



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
<https://www.gov.pl/psse-wroclaw> Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Znak sprawy: ADM.272.15.2024.IW

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.:

„Remont pomieszczeń biurowych w budynku

Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 33”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu pomieszczeń biurowych w budynku Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 33. Zakresem robót budowlanych objęte są m.in:

Parter

Pomieszczenie nr 12 (Pokój nr 1)

- demontaż i utylizacja starej wykładziny i listew przypodłogowych,
- zabezpieczenie folią okien, drzwi, opraw oświetleniowych itp.,
- prace związane z zeszkrobaniem i zmyciem starej farby,
- szpachlowanie ubytków po kołkach itp.,
- prace związane z gruntowaniem podłogi,
- dwukrotne wymalowanie farbą lateksową - zmywalną ścian i sufitów farbą emulsyjną – akrylową (kolor biały),
- przygotowanie powierzchni do montażu wykładziny typu tarkett i cokołów z wykładziny typu tarkett (kolor popielaty - do ustalenia)
- montaż wykładziny typu tarkett (podłoga + cokoły),

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załączonym Przedmiarze robót (załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego).

II piętro

Pomieszczenie nr 27 (Pokój nr 23)

Pomieszczenie nr 31 (Pokój nr 21)

Pomieszczenie nr 32 (Pokój nr 20)

- demontaż i utylizacja starej wykładziny i listew przypodłogowych,
- zabezpieczenie folią okien, drzwi, opraw oświetleniowych itp.,
- prace związane z zeszkrobaniem i zmyciem starej farby,

- szpachlowanie ubytków po kołkach itp.,
- prace związane z gruntowaniem podłoży,
- dwukrotne wymalowanie farbą lateksową - zmywalną ścian i sufitów farbą emulsyjną -akrylową (kolor biały),
- przygotowanie powierzchni do montażu wykładziny typu tarkett i cokołów z wykładziny typu tarkett (kolor beżowy - do ustalenia)
- montaż wykładziny typu tarkett (podłoga + cokoły),

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załączonym Przedmiarze robót (załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego).

III piętro

Pomieszczenie nr 34 (Pokój nr 33)

Pomieszczenie nr 38 (Pokój nr 31)

Pomieszczenie nr 39 (Pokój nr 30)

Pomieszczenie nr 40 (Pokój nr 34)

Pomieszczenie nr 42 (Pokój nr 35)

- demontaż i utylizacja starej wykładziny i listew przypodłogowych,
- zabezpieczenie folią okien, drzwi, opraw oświetleniowych itp.,
- prace związane z zeszkrobaniem i zmyciem starej farby,
- szpachlowanie ubytków po kołkach itp.,
- prace związane z gruntowaniem podłoży,
- dwukrotne wymalowanie farbą lateksową - zmywalną ścian i sufitów farbą emulsyjną – akrylową (kolor biały),
- przygotowanie powierzchni do montażu wykładziny typu tarkett i cokołów z wykładziny typu tarkett (kolor beżowy - do ustalenia)
- montaż wykładziny typu tarkett (podłoga + cokoły),

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załączonym Przedmiarze robót (załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego).

2. Roboty budowlane objęte zamówieniem będą wykonywane w obiekcie od poniedziałku do piątki w godz. 7.00 – 15.00. Zamawiający dopuszcza zmianę godzin pracy po wcześniejszym ustaleniu z Kierownikiem Oddziału Administracyjno – Technicznym. Teren robót należy odpowiednio zabezpieczyć. Roboty będą prowadzone po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego.
3. Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej, w celu sprawdzenia warunków dotyczących wykonania robót remontowych, będących przedmiotem zamówienia. Zamawiający wyklucza ewentualną możliwość roszczeń oferenta z tytułu błędnego skalkulowania wyceny, bądź pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie roboty, które nie zostaną przewidziane na etapie sporządzenia oferty, a konieczne do wykonania lub wynikające z ustawy Prawo budowlane, warunków technicznych – stanowią

element ryzyka i zostaną wykonane na koszt Wykonawcy. Cena ofertowa jest ryczałtowa i wobec tego winna zawierać wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę 24 miesięcy gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.
8. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do prac malarskich oraz montażowych uzgodni kolorystykę ścian jak również kolorystykę użytych materiałów tj. wykładziny typu tarkett z Zamawiającym.
10. Parametry techniczne płytek wykładziny typu tarkett i farb wymaganych przez Zamawiającego:
 - a) wykładzina tarkett
 - homogeniczna, winylowa, grubość min. 2mm, klasa obiektowa 34,
 - kolor do ustalenia z Zamawiającym.
 - b) farba lateksowa (ściany)
 - zmywalna,
 - kolor biały.
 - c) farba emulsyjna – akrylowa (sufity)
 - kolor biały.