



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7820.10.2021.IK

Łódź, 22 lutego 2022 r.

DECYZJA Nr 28 / 22

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 17.09.2021 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

udzielam

Zarządowi Województwa Łódzkiego
reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 726 – ul. Tomaszowska w Rzeczyicy, na odcinku od km 19+568 do km 20+796”.

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego m. in.:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 726,
- rozbudowę istniejących skrzyżowań,
- rozbudowę i przebudowę dróg gminnych,
- budowę ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych,
- budowę chodników,
- rozbiórkę i budowę zjazdów,
- budowę zatok autobusowych,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę odcinka rowu drogowego,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- przebudowę istniejących rowów drogowych,
- rozbiórkę istniejącego przepustu drogowego,
- budowę oświetlenia,
- przebudowę sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznych, sieci telekomunikacyjnej,
- budowę kanału technologicznego,

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

1. mgr inż. Robert Zalewski, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0400/POOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0128/06;
2. mgr inż. Grzegorz Lipiński, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0018/PBD/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0227/21;
3. mgr inż. Robert Wsuł, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0456/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0135/06;
4. mgr inż. Cyprian Kowalczyk, posiadająca uprawnienia budowlane Nr MAZ/0317/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0472/12;
5. mgr inż. Grzegorz Giermakowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr DTK-WSB/02477/04/U do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0639/04.

Projekt budowlany stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g) *specustawy*, określłam obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wskazanych na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji oraz wyróżnionych gwiazdką (*), dwoma gwiazdkami (**), trzema

gwiazdkami (***) , czterema gwiazdkami (****) lub pięcioma gwiazdkami (*****) w Tabeli 1, zawartej w punkcie 5 niniejszej decyzji, w którym określono nieruchomości podlegające podziałowi.

W myśl art. 11f ust. 2a *specustawy*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

2. Określam linię rozgraniczającą teren inwestycji, zgodnie z linią przerywaną koloru fioletowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

3. Określam linię rozgraniczającą – granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 726, zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

4. Określam linie rozgraniczające – granice pasów drogowych innych dróg publicznych - dróg gminnych o numerach 116374E, 116366E, 116368E, 116360E, 116367E, zgodnie z linią przerywaną koloru granatowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości, oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, na terenie powiatu tomaszowskiego, w gminie Rzeczyca, obręb Rzeczyca, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (Tabela 1):

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w Tabeli 1:

Kolumna A - numer ewidencyjny działki, dla której niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje podział nieruchomości;

Kolumna B :

- numer nieoznaczony gwiazdką - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 726, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

- (*) - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 116374E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;
- (**) - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 116366E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;
- (***) - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 116368E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;
- (****) - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 116360E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;
- (*****) - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 116367E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

Kolumna C - powierzchnia wydzielonej działki (w ha), położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która stanie się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna D - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 1

Lp.	A	B	C	D
Obwód Rzeczycza				
1	1079/3	1079/7 1079/5*	0,0237 0,0097	1079/8 1079/6
2	1157/7	1157/9 1157/10**	0,0210 0,0181	1157//8

3	777	777/2	0,0115	777/1
4	1284/3	1284/5 1284/4***	0,0121 0,0052	1284/6
5	1126	1126/1 1126/3 1126/4****	0,0543 0,0089 0,0032	1126/2
6	1125	1125/1	0,0062	1125/2
7	1096/3	1096/8 1096/9**** 1096/10	0,0005 0,0054 0,0017	1096/11
8	1096/1	1096/6	0,0060	1096/7
9	775/3	775/8 775/7*****	0,0001 0,0053	775/6
10	750	750/2	0,0047	750/1
11	749/3	749/6 749/5*****	0,0055 0,0059	749/7

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik do niniejszej decyzji:

Załącznik Nr 3 – Gmina Rzeczyca, obręb Rzeczyca.

6. Określam nieruchomości, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu tomaszowskiego, tworzące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 726, położone w części lub w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące własność Województwa Łódzkiego:

Gmina Rzeczyca, obręb Rzeczyca, działka ewid. nr 1080/1.

7. Ustalam warunki dotyczące budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych oraz innych dróg publicznych oraz rozbiórki i budowy zjazdów:

a) Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych oraz innych dróg publicznych oraz rozbiórki i budowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych poniżej w Tabeli 2.

b) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 7 podpunkt a) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę urządzeń wodnych oraz innych dróg publicznych oraz rozbiórkę i budowę zjazdów, na rzecz inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2), za wyjątkiem działki nr 1080/1 obręb Rzeczyca, dla której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

c) Określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2) na rzecz każdorazowego właściciela sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu.

Tabela 2

Lp.	Nr działki/ nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta na cel przebudowy [m ²]	Wykonywane roboty
Obwód Rzeszyca				
1.	869/12	-	6,6	Budowa kanalizacji deszczowej
2.	867/1	-	0,6	Budowa kanalizacji deszczowej
3.	867/2	-	3,2	Budowa kanalizacji deszczowej
4.	867/4	-	40,3	Budowa kanalizacji deszczowej
5.	868/2	-	114,7	Budowa kanalizacji deszczowej
6.	868/3	-	27	Budowa kanalizacji deszczowej
7.	1080/1*	-	502,1	Budowa kanalizacji deszczowej, budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, przebudowa rowów drogowych
8.	1156/2	-	6,6	Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia
9.	1337	-	241,6	Przebudowa drogi gminnej Nr116374E, budowa oświetlenia
10.	1168	-	152,9	Przebudowa drogi gminnej Nr116366E, budowa oświetlenia
11.	1079/4	-	2,5	Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia
12.	1145	-	8,3	Rozbiórka i budowa zjazdu
13.	777/1	777	124,6	Przebudowa drogi gminnej Nr116368E
14.	1126/2	1126	33	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
15.	1125/2	1125	197,3	Przebudowa drogi gminnej Nr 116360E, budowa oświetlenia
16.	1096/11	1096/3	95,6	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
17.	750/1	750	141,8	Przebudowa drogi gminnej Nr116367E

Działki nie podlegające podziałowi wyfluszczone

Działka oznaczona (*) to nieruchomość dla której inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 2 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załączniki do decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.):

1. Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego - jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
2. Jeżeli budowa lub przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.

d) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych oraz innych dróg publicznych oraz rozbiórki i budowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach zgodnie z wykazem w Tabeli 2 w punkcie 7 niniejszej decyzji.

8. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;

- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

9. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b, pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz w specjalności inżynierskiej drogowej.

10. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

11. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Na odcinku objętym zakresem inwestycji droga wojewódzka Nr 726 połączona będzie z drogami publicznymi poprzez skrzyżowania:

- w km 19+835,04, skrzyżowanie zwykłe z drogami gminnymi nr 116374E ul. Spółdzielców (klasa D) oraz nr 116366E ul. Słoneczna (klasa D),
- w km 20+306,68, skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną nr 116368E ul. Polna (klasa D),
- w km 20+572,63, skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną nr 116360 ul. Majora Hubała (klasa L),
- w km 20+695,20, skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną nr 116367E ul. Zachodnia (klasa L).

12. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Na terenie planowanej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne, jak również nie znajdują się tam zabytki rejestrowe. Układ przestrzenny (wielodrożnica) w miejscowości Rzeczyca wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zgłosił zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań projektowych.

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

2) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa;

3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.) oraz warunki określone w decyzji Wójta Gminy Rzeczyca z 02.06.2021 r., znak: UG-ROG.6220.10.2020.EK, o środowiskowych uwarunkowaniach.

13. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami:

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).

Powstałe odpady budowlane należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

14. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

15. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

16. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia z 17.09.2021 r. Inwestor - Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 *specustawy*.

Wniosek zawierał m.in.:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;

2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z 24.06.2021 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.55.2021;
7. opinię Wójta Gminy Rzeczyca z 08.07.2021 r., znak: UG.RGO.7011.2.2021.PK;
8. opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie z 02.07.2021 r., znak: WA.RPP.430.193.2021.AT;
9. opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 24.06.2021 r., znak: WUOZ-ZA.5152.289.2021.MPS;
10. decyzję Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 02.06.2021 r. znak: UG-RGO.6220.10.2020.EK, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności;
11. decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim PGW Wody Polskie z 26.08.2021 r., znak: WA.ZUZ.3.4210.1478.2021.DŁ, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Ponadto Inwestor oświadczył, że ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8) lit. a), b), c), e), g), ga) *specustawy*, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, nie były wymagane.

Dodatkowo Inwestor oświadczył, że inwestycja nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 *specustawy*, organ zawiadomił Inwestora pismem z 07.10.2021 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) – w dniu 19.10.2021 r.;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniach od 19.10.2021 r. do 02.11.2021 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 27.10.2021 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rzeczyca - w dniach od 19.10.2021 r. do 02.11.2021 r.

W toku postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania.

Wobec niezgodności załączonej dokumentacji projektowej z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.), Wojewoda Łódzki postanowieniem Nr 195/21 z dnia 10.11.2021 r. nałożył na inwestora obowiązek przedłożenia, w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia, 4 egz. projektu budowlanego zgodnego z powyższymi przepisami. Inwestor w dniu 04.02.2022 r., to jest w wyznaczonym terminie, przedłożył 4 egz. skorygowanego projektu budowlanego, uzgodnionego pod względem ochrony przeciwpożarowej, wraz z postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 12/22 z dnia 03.02.2022 r., udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Tym samym inwestor wypełnił warunki postanowienia Wojewody Łódzkiego Nr 195/21 z dnia 10.11.2021 r.

Wskazać należy, że zgodnie z przepisami *specustawy* wojewoda pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi jeżeli zaproponowane rozwiązania nie naruszają obowiązujących przepisów.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w decyzji Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 02.06.2021 r. znak: UG-RGO.6220.10.2020.EK, o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 17.09.2021 r., wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, Inwestor wniósł także o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Uzasadniając wniosek Inwestor podkreślił przede wszystkim kwestię poprawy bezpieczeństwa ruchu dla wszystkich użytkowników drogi. W związku z tym w ramach przedmiotowej rozbudowy ujednolicono podstawową szerokość jezdni do 7,00 m oraz zaprojektowano nową nawierzchnię drogi. W celu poprawy warunków podróżowania pieszych i rowerzystów zaplanowano budowę ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych. W celu poprawy m.in. widoczności przewidziano rozbudowę istniejących skrzyżowań z drogami gminnymi dostosowując parametry łuków i szerokości do wymagań zgodnych z warunkami technicznymi. W ramach poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu projekt zakłada budowę zatok autobusowych wraz z chodnikami będącymi przedłużeniem peronów. Ponadto zaprojektowano także budowę oświetlenia drogowego, w tym doświetlenie przejść dla pieszych. Zostanie również poprawiony system odwodnienia drogi za sprawą budowy kanalizacji deszczowej.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 *specustawy*, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 *specustawy*, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa
/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 - projekt budowlany – (..... egz.)

Nr 2 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji - (..... egz.)

Nr 3 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości gmina Rzeczyca, obręb Rzeczyca - (..... egz.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.).

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź (zał. nr 1, 3)
2. Starosta Tomaszowski (zał. nr 3)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
3. Zarząd Województwa Łódzkiego
Al. Piłsudskiego 8, 90-058 Łódź (zał. nr 3)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi

- ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź (zał. nr 3)
5. Aa (zał. nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. nr 1)
2. Wójt Gminy Rzeczyca
(dotyczy sprawy znak: UG-RGO.6220.10.2020.EK)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.