



**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W GDAŃSKU**

ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk telefon: (58) 51-12-400, faks: (58) 51-12-405
www.gddkia.gov.pl e-mail: sekretariat_gdansk@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
(tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 988 z późn. zm.)

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

**w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi
ekspresowej nr S7i**

**w km 35+120 (strona lewa) na odcinku: Koszwały – Kazimierzowo,
w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych „Mirówko”.**

Postępowanie nr O.GD.Z-1.630.3.2023

PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA:

Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotu, który przez złożenie oferty wyrazi wolę wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowanej **w ciągu drogi ekspresowej nr S7i w km 35+120 (strona lewa) na odcinku: Koszwały – Kazimierzowo, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP „Mirówko”** na której będzie prowadzona działalność związana z obsługą ruchu, w formie MOP.

Obowiązkiem dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP o funkcji wypoczynkowo – usługowej, ich utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty, na rzecz GDDKiA Oddział w Gdańsku co miesięcznie, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz zmiennej uzależnionej od przychodu uzyskanego z prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na obiekt.

Przedmiotem składanych ofert będzie wysokość stałego czynszu dzierżawnego.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informacje o Warunkach Przetargu (IWP), wraz z załącznikami, w której określone są m.in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego:

GDDKiA Oddział w Gdańsku

ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk

w pokoju nr 123 (sekretariat) nie później niż do dnia **04.07.2023 r. do godziny 12:00.**

GDDKiA Oddział w Gdańsku zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyn lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Wydzierżawiający przewiduje otwarcie Ofert, w obecności Oferentów, w dniu, w którym upływa termin na złożenie Ofert, o godzinie 12:30 w siedzibie Wydierżawiającego, w Sali Konferencyjnej – pokój nr 11.


DYREKTOR ODDZIAŁU
mgr inż. Karol Markowski

Ochrona danych osobowych:

Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 88 88, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w celu archiwizacji.

Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi zarządzenie Nr 49 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18 października 2013 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad (z późn. zm.). Ponadto w przypadku Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, podstawę przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „Rozporządzeniem RODO”, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zawartej umowy.

Dane osobowe mogą być ujawniane wykonawcom oraz osobom zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.

Dane osobowe Wykonawcy, będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie 5 lat, począwszy od dnia 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy).

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych, a także na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.