

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia:

Świadczenie usługi kompleksowego nadzoru budowlanego i doradztwa technicznego w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych, położonym przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie

II. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Zakres świadczonych usług obejmuje w szczególności:

1. W zakresie nadzoru budowlanego i doradztwa technicznego w branży budowlanej:

- Wykonywanie przeglądów technicznych obiektu w branży budowlanej zgodnie z przepisami prawa (przeglądy okresowe budynku: półroczne, pięcioletni);
- Udział przy opracowywaniu niezbędnej dokumentacji technicznej na potrzeby postępowań przetargowych na roboty budowlane i usługi projektowe (m.in.: SWZ, PFU, OPZ) w ramach posiadanych uprawnień;
- Współpraca z Biurem Administracyjnym w ramach zagadnień technicznych w zakresie branży budowlanej;
- Udział w przygotowywaniu planów inwestycyjnych i remontowych na kolejne lata z zakresu branży budowlanej;
- Sprawowanie nadzoru nad zadaniami w zakresie inwestycji i remontów m.in.:
 - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie kraju,
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót,
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

2. W zakresie nadzoru budowlanego i doradztwa technicznego w branży elektrycznej:

- Wykonywanie przeglądów technicznych obiektu w branży elektrycznej zgodnie z przepisami prawa (przeglądy okresowe budynku: półroczne, pięcioletni);
- Udział przy opracowywaniu niezbędnej dokumentacji technicznej na potrzeby postępowań przetargowych na roboty budowlane i usługi projektowe (m.in.: SWZ, PFU, OPZ) w ramach posiadanych uprawnień;
- Współpraca z Biurem Administracyjnym w ramach zagadnień technicznych w zakresie branży elektrycznej;
- Udział w przygotowywaniu planów inwestycyjnych i remontowych na kolejne lata z zakresu branży elektrycznej;
- Sprawowanie nadzoru nad zadaniami w zakresie inwestycji i remontów m.in.:
 - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie kraju,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

3. W zakresie nadzoru budowlanego i doradztwa technicznego w branży sanitarnej:

- Wykonywanie przeglądów technicznych obiektu w branży sanitarnej zgodnie z przepisami prawa (przeglądy okresowe budynku: półroczne, pięcioletni);
- Udział przy opracowywaniu niezbędnej dokumentacji technicznej na potrzeby postępowań przetargowych na roboty budowlane i usługi projektowe (m.in.: SWZ, PFU, OPZ) w ramach posiadanych uprawnień;
- Współpraca z Biurem Administracyjnym w ramach zagadnień technicznych w zakresie branży sanitarnej;
- Udział w przygotowywaniu planów inwestycyjnych i remontowych na kolejne lata z zakresu branży sanitarnej;
- Sprawowanie nadzoru nad zadaniami w zakresie inwestycji i remontów m.in.:
 - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie kraju,
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót,
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

III. Dodatkowe wymagania:

1. Wykonawca zobowiązany jest, że do realizacji Umowy skieruje osoby posiadające wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje zawodowe:
 - 1) w branży budowlanej - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - 2) w branży elektrycznej - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 3) w branży sanitarnej - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osób, które będą świadczyły usługę przez cały czas trwania Umowy. Zmiana osoby wskazanej do realizacji Umowy w czasie jej trwania może nastąpić z ważnej przyczyny i po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie realizował Umowę na terenie obiektu przy ul. Kruczej 36/ Wspólnej 6 w Warszawie oraz za pośrednictwem wszystkich możliwych form komunikacji m.in. telefon, e-mail itp.
4. Zamawiający wymaga pobytu jednego pracownika Wykonawcy, po uzgodnieniu branży z Zamawiającym, w wymiarze dwóch dni roboczych w tygodniu po 8 godzin dziennie oraz na

każde wezwanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych sytuacji (m.in. awarii, nagłych zdarzeń).

5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania nieprzerwanie przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. podczas realizacji przedmiotu Umowy.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy