOOŚ.410.242.2023.Mgw). Powyższe stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 72 ust. 1 pkt 6 oraz art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);

3) w dokumentacji prac planistycznych brak dowodów przekazania zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, a także projektu do zaopiniowania Wójtowi Gminy Wola Krzysztoporska. Powyższe stanowi naruszenie art. 17 pkt 2 i pkt 6 lit. a tiret drugie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono wskazanej na załączniku graficznym oraz w danych przestrzennych, licencji Nr GBR.6642.2.3297.2023\_1010\_P z dnia 14 września 2023 r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim potwierdzającej, że rysunek planu spełnia wymagania art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 27 czerwca 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłędzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru**  
**i Kontroli**

Do wiadomości:

(podpisano elektronicznie)Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego