

Warszawa, 25 lutego 2021 r.

DAZ.263.100.2020

Wykonawcy zainteresowani udziałem

ODPOWIEDZI NA PYTANIA I ZMIANA

dotyczy: Postępowania nr 84/20/PU/P79 o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia przedkomercyjnego (PCP) w ramach Przedsięwzięcia: „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo”.

Narodowe Centrum Badań i Rozwoju - Zamawiający, informuje, że drogą elektroniczną wpłynęły pytania dotyczące Przedsięwzięcia. Poniżej Zamawiający przedstawia ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Nie zostały podane średnie miesięczne ilości opadu, czy dla wyliczeń możemy przyjąć dane o opadach z internetu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zostaje wprowadzona zmiana w *Zał. C1 do zał. 1 do Regulaminu - Wymagania Konkursowe – Bilans wodny. Metodyka obliczeń* polegająca na dodaniu zapisu: Do obliczeń Wymagania konkursowego Bilans wodny należy założyć średnie miesięczne opady zgodnie z poniższym zestawieniem.

Miesięczna suma opadów [l/m²]

styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień
22	23	25	33	53	67	71	58	43	35	39	32

Pytanie nr 2:

Czy do wyceny zabudowy łazienki sprzętu, AGD oraz armatury mają zostać użyte detaliczne ceny rynkowe, czy też mogą to być hurtowe oferty na zamówienia? Przyjęcie drugiego wariantu eliminuje możliwość weryfikacji cen. Z tego powodu proponuję przyjąć rynkowe ceny detaliczne -30%.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zostaje wprowadzona w *Zał. A1 do zał. 1 do Regulaminu - Wymagania Konkursowe – Koszty całkowite. Metodyka obliczeń* polegająca na dodaniu zapisu: „Na potrzeby określenia kosztów zabudowy łazienki, sprzętu AGD oraz armatury należy założyć ceny wyrażone jako ceny detaliczne pomniejszone o 30%”.

Pytanie nr 3:

Jak zakwalifikować 5% zużycia wody na "inne"? Czy do tego celu może zostać użyta woda szara?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zostaje wprowadzona zmiana w *Zał. C1 do zał. 1 do Regulaminu - Wymagania Konkursowe – Bilans wodny. Metodyka obliczeń* polegająca na wykreśleniu zapisu „inne – 5%” oraz na zmianie zapisu: „zmywanie naczyń i sprząatanie – 10%” na: „zmywanie naczyń i sprząatanie – 15%”.

Pytanie nr 4:

Dlaczego do deski sedesowej z funkcją higieny nie można wykorzystać deszczówki po jej uprzedniej sterylizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zostaje usunięte organicznie w wykorzystaniu wody do użycia w miskach ustępowych z funkcją mycia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wykreślony zostaje zapis „Uwaga: Woda do czyszczenia w toaletach z funkcją mycia w strumieniu 2 – Budownictwo senioralne nie może pochodzić z wody szarej i deszczowej” w *Zał. C1 do zał. 1 do Regulaminu - Wymagania Konkursowe – Bilans wodny. Metodyka obliczeń*.

Pytanie nr 5:

Kryterium SEN 1.60 wymaga wyposażenia systemu wentylacji w odzysk wilgoci oraz możliwość regulacji wilgotności względnej. Prosimy o doprecyzowanie, w których pomieszczeniach i w jakim zakresie ma być utrzymywana wilgotność względna, ponieważ jej regulacja będzie kosztowna i energochłonna, co zdaje się być sprzeczne z istotą Przedsięwzięcia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wilgotność należy mierzyć w każdym mieszkaniu, a nie osobno dla poszczególnych pomieszczeń. Jednocześnie Zamawiający do wymagania SEN 1.60 dodaje zapis: „w każdym mieszkaniu”.

Pytanie nr 6:

Czy zamawiający dopuszcza możliwość eksportu danych do wewnętrznej bazy danych z możliwością ich odczytu ale bez możliwości eksportu danych do formatu skoroszytu programu excel (kryterium SEN 1.45)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagane jest zapewnienie eksportu danych z systemu BMS do formatu danych w formacie skoroszytu Programu Excel lub w formacie tekstowym. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulegają zapisy w zał. 1 do Regulaminu – Wymagania: obligatoryjne, opcjonalne, konkursowe i jakościowe polegające na zastąpieniu sformułowania „eksportu danych do formatu skoroszytu Programu Excel” na „eksportu danych do formatu skoroszytu Programu Excel lub formatu postaci tekstowej”.

Pytanie nr 7:

Czy zamawiający dopuszcza zastąpienie aplikacji na smartfona (aplikacja w systemie Android/ iOS na zasadach licencji ustalonych z producentem) stroną internetową? Pozwoli to na dostęp nie tylko ze smartfonu i tabletu a również z dowolnego komputera. (kryterium SEN1.45)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastąpienie aplikacji na smartfona (aplikacja w systemie Android/iOS na zasadach licencji ustalonych z producentem) stroną internetową. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulegają zapisy w zał. 1 do Regulaminu – Wymagania: obligatoryjne, opcjonalne, konkursowe i jakościowe polegające na zastąpieniu sformułowania „aplikacja w systemie Android/iOS na zasadach licencji ustalonych z producentem” sformułowaniem: „aplikacja w systemie Android/ iOS na zasadach licencji ustalonych z producentem lub strona internetowa” .

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość sterowania bezprzewodowego/połączeń bezprzewodowych w systemie zarządzania budynkiem (kryterium SEN1.45)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że możliwość sterowania bezprzewodowego/połączeń bezprzewodowych w systemie zarządzania budynkiem nie jest wymaganiem obligatoryjnym w ramach wymagania SEN 1.45, ale jego zastosowanie może mieć wpływ na zdobycie dodatkowych punktów przez Wnioskodawcę w ramach Wymagania Jakościowego J5. Inteligentny budynek.

Pytanie nr 9:

zwracamy się z sugestią powiększenia dopuszczalnej powierzchni działki do 4000 m2 w przypadku 2-kondygnacyjnego budynku senioralnego. Przez superpozycję technicznych warunków konkursu, powierzchnia 3000 m2 działki (przy zachowaniu zabudowy 2-kondygnacyjnej) jest zbyt mała, by powierzchnia biologicznie czynna mogła prawidłowo pełnić funkcje rekreacyjne dla seniorów.

Źródłem problemu jest w przeważającym stopniu duża powierzchnia parkingu. Dramatycznie zmniejsza ona przestrzeń rekreacyjną na terenie działki, oraz warunkuje niekorzystne usytuowanie budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmianie ulega powierzchnia całkowita działki z 3000 m² na 4000 m² w przypadku Strumienia 1 – Budownictwo społeczne oraz Strumienia 2 – Budownictwo senioralne.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zostaje wprowadzona zmiana w *Zał. 2 do Regulaminu – Charakterystyka nieruchomości demonstracyjnej, na której będą tworzone demonstratory* polegająca na umieszczeniu zapisu w pkt 1 ppkt 3: „posiadać pole powierzchni co najmniej 3000 m² w przypadku Nieruchomości Demonstracyjnej przeznaczonej na potrzeby budowy Demonstratora Budownictwa Społecznego (Strumień 1) i o tożsamej powierzchni dla Demonstratora Budownictwa Senioralnego (Strumień 2) oraz co najmniej 1000 m² powierzchni w przypadku Nieruchomości Demonstracyjnej przeznaczonej dla Demonstratora Budownictwa Jednorodzinnego (Strumień 3),” na „posiadać pole powierzchni co najmniej 4000 m² w przypadku Nieruchomości Demonstracyjnej przeznaczonej na potrzeby budowy Demonstratora Budownictwa Społecznego (Strumień 1) i o tożsamej powierzchni dla Demonstratora Budownictwa Senioralnego (Strumień 2) oraz co najmniej 1000 m² powierzchni w przypadku Nieruchomości Demonstracyjnej przeznaczonej dla Demonstratora Budownictwa Jednorodzinnego (Strumień 3)”.

W celu usunięcia wątpliwości NCBR przedstawia stanowisko dot. rozumienia art. 26 §4 umowy. Należy go odczytywać w ten sposób, że jeśli na Wykonawcę składa się większa liczba podmiotów to:

- 1) przy wspólnym udzieleniu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jego łączna wartość powinna odpowiadać co najmniej minimalnej wartości wynikającej z Umowy, przy czym udział części Zabezpieczenia przypadających na poszczególne podmioty wchodzące w skład konsorcjum pozostaje przedmiotem uzgodnienia członków konsorcjum,
- 2) przy udzieleniu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy przez jeden podmiot wchodzący w skład konsorcjum jego wartość powinna odpowiadać co najmniej minimalnej wartości wynikającej z Umowy, zaś wszystkie pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum powinny je poręczyć do łącznej wartości udzielonego Zabezpieczenia, przy czym udział części Zabezpieczenia przypadających na poszczególne podmioty poręczające wchodzące w skład konsorcjum pozostaje przedmiotem uzgodnienia członków konsorcjum,

np.:

- gdy wymagana jest gwarancja bankowa do zabezpieczenia 30% wynagrodzenia w kwocie 10 milionów brutto, a w skład konsorcjum wchodzi 4 podmioty, to mogą one albo przedstawić łącznie jedną gwarancję bankową w kwocie 3 mln złotych, albo przedstawić przez jeden podmiot gwarancję w kwocie 3 mln złotych, wraz z poręczeniem udzielonym przez pozostałych konsorcjantów wynoszącym po 1 mln złotych,

- w przypadku Zabezpieczenia w formie weksla in blanco na 100% wynagrodzenia w kwocie 1,5 miliona może być on albo udzielony przez wszystkich członków konsorcjum łącznie, albo przez jeden podmiot z poręczeniem pozostałych członków konsorcjum, gdzie poręczyciele ograniczają na wekslu odpowiedzialność z tytułu poręczenia weksla do części kwoty wskazanej w deklaracji wekslowej, przy czym cała wartość Zabezpieczenia jest poręczona (np. 3 razy po 500 tys. złotych).

Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z art. 26 §9: „Zasady odnoszące się do wnoszenia zabezpieczenia mają zastosowanie również do form zabezpieczeń wymaganych w związku z wystąpieniem okoliczności opisanych w ART. 24 Umowy z zastrzeżeniem, że wysokość wymaganego zabezpieczenia nie może być niższa niż wysokość Zaliczki, którą ma ono zabezpieczać.

Ze względu na zgłoszone przez podmioty zainteresowane udziałem w postępowaniu prośby o wydłużenie terminu niezbędnego na przygotowanie wniosków oraz w wyniku wprowadzonych zmian w dokumentacji Przedsięwzięcia, Zamawiający dokonuje wydłużenia terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu do **dnia 12 marca 2021 r., godz. 12.00.**

Ze względu na powyższe zmiany Zamawiający informuje, że skróceniu ulega czas trwania Etapu I z 12 miesięcy na 11 miesięcy.

Mając na względzie powyższe, Zamawiający, informuje, że dokonano zmian zapisów Regulaminu w zakresie:

- 1) Regulaminu,
- 2) Załącznika nr 1 do Regulaminu – WYMAGANIA: OBLIGATORYJNE, OPCJONALNE, KONKURSOWE I JAKOŚCIOWE,
- 3) Załącznika nr 2 do Regulaminu – CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI DEMONSTRACYJNEJ, NA KTÓREJ BĘDĄ TWORZONE DEMONSTRATORY,
- 4) Załącznika nr 4 do Regulaminu – Harmonogram Przedsięwzięcia, opis Wyników Prac Etapu oraz założeń testów,
- 5) Załącznika 5 do Regulaminu – Kryteria oceny Wniosku i Kryteria Selekcji,
- 6) Załącznika do Załącznika nr 1 – Załącznik A1, B1, C1, D1, E1.

Tekst ze zmianami oraz tekst jednolity dokumentów został opublikowany na Stronie internetowej NCBR wraz z niniejszym pismem.

Ponadto w celu zachowania przejrzystości dokumentacji Przedsięwzięcia Zamawiający zamieścił na stronie internetowej plik w formacie zip o nazwie „Aktualnie obowiązująca dokumentacja_25_02_2021”. Plik zawiera aktualny na dzień 25 lutego 2021r. Regulamin Przedsięwzięcia wraz z załącznikami, tj.:

1. Załączniki nr 3 i 7 do Regulaminu – dokumenty zmodyfikowano pismem z dnia 28 stycznia 2021 r.,
2. Załącznik nr 6 do Regulaminu – dokument zmodyfikowano pismem z 5 lutego 2021 r.,
3. Załączniki nr 8 do Regulaminu - dokumenty zmodyfikowano pismem z dnia 19 lutego 2021 r.,
4. Regulamin Przedsięwzięcia, Załączniki nr 1, 2, 4 i 5 do Regulaminu oraz Załącznik do Załącznika nr 1 do Regulaminu – dokumenty zmodyfikowano pismem z dnia 25 lutego 2021 r.,
5. Załączniki nr 9, 10, 11 i 12 do Regulaminu, których Zamawiający nie modyfikował od dnia publikacji, tj. od dnia 23 grudnia 2020 r.

Wojciech Racięcki
Dyrektor
Działu Rozwoju Innowacyjnych
Metod Zarządzania Programami
/podpisano elektronicznie/