

**Wykaz nr 35/2024**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Zgodnie z art.4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024. poz.1145 z późn.zm.).

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
GD1Y/00102407/6	0026, Śródmieście	część działki nr 2968	1.337m <sup>2</sup>	Gdynia	Przedmiotowa działka znajduje przy ul.Świętego Piotra i jest zabudowana stanowiącym Wydzierżawiającego. własność	- na prowadzenie Klubu Muzycznego „UCHO”.	w wysokości: 17.730,62zł + podatek VAT 23% Czynsz płatny jest miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca dzierżawy. Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji na dzień 1 marca każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 06 grudnia 2024r do dnia 27 grudnia 2024r.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI  
*mgr Michał Bekas*  
KIEROWNIK  
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

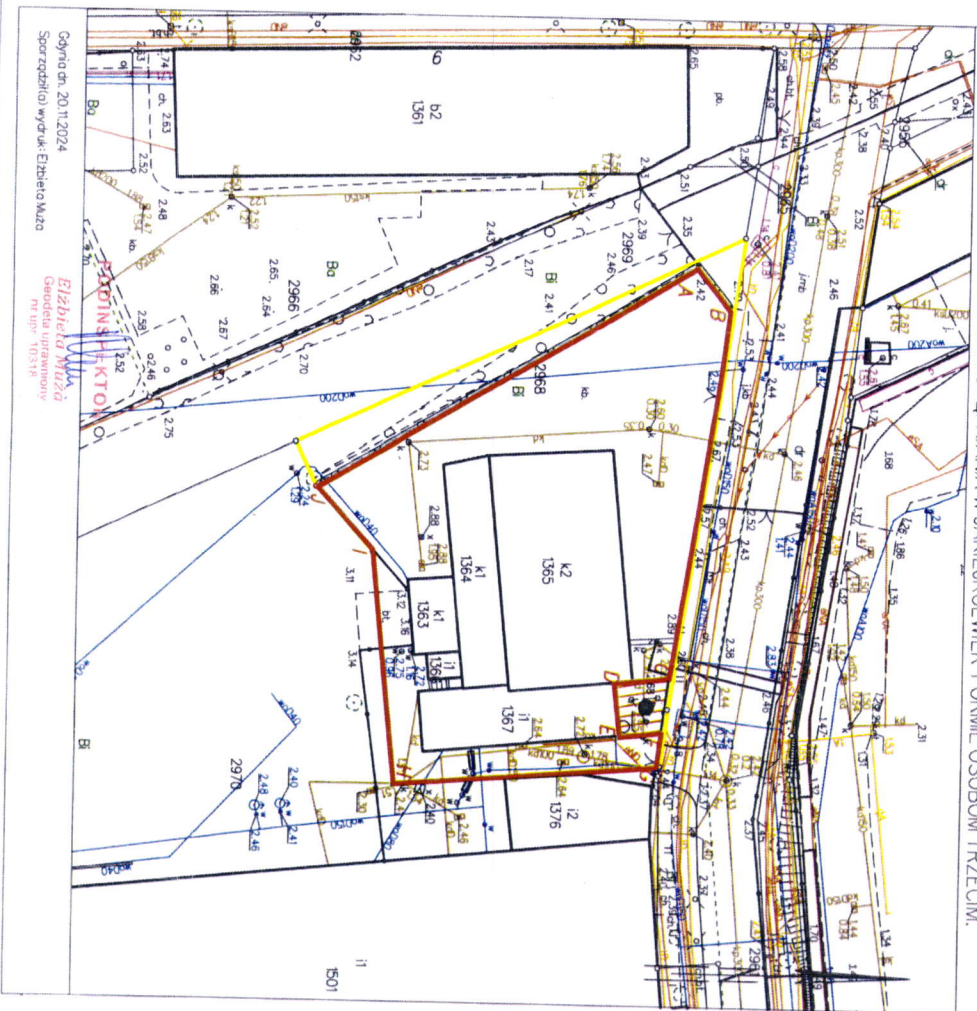
obr. ŚRÓDMIEŚCIE 0026; dz. 29668  
Sekcje mapy: 6.224.25.08.1; 6.224.25.03.3.3  
Województwo: pomorskie  
Miasto: Gdynia  
Obręb: 0026-Śródmieście  
Dziśka numer: 29668 Ks.wieczysto: GDY/00102407/6  
Własność: Skarb Państwa-Prezydent Miasta Gdyni  
Objekt: ul. Św. Piotra

**URZĄD MIASTA GDYNI**  
**WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAM**  
**I GEODEZJI**  
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-502 Gdynia

Załącznik graficzny wykonany na potrzeby umowy dzierżawy  
Skala 1: 500

Powierzchnia terenu stanowiącego część działki nr 29668 obręb 0026-Śródmieście  
propozycyjnego do dzierżawy wynosi 1337m<sup>2</sup> w tym pod budynkami oznaczonymi  
w kartotece budynków numerami: 1363, 1364, 1365, 1366, 1367 powierzchnia wynosi 560m<sup>2</sup>.  
Obszar oznaczony na mapie kolorem czerwonym w granicach określonych literami:  
A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A wynosi 1337m<sup>2</sup> (słownie: jeden tysiąc trzydzieści siedem  
metrów kwadratowych)

**ZASTRZEGA SIĘ, ŻE PRZEKAZANA MAPA SŁUŻY WYŁĄCZNIE DO UMOWY DZIERŻAWY,  
BEZ PRAWA UDOSTĘPNIANIA W JAKIEJKOLWIEK FORMIE OSOBOM TRZECIM.**



Gdynia dn. 20.11.2024  
Sporządził: wydział: Ełbierz: Młaza

**Ełbierz Młaza**  
Geodeta  
nr upraw. 10319

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

*mgr Michał Bekucz*  
KIEROWNIK  
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA