

Repertorium A numer 1560 /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego (17.06.2024) roku przede mną notariuszem _____ w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy _____, stawił się: -----

_____ syn _____ i _____
(legitymujący się dowodem osobistym _____, PESEL Nr: _____
zamieszkały _____, _____ – działający w niniejszym akcie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON: 367849538, NIP: 5272818355) na rzecz Skarbu Państwa na podstawie okazanego pełnomocnictwa udzielonego przez _____ – pełniącą obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, sporządzonego przed notariuszem _____ w Białymstoku _____ w dniu 2 kwietnia 2024 roku, za numerem Repertorium A 855/2024, z którego to pełnomocnictwa wynika upoważnienie między innymi do: -----

- nabywania nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie przekracza 2 tys. ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym w drodze umów prawa cywilnego, -----
- dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonywania prawa: -----
- pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----
- pierwokupu co do udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, -----
- nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----
- nabycia udziałów i akcji w spółkach kapitałowych. -----

_____ oświadczył, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione i nadal jest upoważniony do działania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa. -----

Stawający został poinformowany o dokonanej weryfikacji zastrzeżeń numeru PESEL w systemie informatycznym, w którym prowadzony

jest rejestr zastrzeżeń numerów PESEL i oświadczył, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.).-----

Tożsamość stawającego stwierdzono na podstawie dowodu osobistego wykazanego wyżej w nawiasach, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia.-----

Stawający oświadcza, że ujawnione w dowodzie osobistym dane nie uległy zmianie i nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1 działający w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczył, że umową warunkową sprzedaży, objętą aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w w dniu 20 maja 2024 roku, za numerem Repertorium A , działający w imieniu i na rzecz sprzedał małżonkom za cenę w kwocie (.....) złotych, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach: **416/1, 78 i 437 o łącznej powierzchni 4,2400 ha** położoną w obrębie nr 0019 Werpól, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach prowadzona jest księga wieczysta Nr -----

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

2. Stawający oświadczył, że z ww. umowy warunkowej sprzedaży, wynika, że: -----
-przedmiotowa nieruchomość wolna jest od zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu, -----
-właściciel nie zalega w żadnych należnościach z tytułu bieżącej eksploatacji i

utrzymania nieruchomości, -----
 -nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, -----
 -w skład zbywanej nieruchomości nie wchodzi wody stojące w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), nieruchomość nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530 ze zm.), -----
 - przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej, -----
 - umówiona cena za przedmiot umowy została ustalona na kwotę złotych, na poczet której strona kupująca zapłaciła sprzedającej kwotę złotych, -----
 -w przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłata ceny ma nastąpić częściowo na rachunek bankowy i częściowo na rachunek bankowy jej pełnomocnika – , wskazane w umowie warunkowej sprzedaży, -----
 -wydanie przedmiotu umowy kupującym przez sprzedającą nastąpi w dniu zawarcia umowy o przeniesienie własności nieruchomości. -----

Nadto z treści księgi wieczystej wynika, że ujawniona w dziale trzecim służebność obciąża wyłącznie działkę Nr -----

§2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Nr prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach, a wpisana jest jako właścicielka nieruchomości o łącznej powierzchni 4,5100 ha (cztery hektary pięć tysięcy sto dziesięciotysięcznych hektara), składającej się między innymi z działek oznaczonych numerami: **416/1** (czterysta szesnaście łamane przez jeden), **78** (siedemdziesiąt osiem) i **437** (czterysta trzydzieści siedem), położonych w obrębie Werpól, gmina Nurzec – Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie. -----

W dziale I-O przedmiotowej księgi wieczystej widnieje wzmianka o wniosku wieczystoksięgowym Nr o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej. -----

W dziale trzecim przedmiotowej księgi wieczystej widnieje następujący wpis: -----

-dożywotnia nieodpłatna służebność osobista mieszkania polegająca na prawie wspólnego zamieszkiwania w całym domu znajdującym się na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki oraz korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania



służebności, ustanowiona na rzecz

W dziale czwartym przedmiotowej księgi wieczystej wpisów nie ma, a zarazem działły I-Sp, drugi, trzeci i czwarty nie zawierają wzmianek o wnioskach wieczystoksięgowych.

§3. ~~.....~~ działający w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadcza, iż:

- wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego umowę warunkową sprzedaży sporządzoną przed notariuszem w ~~.....~~ w dniu ~~.....~~ roku, za numerem Repertorium A ~~.....~~, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu 24 maja 2024 roku,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości,
- znany jest mu stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości, w tym treść wpisów ujawnionych w księdze wieczystej.

