

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu .04.2024 r. Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Elbląg z siedzibą w Elblągu przy ul. Marymonckiej 5, reprezentowanym przez

Roberta Wielgosza – Nadleśniczego

przy kontrasygnacie **Beaty Bandurskiej – Głównego Księgowego** - zwanym w treści umowy **Wydzierżawiającym a**

.....zamieszkałym(a) przy ul. kod:
prowadzącym(a) działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą firmy

..... z siedzibą przy ul., kod:
NIP, REGON

lub

.....
z siedzibą przy ul.w.....kod.....

zarejestrowaną/nym w Rejestrze.....Krajowego Rejestru Sądowego.....
pod numerem KRS.....

zwanym(a) w treści umowy **Dzierżawcą**

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów leśnych wchodzących w skład **Obrotu Stegna Leśnictwa Jantar, oddz. 45 b-01, 45 n-01 (część działek ewidencyjnych nr 45/17 oraz nr 45/18)**, w miejscowości Stegna.

2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część wyżej wymienionej działki **o pow. 23 049 m²** w granicach

oznaczonych na załączonym wyrysie z mapy gospodarczej w skali 1: 5000.

3. Zawarcie umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r., poz. 6) w piśmie z dnia 05.05.2016 r. r. (Zn. spr. ZS.2217.1.59.2016.WP).

§ 2

1. Wydierżawione grunty leśne wykorzystane będą przez Dzierżawcę na cele:

prowadzenia parkingu leśnego, bez prawa budowy obiektów oraz usuwania drzew.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do nietrwałego oznaczenia placu parkingowego na czas trwania umowy oraz do usunięcia ww. oznaczenia z dniem rozwiązania umowy.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do oznaczenia wydierżawionego parkingu tablicą informacyjną. Wzór tablicy informacyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia, który stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 30.04.2024 r. do dnia 25.09.2024 r.**

§ 4

1. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz zgodnie z wylicytowaną stawką w wysokości: **zł 00/100**.....

(słownie złotych: 00/100)

powiększony o podatek VAT, w wysokości **23 % w kwocie: zł 00/ 100**

(słownie złotych: 00/100).

2. W stawce czynszu nie uwzględniono podatku od nieruchomości za wydzierżawiony grunt, który Dzierżawca opłaci w Urzędzie Gminy Stegna.
3. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.
4. Termin płatności czynszu: **do dnia 30.04.2024 r.**

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się :

- a/ używać przedmiot dzierżawy z należytą starannością w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów p.poż;
- b/ utrzymywać porządek i czystość na wydzierżawionym terenie, w tym w obrębie parkingu leśnego do 30 metrów od przedmiotu dzierżawy (dotyczy gruntów w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Elbląg);
- c/ w terminie **do dnia 06.05.2024 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę na wywóz nieczystości stałych z wydzierżawionego terenu;
- d/ w terminie **do dnia 06.05.2024 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie uzgodniony z właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej "**Sposób Postępowania Na Wypadek Powstania Zagrożeń**";
- e/ w terminie **do dnia 06.05.2024 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związaną z prowadzoną działalnością parkingową na kwotę **nie mniejszą niż 300 000 złotych (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100)**;
- f/ w terminie **do dnia 30.04.2024 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę dotyczącą wynajmu, serwisowania oraz posadowienia na terenie dzierżawionym **co najmniej dwóch toalety typu toj-toj**, przy czym serwisowanie (opróżnianie i czyszczenie) toalet zgodnie z umową musi odbywać się **co najmniej raz w tygodniu**;
- g/ **wyznaczyć oraz udostępnić** na terenie dzierżawionym **co najmniej 2 miejsca postojowe** dla osób niepełnosprawnych (miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych muszą być zlokalizowane w północnej części parkingu od strony ulicy Morskiej w Steganie).

§ 6

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania osobom trzecim.

§ 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić protokółarnie przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż to wynika z naturalnego zużycia, po uprzednim usunięciu oznaczeń i tablic, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3.

§ 8

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z §2 ust. 1-3, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 5 oraz § 6 niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Dzierżawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu dzierżawy w ciągu 3 dni.

§ 9

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

§ 10

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Strony ustalają, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 12

1. W bezpośredniej lokalizacji przedmiotu dzierżawy zlokalizowany jest światłowód, którego właścicielem jest podmiot, z którym Nadleśnictwo Elbląg posiada zawartą umowę dzierżawy.
2. Na przedmiocie dzierżawy Wydzierżawiający może prowadzić prace mające na celu poprawę infrastruktury drogowej (wymiana płyt betonowych) oraz polegające na usypywaniu kruszywa naturalnego.
3. Prowadzenie prac, o których mowa w ust. 1 i 2 zostanie uzgodnione z Dzierżawcą.
4. Dzierżawca nie będzie miał jakichkolwiek roszczeń do Wydzierżawiającego w związku z pracami, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA