

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na najem składników majątku w postaci terenów budynków i budowli oraz urządzeń położonych w Czerwionce - Leszczynach w rejonie ul. Przemysłowej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://ain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 25.10.2023 r. o godz. 9:00**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 231-226/2023** – oddanie do odpłatnego korzystania składników majątku w postaci terenów, budynków, budowli oraz urządzeń położonych w Czerwionce - Leszczynach w rejonie ul. Przemysłowej:

- a) terenu o łącznej pow. 23 647 m<sup>2</sup>, stanowiącego działki gruntu o numerach geodezyjnych:
    - część o powierzchni 15 726 m<sup>2</sup> działki gruntu nr 2851/178 o powierzchni całkowitej 35 703 m<sup>2</sup>,
    - część o powierzchni 6 514 m<sup>2</sup> działki gruntu nr 2850/178 o powierzchni całkowitej 12 139 m<sup>2</sup>,zapisanych w księdze wieczystej nr GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
  - działki gruntu nr 2789/178 o powierzchni 1 234 m<sup>2</sup>,
  - część o powierzchni 173 m<sup>2</sup> działki gruntu nr 2791/178 o powierzchni całkowitej 1 632 m<sup>2</sup>,
- zapisanych w księdze wieczystej nr GL1Y/00126251/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- b) części o pow. 460 m<sup>2</sup> budynku stacji odwadniania (bud handlowo-usługowy) o całkowitej pow. użytkowej 704,80 m<sup>2</sup>,
- c) dróg i placów przy stacji odwadniania o pow. 980,00 m<sup>2</sup>,
- d) budynku socjalno-bytowego o pow. użytkowej 161,04 m<sup>2</sup>,
- e) placu składowego mułu K1 o pow. 255,00 m<sup>2</sup>,
- f) placu składowego mułu K2 o pow. 255,00 m<sup>2</sup>,
- g) placu składowego z rampą ZOWER o pow. 1 456,00 m<sup>2</sup>,
- h) składowiska produktów handlowych z zadaszeniem o pow. 500,00 m<sup>2</sup>,
- i) dróg asfaltowych (suszarnia) o pow. 600,00m<sup>2</sup>,
- j) placu składowego produktów handlowych z rampą o pow. 350,00 m<sup>2</sup>,
- k) stacji trafo 20/6 kV o pow. użytkowej 3,00 m<sup>2</sup>,
- l) placu składowego nadawy do suszarni o pow. 300,00 m<sup>2</sup>,
- m) stacji załadowniczej mułu o pow. użytkowej 32,00 m<sup>2</sup>,
- n) mostów przenośnikowych,
- o) zbiornika dosypowego o pow. użytkowej 48,00 m<sup>2</sup>,
- p) części o pow. 500 m<sup>2</sup> hali magazynowej o całkowitej pow. użytkowej 1 704,01 m<sup>2</sup>,
- q) sterowni o pow. użytkowej 612,45 m<sup>2</sup>,
- r) wagi wagonowej,
- s) parkingu (przed budynkiem socjalnym) o pow. 232,00 m<sup>2</sup>,
- t) stacji paliw kontenerowej,
- u) wagi drobnicowej,

**Miesięczna wywoławcza opłata z tytułu oddania do odpłatnego korzystania – 32 600,00 zł**

**Wysokość wadium - 3 260,00 zł**

**Minimalne postąpienie – 400,00 zł**

Do wylicytowanej w przetargu opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania doliczony zostanie podatek od towarów i usług obowiązującej stawki.

- Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- Strony mają prawo rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Najemca zalegać będzie z należnym czynszem za dwa pełne okresy płatności lub dopuści się naruszenia obowiązków umownych określonych w projekcie umowy,
- Oferent ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na nieruchomości wobec osób trzecich oraz wobec Wynajmującego.

Przedmiotowe składniki majątku położone są w województwie śląskim, powiecie rybnickim, gminie Czerwionka-Leszczyny, w obrębie 0001 – Czerwionka przy ul. Przemysłowej, na terenie byłej kopalni „Dębieńsko”, w północnej części miasta. Otoczenie nieruchomości stanowią: od północy i zachodu tereny zabudowy mieszkaniowej, od wschodu hałda b. kopalni „Dębieńsko” a od południa linia kolejowa i tereny usług. W odległości 3,5 km na wschód znajduje się węzeł wjazdowy na autostradę A1. Przedmiotowe nieruchomości położone są w odległości 1,5 km od centrum miasta Czerwionka-Leszczyny.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu jest użytkownikiem wieczystym działek gruntu oraz właścicielem budynków, budowli oraz urządzeń będących przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części terenu górniczego „Dębieńsko 1” w obszarze obejmującym fragment dzielnic Czuchów, Czerwionka oraz Dębieńsko w Czerwionce – Leszczynach) zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/375/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22.02.2013r., nieruchomości będące przedmiotem niniejszego wniosku położone są na terenie pełniącym następujące funkcje oraz oznaczonym w następujący sposób:

#### **D1.P – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

Składniki majątku przeznaczone do oddania do odpłatnego korzystania można oglądać do **23.10.2023 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 341 81 97**

Projekt umowy na oddanie mienia do odpłatnego korzystania udostępniony jest do wglądu w siedzibie Spółki, i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl)

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432 13 30** mobilny **606 965 404** oraz **(32) 341 81 97**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin oferowania upływa **23.10.2023 r.** o godz. **12<sup>00</sup>**.

## **II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **23.10.2023r.**, do godz. 12<sup>00</sup> , (dwa dni przez aukcją) na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać miesięczną wywoławczą opłatę z tytułu oddania do odpłatnego korzystania podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.10.2023r.** (dwa dni przez aukcją) przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,**

5. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki
6. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla podmiotów gospodarczych – aktualne zaświadczenie o braku zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
  - d) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - e) oświadczenie oferenta, że oferent nie posiada w stosunku do Spółki wymagalnych wierzytelności pieniężnych z jakiegokolwiek tytułu,
  - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy oddawaniu do odpłatnego korzystania aktywów trwałych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia,
    - treść projektu umowy najmu.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy oddawaniu do odpłatnego korzystania aktywów trwałych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje wywoławczej opłaty z tytułu oddania do odpłatnego korzystania.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zarachowane na poczet zabezpieczenia płatności wynikających z umowy.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
  - Oferent wyłoniony w przetargu, który przed podpisaniem umowy nie wpłaci kwoty stanowiącej zabezpieczenie należności z tytułu czynszu najmu, oraz pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych w czasie trwania umowy, traci prawo wynikające z zatwierdzenia wyników licytacji, o których mowa w § 18 ust. 9 „Regulaminu postępowania przy oddawaniu do odpłatnego korzystania aktywów trwałych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
7. Ewentualne koszty zawarcia umowy ponosi najemca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli takie zgody będą wymagane.
9. Najemca zobowiązany jest wpłacić kaucję tj. kwotę stanowiącą zabezpieczenie należności z tytułu czynszu najmu, oraz pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych w czasie trwania umowy najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy najmu. Za zapłatę ww. kaucji rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Zgodnie z obowiązującym w Spółce Zarządzeniem nr 32/2022 Prezesa Zarządu Spółki z dnia 30.09.2022 r., po wyłonieniu, w postępowaniu przetargowym, najemcy przeprowadzona zostanie analiza wypłacalności kontrahenta, w wyniku której uzyskana ocena będzie miała wpływ na wprowadzenie w przyszłej umowie najmu dodatkowych zabezpieczeń finansowych. Przyszły najemca zostanie poddany analizie wypłacalności kontrahenta po dostarczeniu następujących dokumentów:

- Sprawozdania finansowego za ostatnie 3 lata obrotowe oraz zakończone kwartały br., tj. bilans, rachunek zysków i strat, a dla rocznych dodatkowo: sprawozdanie opisowe Zarządu, informacja dodatkowa, opinia biegłego rewidenta (dla spółki kapitałowej, a dla innych zakres i rodzaj odpowiedni dla danej formy działalności i prowadzenia ksiąg rachunkowych);
- Zaświadczenia z US i ZUS – nie starsze niż 3 m-ce;
- Opinia bankowa z ostatnich 30 dni.

Zapisy o zabezpieczeniach finansowych wierzytelności przysługujących SRK S.A. do umieszczenia w umowach przychodowych po analizie i ocenie wypłacalności kontrahenta:

- w przypadku **oceny: bardzo dobrej** kontrahenta wymaganym zabezpieczeniem finansowym wierzytelności Spółki jest **kaucja**.
- w przypadku **oceny: dobrej** kontrahenta wymaganym zabezpieczeniem finansowym wierzytelności Spółki jest **kaucja oraz weksel własny in blanco**.
- w przypadku **oceny: słabej** kontrahenta wymaganym zabezpieczeniem jest **kaucja oraz weksel własny in blanco oraz gwarancja bankowa lub cesja wierzytelności lub poręczenie majątkowe**.
- w przypadku **oceny: złej** kontrahenta wymaganym zabezpieczeniem jest **kaucja oraz weksel własny in blanco oraz polisa ubezpieczeniowa lub gwarancja bankowa lub hipoteka**.

11. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:

- a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
- b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
  - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
  - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
  - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
  - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).

12. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.