

Łódź, 9 kwietnia 2021 r.

PNIK-I.4131.319.2021

**Rada Miejska w Radomsku**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały nr XXVIII/308/21 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Radomska w latach 2021 - 2026, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 31 marca 2021 r.

**Uzasadnienie**

Uchwałą nr XXVIII/308/21 z dnia 26 marca 2021 r. Rada Miejska w Radomsku przyjęła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Radomska w latach 2021 - 2026, stanowiący załącznik do uchwały, zwany dalej Programem.

Zastrzeżenia organu nadzoru dotyczą kwestii prognozy wielkości oraz prognozy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Radomska w poszczególnych latach.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności m.in. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach.

W ocenie organu nadzoru Program nie zawiera prognozy wielkości zasobu mieszkaniowego Miasta Radomska w poszczególnych latach oraz prognozy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Radomska w poszczególnych latach. W ocenie organu nadzoru uchwała zawiera jedynie aktualną wielość zasobu mieszkaniowego oraz aktualny stan techniczny tego zasobu przedstawiony na dzień 1 stycznia 2021 r., brak jest natomiast opisu prognozy na kolejne lata.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Ewa Wardęga*  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Radomska