**ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE**

**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo**

Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 i 1339) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo, przyjętego uchwałą nr XX/103/08 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 16 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniewo, wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1. złoże kruszywa naturalnego „Kosiny Bartosowe I” w miejscowości Kosiny Bartosowe;
2. złoże kruszywa naturalnego „Otocznia Nowa” w miejscowości Otocznia Nowa;
3. złoże kruszywa naturalnego „Otocznia Stara” w miejscowości Otocznia Stara;
4. złoże kruszywa naturalnego „Otocznia Stara I” w miejscowości Otocznia Stara;
5. złoże kruszywa naturalnego „Żurominek” w miejscowości Żurominek;
6. złoże kruszywa naturalnego „Żurominek I” w miejscowości Żurominek.

**§ 2.** 1.Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego   
gminy Wiśniewo określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikami   
do zarządzenia zastępczego, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.

2. Załącznikami do zarządzenia zastępczego są:

1. załącznik tekstowy określający obszary, o których mowa w § 1;
2. załącznik graficzny określający obszary, o których mowa w § 1;
3. dane przestrzenne stworzone dla studium gminy Wiśniewo.

**§ 3.** Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Wiśniewo.

**§ 5.**  Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

**ZAŁĄCZNIK TEKSTOWY**

**do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO**

**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

**z dnia 29 grudnia 2020 r.**

**WNP-II.742.30.2020**

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin  
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Wiśniewo

*Opracowanie:*

*BUDPLAN Sp. z o.o.  
Kordeckiego 20  
04-327 Warszawa*

*inż. Zuzanna Górecka-Gąbka*

*mgr Agata Grzelak*

Warszawa 2020

**OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN**

**WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

**położone w gminie Wiśniewo**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo, przyjętym uchwałą Nr XX/103/08 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 16 października 2008 r.   
w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniewo, w dziale II Główne uwarunkowania rozwoju gminy, Uwarunkowania wewnętrzne – mocne i słabe strony, pkt 1. Uwarunkowania przyrodnicze,   
na końcu dodano zapis zgodnie z Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin   
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo, po którym dodaje się tekst w brzmieniu:

„Ponadto na terenie gminy Wiśniewo znajdują się następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – KOSINY BARTOSOWE I

* kopalina: kruszywa naturalne – piaski skaleniowo-kwarcowe
* miejscowość: Kosiny Bartosowe
* nr MIDAS: 19200 KN

1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – OTOCZNIA NOWA

* kopalina: kruszywa naturalne – piaski
* miejscowość: Otocznia Nowa
* nr MIDAS: 19145 KN

1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – OTOCZNIA STARA

* kopalina: kruszywa naturalne – piaski
* miejscowość: Otocznia Stara
* nr MIDAS: 19172 KN

1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – OTOCZNIA STARA I

* kopalina: kruszywa naturalne – piaski skaleniowo-kwarcowe
* miejscowość: Otocznia Stara
* nr MIDAS: 19189 KN

1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – ŻUROMINEK

* kopalina: kruszywa naturalne – piaski skaleniowo-kwarcowe
* miejscowość: Żurominek
* nr MIDAS: 19229 KN

1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – ŻUROMINEK I

* kopalina: kruszywa naturalne – piaski skaleniowo-kwarcowe
* miejscowość: Żurominek
* nr MIDAS: 19201 KN”

**UZASADNIENIE**

W dniu 1 stycznia 2012 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, dalej zwana p.g.g., która wprowadziła obowiązek ujawniania   
w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin m. in. obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Na podstawie art. 95 ust. 2 p.g.g. gmina ma obowiązek wprowadzić ww. element środowiska do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanym dalej studium, w terminie do 2 lat   
od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 p.g.g., że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ww. ustawy i które nie zostały wprowadzone do studium – gmina wprowadza do aktu polityki przestrzennej, nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po bezskutecznym upływie   
ww. terminów obowiązek wprowadzenia udokumentowanych obszarów złóż kopalin   
do studium przechodzi na wojewodę, który wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze   
(art. 96 ust. 1 pkt 1 p.g.g. oraz art. 208 ust. 2 p.g.g.).

Przepisy p.g.g. nie regulują jednocześnie szczegółowego trybu i zasad dotyczących wprowadzania przez wojewodę obszarów udokumentowanych złóż kopalin w formie zarządzeń zastępczych. Żaden z przepisów ww. ustawy nie wskazuje na konieczność stosowania przez wojewodę procedury planistycznej unormowanej w ustawie z dnia   
23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r.   
poz. 293 z późn. zm., dalej zwana p.z.p.). Przepisy p.g.g. normują natomiast, że zarządzenie zastępcze wydane w tym trybie, wywołuje skutki prawne takie jak studium oraz to,   
iż przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713   
z późn. zm., dalej zwana s.g. ) należy stosować odpowiednio.

W kontekście powyższego, należy zwrócić uwagę, na to, iż zarządzenie zastępcze wprowadzające do studium obszary udokumentowanych złóż kopalin, ma na celu jedynie   
uzupełnienie jego zapisów o pojedyncze ustalenia. Obowiązek wprowadzania obszarów udokumentowanych złóż kopalin, który powstaje w przypadku zaniechania gminy w tym przedmiocie, sprowadza się *de facto* jedynie do naniesienia odpowiednich elementów   
w warstwie informacyjnej studium, które są pochodną przyjętej dokumentacji geologicznej   
przez właściwe organy administracji geologicznej. Kierując się bowiem wykładnią językową, sformułowanie „wprowadza” należy rozumieć jako czynność naniesienia poprawki, uzupełnienia czegoś, itp. Z uwagi na powyższe wojewoda wprowadza udokumentowane obszary złóż kopalin jedynie do części uwarunkowań, tj. części będącej inwentaryzacją dotychczasowego stanu faktycznego i prawnego. Natomiast zmiana kierunków rozwoju terenu leży w wyłącznej kompetencji gminy, składającej się na władztwo planistyczne,   
co wynika z dyspozycji art. 3 ust. 1 p.z.p. W myśl przywołanego przepisu kształtowanie   
i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, należy do zadań własnych gminy. Natomiast zgodnie z art. 85 i 87 s.g., nadzór nad działalnością gminną sprawowany jest   
na podstawie kryterium zgodności z prawem, a organ nadzoru może wkraczać w działalność gminną tylko w przypadkach określonych ustawami. Tym samym wojewoda nie może ingerować w uprawnienia gminy w tym przedmiocie i decydować o kierunkach zmian   
w strukturze przestrzennej gminy, tj. o przeznaczeniu tych terenów, gdzie są zlokalizowane obszary udokumentowanych złóż kopalin. Uzasadnionym wydaje się zatem, że zmiana studium wprowadzona zarządzeniem zastępczym jest dokonywana jedynie w części zawierającej uwarunkowania. Powyższe wspiera również stanowisko, że zarządzenie zastępcze dokonujące wymuszonej aktualizacji studium w zakresie obszarów udokumentowanych złóż kopalin jedynie w części uwarunkowań, nie powinno być poprzedzone długotrwałą (angażującą inne organy i instytucje oraz społeczeństwo)   
i kosztowną procedurą, w trybie p.z.p. Dodać należy, iż w sposób jednoznaczny, co do braku podstaw prawnych stosowania procedury wynikającej z p.z.p., w przedmiocie zmiany studium dokonywanej zarządzeniem zastępczym wojewody, wypowiedział się Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 21 sierpnia 2015 r., sygn. akt II OSK 1178/15.

W związku z powyższym w przeciwieństwie do gminy, która nowelizując studium   
z uwagi na konieczność uwzględnienia w nim występowania obszarów udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy, musi stosować procedurę wynikającą z p.z.p. (art. 33), wojewoda sam określa zakres i tryb wprowadzania ww. obszarów do studium.

Po przeprowadzonej analizie studium gminy Wiśniewo, wykazu obszarów udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego   
przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczną przez właściwe organy administracji geologicznej, stwierdzono, iż w części określającej uwarunkowania, ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas obszarów udokumentowanych złóż kopalin: „Kosiny Bartosowe I”, „Otocznia Nowa”, „Otocznia Stara”, „Otocznia Stara I”, „Żurominek” i „Żurominek I”.

Dokumentacje geologiczne zatwierdzające złoża kruszywa naturalnego:

* piaski skaleniowo-kwarcowe „Kosiny Bartosowe I” – decyzja Nr 220/18/PE.I Marszałka Województwa Mazowieckiego znak: PE-I.7427.53.2018.ES z dnia 11 września 2018 r.;
* piaski „Otocznia Nowa” – decyzja Nr 185/18/PE.I Marszałka Województwa Mazowieckiego znak: PE-I.7427.44.2018.KK z dnia 1 sierpnia 2018 r.;
* piaski „Otocznia Stara” – decyzja Nr 196/18/PE.I Marszałka Województwa Mazowieckiego znak: PE-I.7427.49.2018.KK z dnia 22 sierpnia 2018 r.;
* piaski skaleniowo-kwarcowe „Otocznia Stara I” – decyzja Nr 210/18/PE.I Marszałka Województwa Mazowieckiego znak: PE-I.7427.57.2018.AB z dnia 5 września 2018 r.;
* piaski skaleniowo-kwarcowe „Żurominek” – decyzja Nr 230/18/PE.I Marszałka Województwa Mazowieckiego znak: PE-I.7427.65.2018.MŁ z dnia 19 września 2018 r.;
* piaski skaleniowo-kwarcowe „Żurominek I” – decyzja Nr 226/18/PE.I Marszałka Województwa Mazowieckiego znak: PE-I.7427.56.2018.KK z dnia 17 września 2018 r.

Z uwagi na podjętą przez Radę Gminy w Wiśniewie uchwały nr XVII/82/16   
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań   
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo, Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 28 sierpnia 2010 r. wystąpił do Wójta Gminy Wiśniewo z prośbą   
o poinformowanie na jakim etapie jest procedura uchwalania studium oraz wskazanie przewidywanego terminu podjęcia uchwały w powyższym przedmiocie. Wójt Gminy Wiśniewo pismem z dnia 8 września 2020 r. wskazał: *„(…), że procedura uchwalania studium jest   
do końca września w trakcie zgłaszania uwag przez mieszkańców. (…) Uzgodnienia dokumentu potrwają do końca listopada, wyłożenie jest planowane grudzień 2020 – styczeń 2021, uchwała prawdopodobnie w okolicach marca 2021 r.”*.

Gmina Wiśniewo w przewidzianym w art. 95 ust. 2 p.g.g. terminie nie wprowadziła obszarów udokumentowanych złóż kopaliny do studium, co przesądziło o konieczności podjęcia kroków w celu wydania zarządzenia zastępczego. Działając zatem w oparciu   
o przepisy, Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 17 września 2020 r., znak:   
WNP-II.742.30.2020, zawiadomił Radę Gminy w Wiśniewie o wszczęciu postępowania   
w sprawie wydania zarządzenia zastępczego wprowadzającego do studium gminy Wiśniewo obszarów udokumentowanych złóż kopalin.

W toku prowadzonego postępowania zlecono opracowanie dokumentacji zmiany studium gminy Wiśniewo w zakresie obszarów udokumentowanych złóż kopalin, składającej się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1:25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium. Mając zaś na uwadze   
art. 10 ust. 1 pkt 11 p.z.p., sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części dotyczącej uwarunkowań, uzupełniając tę część studium o informacje, w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Wykonana w ww. formie dokumentacja stanowi załączniki do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uchwalona przez radę gminy.

Jednocześnie pouczam, że Gminie w świetle art. 98 ust. 1 s.g. służy na zarządzenie zastępcze skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie   
30 dni od dnia doręczenia wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone zarządzenie wydał.