projekt umowy

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE NR** ……………………

Zawarta w dniu ……………………… r. w ......................................

Pomiędzy...........................................................

………………………………………………..

Siedziba: ………………………………….

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

...................................................

...................................................

a

...................................................,

Siedziba: ...............................................

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1. ................................................................,

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ................, NIP .................., Regon .........................,

została zawarta umowa następującej treści :

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla :

Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku Podlaskim pn.” Budowa budynku garażowo- technicznego z myjnią i systemem separacji zanieczyszczeń”.

zwanej w dalszej części niniejszej Umowy **„inwestycją”**.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
   1. Projekt budowlany,
   2. Projekt techniczny,
   3. Projekt wykonawczy z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,

zgodnie z wymaganiami zawartymi w Zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

1. Dokumentacja winna zawierać wszelkie uzgodnienia branżowe, decyzje, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z jej wykonaniem umożliwiające uzyskanie pozwolenia budowlanego oraz skutecznego zgłoszenia robót budowlanych. O wszelkich uzgodnieniach i warunkach uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, winien być bez zwłoki informowany Zamawiający.
2. Zamawiający w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się do:
3. przekazania wszelkich posiadanych dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę,
4. informowania Projektanta o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu Umowy,
5. terminowego regulowania płatności na rzecz Wykonawcy według zasad i terminów określonych niniejszą Umową.
6. czynnego udziału przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii istotnych dla właściwiej realizacji inwestycji.
7. bezzwłocznych odpowiedzi na pytania, prośby o zajęcie stanowiska i podjęcia konkretnych decyzji Inwestorskich w sprawach przedmiotowej inwestycji.
   1. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dn. ……………………………. r., która stanowi **załącznik nr 1** oraz harmonogram prac projektowych Wykonawcy z dn. ……………………………. r., która stanowi **załącznik nr 2.**

**§ 2**

**PODSTAWY DO PROJEKTOWANIA**

1. Podstawą dla Wykonawcy dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy będą następujące dokumenty:

1. Decyzja Burmistrza Bielsk Podlaski o warunkach zabudowy,
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji.

2. Wyżej wymienione dokumenty, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie trzech dni od daty podpisania niniejszej Umowy co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

**§ 3**

**WARUNKI WSPÓŁPRACY**

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na wszystkie wykonane w ramach niniejszej Umowy projekty i dokumentacje, a także uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania.
2. Akceptacja i przyjęcie dokumentacji i projektów przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 następować będzie każdorazowo na podstawie pisemnych protokołów podpisanych przez obie Strony w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę (osobiście lub za pomocą komunikacji elektronicznej). W przypadku braku podpisanego przez strony protokołu strony ustalają, iż brak zgłoszonych w formie pisemnej przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń do projektów czy dokumentacji w ww. terminie będzie równoznaczny z akceptacją projektów czy dokumentacji przez Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w projektach i dokumentacji opracowanych na podstawie niniejszej Umowy i odebranych przez Zamawiającego wymagają pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego.
4. Akceptacja zmian w projektach i dokumentacji, o której mowa w ust. 3 będzie odbywała się według zasad ustalonych w ust. 2.
5. Kontrolę nad wykonaniem Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego sprawuje; …………………………………………………………………………………………………
6. Kontrolę nad wykonaniem Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy sprawuje; mgr inż. arch. ............................, Tel.: .................................
7. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do umocowania Wykonawcy do występowania w interesie Zamawiającego przy pozyskiwaniu od właściwych urzędów i instytucji opinii, warunków i decyzji niezbędnych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji.

**§ 4**

**REALIZACJA PRAC**

1. Dokumentację opisaną w § 1 niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z założeniami Zamawiającego i w uzgodnieniu z nim oraz dostarczyć Zamawiającemu w wersji wydrukowanej na adres Zamawiającego wskazany w komparycji oraz w wersji elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Strony zgodnie ustalają, iż dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej Umowy zostanie Zamawiającemu przedłożona w terminach określonych w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, w tym:
   1. Koncepcja w 2 egzemplarzach,
   2. projekt budowlany w 5 egzemplarzach na papierze w języku polskim, ze wszystkimi wymaganymi podpisami i uzgodnieniami oraz jedna kopia w formie elektronicznej na CD w formacie pdf.
   3. projekt techniczny w 3 egzemplarzach na papierze w języku polskim, ze wszystkimi wymaganymi podpisami i uzgodnieniami oraz jedna kopia w formie elektronicznej na CD w formacie pdf.
   4. projekt wykonawczy w 5 egzemplarzach na papierze w języku polskim, ze wszystkimi wymaganymi podpisami i uzgodnieniami, oraz jedna kopia w formie elektronicznej na CD w formacie .pdf
4. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego, od chwili rozpoczęcia robót do czasu zakończenia inwestycji potwierdzonego uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie obiektu, obejmującego w szczególności:
   * 1. stwierdzenia w toku robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
     2. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w terminie dostosowanym do potrzeb inwestycji,
     3. bezzwłoczne uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz ich zatwierdzenie, w odniesieniu do zastosowanych materiałów i przyjętych rozwiązań technicznych, w tym czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej nowej rejestracji,
     4. uczestniczenie w komisjach i naradach roboczych,
     5. wykonywanie niezbędnych rysunków zamiennych i uzupełniających,
     6. akceptację i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanego przez Wykonawcę robót budowlanych.

**§ 5**

**TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w jego siedzibie:
   1. Projekt budowlany w terminie do dnia …………. r.
   2. Projekt techniczny w terminie do dnia …………. r.
   3. Projekt wykonawczy w terminie do dnia …………. r.

Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy ma obwiązek rozpocząć realizację zamówienia.

1. Przekazanie uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztorysową i zgodami własnościowymi oraz przekazanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi do dnia……………………………………………………….
2. Spełnieniem terminu realizacji zamówienia będzie odebranie uzgodnionej dokumentacji projektowej i sporządzenie „Protokołu zdawczo-odbiorczego uzgodnionej dokumentacji projektowej”
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania końcowego przedmiotu Umowy telefonicznie oraz e-mailowo na adres wskazany przez Zamawiającego w niniejszej Umowie.
4. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do przekazania przedmiotu Umowy. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do podpisania ww. protokołu Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu przekazania przedmiotu Umowy ze skutkiem przekazania końcowego przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
5. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu dokumentacji Wykonawca przedstawi w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 21 dni) propozycję rozwiązań zamiennych, spełniających oczekiwania Zamawiającego (w tym informacje na temat technologii, urządzeń, materiałów itp.).
6. Termin opóźnienia w wykonaniu dokumentacji z przyczyn niezależnych od projektanta lub na skutek administracyjnej procedury formalno-prawnej powoduje wydłużenie terminu opracowania o okres opóźnienia.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Umowne wynagrodzenie na prace projektowe ustala się :

w wysokości netto złotych ……………………

słownie złotych : ……………………………. złotych

plus należny podatek VAT.

1. Rozliczenie prac będzie następowało etapami na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych, które będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury:

a) Projekt budowlany, projekt techniczny …..%

b) Projekt wykonawczy …..%

1. Należności za prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy płatne będą w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy w ..................., nr konta..............................................................................................................................
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne przez Zamawiającego oraz dokładne terminy dokonywania poszczególnych płatności za wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu Umowy określa harmonogram opracowany przez Zamawiającego i zaakceptowany na piśmie przez Strony, stanowiący **załącznik nr 2**  do niniejszej Umowy.

**§ 8**

**PRAWA AUTORSKIE MAJĄTKOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy we własnym zakresie. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub w części osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą rozliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będą mu przysługiwały wyłączne autorskie prawa osobiste do przedmiotu Umowy.
3. W razie jakichkolwiek wątpliwości poczytuje się, że z chwilą zapłaty całościowej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową, Wykonawca przenosi na mocy niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw autorskich pracy projektowej, wykonanej na jego zamówienie, oraz niewprowadzania bez porozumienia z Wykonawcą jakichkolwiek zmian w projekcie.

**§ 9**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania (odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym) oraz naliczenia kar umownych określonych § 10 Umowy gdy:
   1. Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania do realizacji przekazanego przez Zamawiającego (nie dotyczy sytuacji, w której przerwanie lub brak rozpoczęcia prac wynika z braku dokumentów, których potrzeba uzyskania wynikła w toku realizacji Umowy),
   2. okres opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu dokumentacji lub jej części przekroczy okres co najmniej czternastu dni (nie dotyczy sytuacji, w której opóźnienie w przekazaniu dokumentacji jest spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy),
   3. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w terminie określonym w Umowie,
   4. Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki określone w postanowieniach Umowy i nie zaprzestaje tego mimo wezwania go i wyznaczenia 7 dniowego terminu do należytego, prawidłowego wykonywania Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okoliczności.
3. Wykonawcy przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych przewidzianych w § 10 w terminie 14 dni od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
   1. braku współdziałania po stronie Zamawiającego, o którym mowa w art. 640 kc,
   2. niewykonania, nienależytego wykonania lub rażącego naruszenia warunków umowy przez Zamawiającego (np. zgłaszania uwag do dokumentacji, które nie mogą zostać zaimplementowane przez wzgląd na ich niezgodność z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi czy normami oraz warunkowanie dokonania odbioru prac przez Zamawiającego od ich wprowadzenia) po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do prawidłowej realizacji umowy i upływie 7 dniowego terminu wskazanego przez Wykonawcę na zastosowanie się do jego żądań;
   3. rozwiązania lub ogłoszenia upadłości Zamawiającego;
   4. wydania nakazu zajęcia majątku Zamawiającego,
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy na podstawie protokołu zaawansowania prac sporządzonego przez Wykonawcę.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Strony dopuszczają stosowanie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie niedotrzymania terminu umownego określonego w Umowie w wysokości 0,1% wartości projektu (brutto) za każdy dzień zwłoki przy czym suma kar umownych naliczonych z tego tytułu może wynieść maksymalnie 10% wartości umownej dzieła (brutto).
3. Zamawiający zapłaci karę umowną w razie opóźnienia w dostarczeniu danych /materiałów/ niezbędnych do opracowania projektu w wysokości 0,1% wartości Umowy (brutto) za każdy dzień opóźnienia przy czym suma kar umownych naliczonych z tego tytułu może wynieść maksymalnie 10% wartości umownej dzieła (brutto).
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości umownej dzieła (brutto), jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umownej dzieła (brutto), jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Zastosowanie kar umownych wymaga uzasadnienia w formie pisemnej.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie przysługują w sytuacji gdy Wykonawca wykaże, że opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych lub na skutek okoliczności, którym przy zachowaniu należytej staranności nie można było zapobiec.
8. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, bez względu na przyczynę tego opóźnienia, Zamawiający może:
   1. wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania przedmiotu Umowy,
   2. po upływie dodatkowego terminu od Umowy odstąpić, jeżeli opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy przekracza 60 (sześćdziesiąt) dni.

Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty zastrzeżonych kar umownych oraz odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego- Wykonawcy będzie przysługiwało stosowne wynagrodzenie wyliczone na podstawie wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku opóźnienia w płatnościach za wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może:
   1. Przedstawić Zamawiającemu dodatkowy termin płatności,
   2. Po upływie dodatkowego terminu, odstąpić od Umowy, jeżeli opóźnienie Zamawiającego w zakresie ponownego terminu płatności przekroczy 60 (sześćdziesiąt) dni.

Skorzystanie przez Wykonawcę z uprawnień do odstąpienia od Umowy nie wyłącza uprawnienia Wykonawcy do żądania zapłaty zastrzeżonych kar.

1. Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od wartości faktur opłaconych po terminie umownym.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wykluczają dochodzenie odszkodowań za poniesione szkody na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**WADY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Jeżeli po odebraniu przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w dokumentacji ujawnią się wady, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wad na koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 21 dni.
2. Jeżeli wad usunąć się nie da lub Wykonawca nie usunął ich w wyznaczonym terminie lub też z okoliczności sprawy wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za szkody wyrządzone wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
4. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja wykonawcza projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami

**§ 12**

**GWARANCJA**

1. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy za przedmiot Umowy wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot Umowy na czas realizacji inwestycji, do dnia jej odbioru końcowego oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie inwestycji. W przypadku ujawnienia wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 21 dni). Gwarancja nie obejmuje prac projektowych, których konieczność wykonania wyniknęłaby ze zmian obowiązujących przepisów prawa wprowadzonych w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż posiada i zobowiązuje się utrzymywać przez cały czas realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksów do Umowy.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
3. Strony niniejszym ustalają następujące dane do kontaktów:
   1. Zamawiający- nr telefonu:
   2. Zamawiający- adres e-mail:
   3. Zamawiający- adres:
   4. Wykonawca- nr telefonu:
   5. Wykonawca- adres e-mail:
   6. Wykonawca- adres:
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych do kontaktu wskazanych w ust. 3 pod rygorem uznania, że korespondencja przesłana na ww. dane kontaktowe została skutecznie doręczona.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ……………….. r.
2. Harmonogram prac projektowych.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**