

Opole, dnia 04.11. 2024 r.

GN-NSP.6840.13.2024.PS

GN-NSP.ZD-00102/24

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) – podaje się do publicznej wiadomości wyznaczoną do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa

| L.p. | Położenie nieruchomości           | Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej                        | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego   | Cena nieruchomości   | Uwagi  |
|------|-----------------------------------|--|---------------------------------|---|--|----------------------|--|
| 1.   | Opole,<br>ul. Elektrowniana<br>16 | 361, 362, 363,<br>obręb Borki<br>księga wieczysta<br>OP1O/00136994/1 | 0,6362 ha                       | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami handlowo-usługowymi i budynkiem biurowym | Dla przedmiotowej nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta nr VIII/172/19 z dnia 18.04.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia – Czarnowąsy” w Opolu. Działki o numerach 361, 362, 363 obręb Borki, oznaczone są symbolem 2P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług | <b>186 622,80 zł</b> | sprzedaż w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 04.11. 2024 r. do dnia 25.11. 2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Opola w budynku przy Piastowskiej 17 (V piętro) oraz na Placu Wolności 7-8 (I piętro). Termin na realizację roszczenia wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy upływa z dniem 16.12. 2024 r.

z up. Prezydenta Miasta

Małgorzata Wujec  
Prezydent Miasta