

Konstancjowo, dnia 25.07.2024

Zn.spr.: SA.2217.39.2024

Przetarg nieograniczony

Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń ogłasza przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego, przeznaczonego wyłącznie na cele rolnicze, położonego na terenie Leśnictwa Tokary, obręb leśny Konstancjowo. Przedmiotem przetargu są użytki rolne położone na terenie Gminy Dębowa Łąka sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako:

- a) pastwisko kl. III o powierzchni 1,7774 ha, będące częścią działki ewidencyjnej oznaczonej nr 3003/10 położone w obrębie ewidencyjnym Wielkie Pułkowo, gmina Dębowa Łąka, dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi Księgę Wieczystą nr TO1W/00014577/8 (obręb leśny Konstancjowo, Leśnictwo Tokary, oddz.cz 3j),
- b) pastwisko kl. IV o powierzchni 2,2544 ha, będące częścią działki ewidencyjnej oznaczonej nr 3003/10 położone w obrębie ewidencyjnym Wielkie Pułkowo, gmina Dębowa Łąka, dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi Księgę Wieczystą nr TO1W/00014577/8 (obręb leśny Konstancjowo, Leśnictwo Tokary oddz.cz 3j),
- c) pastwisko kl. III o powierzchni 0,9100 ha, będące częścią działki ewidencyjnej oznaczonej nr 3003/7 położone w obrębie ewidencyjnym Wielkie Pułkowo, gmina Dębowa Łąka, dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi Księgę Wieczystą nr TO1W/00014577/8 (obręb leśny Konstancjowo, Leśnictwo Tokary oddz.cz 3k), Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

Proponowana roczna stawka czynszu nie może być niższa od obecnie obowiązujących w Nadleśnictwie Golub-Dobrzyń. W przeliczeniu na przeznaczony do dzierżawy grunt stawka minimalna wynosi:

- pastwisko kl. III o pow. 1,7774 ha x 458,00 zł/ha = 814,05 zł
- pastwisko kl. IV o pow. 2,2544 ha x 355,00 zł/ha = 800,31 zł
- pastwisko kl. III o pow. 0,9100 ha x 458,00 zł/ha = 416,78 zł

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, a oferta musi obejmować wszystkie grunty będące przedmiotem przetargu.
2. Nie wymaga się wniesienia wadium.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
4. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do treści ogłoszenia o przetargu nieograniczonym.
5. Wskazany jest zapoznanie się ze stanem, z miejscem oraz granicami w terenie gruntu, na który składana jest oferta, w terminie uzgodnionym z właściwym leśniczym.
6. Ofertę w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na wydzierżawienie gruntów w Leśnictwie Tokary” wraz z załącznikami należy złożyć

Sprawę prowadzi: Celina Iwan-Szlagowska, tel.: 56 683 2212, e-mail: celina.iwan-szlagowska@torun.lasy.gov.pl

do dnia 12.08.2024 roku do godziny 10:00, pokój nr 14 (sekretariat), bądź w formie elektronicznej na adres mailowy Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń: przetargi.golub-dobrzyn@torun.lasy.gov.pl.

Treść maila powinna być zatytułowana następująco „Przetarg na wydzierżawienie gruntów w Leśnictwie Tokary.” nie otwierać do dnia 12.08.2024 roku do godziny 10:00. Jako załącznik należy dodać zeskanowany formularz oferty wraz załącznikami z własnoręcznym podpisem bądź oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym.

7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.08.2024 roku w pokoju nr 7 o godzinie 10:30.
8. Oferta winna zostać złożona na formularzu ofertowym i zawierać:
 - Imię i nazwisko oferenta,
 - Miejsce zamieszkania,
 - Oferowaną stawkę czynszu za 1 ha nie niższą niż cena wywoławcza określona w pkt. 2 oraz łączną kwotę czynszu,
 - Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu.
9. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do treści ogłoszenia na dzierżawę gruntów udostępniony jest na stronie: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-golub-dobrzyn/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń.
10. Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą łączną stawkę czynszu.
11. Stawka czynszu, która zostanie wyłoniona w drodze postępowania obowiązywała będzie przez cały okres trwania umowy.
12. W przypadku wpłynięcia dwóch lub więcej ofert z tymi samymi stawkami czynszu, komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.
13. Oferty zostaną odrzucone w przypadku:
 - złożenia po wyznaczonym terminie,,
 - nie zawierają danych, o których mowa w pkt 10, zawierają dane niekompletne lub nieczytelne,
 - zawierają stawkę czynszu niższą od stawki minimalnej.
14. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
15. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń oraz zostanie przesłana oferentom.
16. Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie podpisania umowy dzierżawy.
17. Nadleśniczy Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń może bez podania przyczyny unieważnić przetarg na każdym etapie postępowania. Informacja o unieważnieniu przetargu

zostanie umieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa.

18. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udziela:

Joanna Zarębska tel. 56-683-22-12 wew. *671

joanna.zarebska@torun.lasy.gov.pl

Celina Iwan-Szlagowska tel.56-683-22-12 wew. *674

celina.iwan-szlagowska@torun.lasy.gov.pl

Z poważaniem
Robert Paciorek
Nadleśniczy

podpisano elektronicznie

Załączniki

1. Załącznik nr 1 formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 Mapa
3. Załącznik nr 3 Wzór umowy