

**PROJEKT UMOWY
UMOWA**

W dniu r. w Kaletniku pomiędzy Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Brzeziny, z siedzibą w Kaletniku, ul. Główna 3, 95-040 Koluszki, NIP 773-001-33-78, REGON 590019169 reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Brzeziny – Sławomira Lipskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

Panią/Panem, zamieszkałą/zamieszkały, w, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” NIP REGON z siedzibą w miejscu, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej” została zawarta umowa następującej treści:

lub

firmą o nazwie, z siedzibą w, zarejestrowaną w KRS pod numerem

Reprezentowaną przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: „Roboty budowlane w obiektach nadzorowanych przez Nadleśnictwo Brzeziny w Kaletniku”.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 3 i 4 do ogłoszenia nr SA.270.74.2024.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w ogłoszeniu i dołączonej do niego dokumentacji oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Zamawiający oświadcza, że budynki mieszkalne w których prowadzone są roboty budowlane pozostają własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brzeziny w Kaletniku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie:

- dla części 1 tj.: Przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej leśniczówki Gałków, Janówka ul. Leśna 17A, 95-020 Andrespol, do 40 dni od podpisania umowy.

- dla części 2 tj.: Remont balkonu leśniczówki Zieleń, Mikołajów 2, 97-221 Mikołajów, do 40 dni od podpisania umowy. Zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

2. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia na własny koszt wszelkich zbędnych odpadów i pozostałości z miejsca wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:

2. Nadzór z ramienia Wykonawcy nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:

§ 5

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie i nie będzie korzystał z udziału podwykonawców.

§ 6

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych po zawiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

2. Strony dokonają odbioru przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru, przy czym podstawą do wystawienia faktury vat oraz żądania zapłaty wynagrodzenia jest wyłącznie protokół odbioru bez spisany bez zastrzeżeń.

§ 7

Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela **gwarancji jakości** na wymienione wady fizyczne przedmiotu umowy, liczone od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy na okres **miesiący**.

§ 8

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 9

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie formularza ofertowego na kwotę:

1. Dla części nr 1:

cena netto -

VAT% -

cena brutto -

słownie brutto -

2. Dla części nr 2:

cena netto -

VAT% -

cena brutto -

słownie brutto -

§ 10

Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:

1. Kwota określona w § 9 ust. 1 zostanie wypłacona za wykonanie przedmiotu umowy po:

a) odebraniu przedmiotu umowy protokołem odbioru bez zastrzeżeń, spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

b) dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury vat.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

3. Zamawiający zastrzega, że może odmówić dokonania wpłaty na rachunek bankowy, który nie jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT udostępnionym na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie do poprawienia faktury VAT i wskazania numeru rachunku bankowego wpisanego do ww. wykazu.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy, należnego za roboty, od wykonania których odstąpiono,

b) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy, za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Nie później niż w terminie określonym

w § 3 ust. 1. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Ujawnione usterki oraz zaniechanie wykonania obowiązku określonego w § 3 ust. 2, przy odbiorze przedmiotu należy opisać w protokole odbioru, zwanym protokołem odbioru z zastrzeżeniami.
2. Ewentualne wady i usterki stwierdzone w trakcie odbioru przedmiotu umowy usuwane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1.
3. Po usunięciu wad i usterek, zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca ponownie zgłosi całość przedmiotu umowy do odbioru, zgodnie z § 6.

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) zabezpieczenie miejsca wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) przekazanie Zamawiającemu istniejącego frontu przedmiotu umowy,
 - c) rozliczenie finansowe wykonanych prac,

§ 14

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory powstałe w związku z realizacją postanowień umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Aplikant adwokacki

Daria Hasan

Daria Hasan