§4. Do aktu przedłożono:

1) wypis z rejestru gruntów nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 78, 416/1 i 437 położonej w obrębie nr 0019 Werpól, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostę Siemiatyckiego w dniu 10 czerwca 2024 roku, znak: GK.6621.1497.2024, z którego wynika, że zgodnie z danymi z ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: działka 78 - „R” klasa VI, V i IVb, działka 416/1 - „W”, „Ps” klasa V i „L” klasa IV, działka 437 - „L” klasa V, „R” klasa VI i V w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U.2021, poz. 1390).

§5. ~~.....~~ działający w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 423 ze zm.) oraz art. 597 § 2 i art. 598 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), **wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu** niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: **78** o powierzchni 1,2300 ha, **416/1** o powierzchni 1,0700 ha, **437** o powierzchni

1,9400 położonej w obrębie nr 0019 Werpól, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie i wyżej opisaną nieruchomość **nabywa** do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę określoną w wyżej opisanej umowie warunkowej sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w / dniu roku, za numerem Repertorium A

§6. działający w akcie niniejszym w imieniu

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że cena sprzedaży w kwocie złotych zostanie zapłacona na rzecz sprzedającej przelewami bankowymi na konta wskazane w umowie warunkowej sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w w dniu roku, za numerem Repertorium A, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wydania nieruchomości. -----

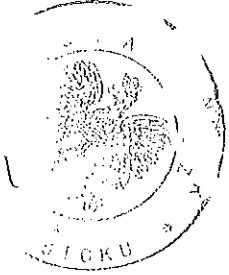
§7. Wydanie przedmiotu umowy stronie nabywającej nastąpi po zawiadomieniu zobowiązanego z tytułu prawa pierwokupu i z dniem wydania przejdą na stronę nabywającą wszelkie korzyści i ciężary z przedmiotu umowy.

§8. Notariusz poinformował stawającego o:-----

- treści art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią, oraz o treści art. 3 ust. 8-11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w tym, że Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§9. Wypisy tego aktu mają być wydawane stawającemu, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanej z prawa pierwokupu

w dowolnej ilości. -----



§10. Koszty niniejszej umowy ponosi strona nabywająca. -----

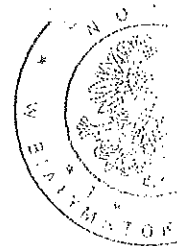
§11.1. Wobec zawarcia umowy objętej niniejszym aktem
..... działający w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa - jako wnioskodawcy (adres do
doręczeń jak w komparycji) oświadcza, iż zobowiązuje notariusza, aby
wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i
art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z
2022 r. poz. 1799 ze zm.), dokonał czynności polegającej na złożeniu za
pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o wpis w księdze
wieczystej, obejmującego następujące żądania: -----

1) odłączenie od nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr w
stanie wolnym od obciążeń, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów
jako działki o numerach: **78** o powierzchni 1,2300 ha, **416/1** o powierzchni
1,0700 ha, **437** o powierzchni 1,9400 ha, położonej w obrębie 0019 Werpól,
gmina Nurzec – Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie i założenie
dla odłączonej nieruchomości osobnej księgi wieczystej z wpisem w jej dziale
drugim własności na rzecz: **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**, jako osoby prawnej
której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do
mienia Skarbu Państwa. -----

2. Wnioskodawca oświadcza, że uczestnikiem postępowania
wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust.
1 będzie zamieszkała pod adresem:
..... 9. -----

§12.1. Notariusz poinformował stawającego - stosownie do treści
art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego - o tym, iż w terminie trzech dni od
dnia złożenia wniosku o wpis, prześle Sądowi Rejonowemu w Bielsku
Podlaskim X Zamiejscowemu Wydziałowi Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach
dokumenty stanowiące podstawę wpisu w księdze wieczystej niesporządzone w
postaci elektronicznej, oraz o tym, iż obowiązek poprawienia lub uzupełnienia
wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

2. Notariusz poinformował stawających, że stosownie do treści art.
626¹⁰ kpc uczestnicy postępowania mogą zrzec się prawa do otrzymania
zawiadomienia o wpisach w księdze wieczystej, a także o treści art. 626¹² § 1
kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku poinformowania
Sądu o zmianie miejsca zamieszkania, -----.



§13. Podatku od czynności cywilnoprawnych, zgodnie z art. 8 pkt 5 ustawy z 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170 ze zm.) oraz z art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.). **nie pobrano**. -----

Tytułem wynagrodzenia notariusza **pobrano** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020r poz.1473) z §3 pkt. 5 w zw. z art. 6 pkt. 2 – **500 złotych**. -----

Podatek VAT **pobrano** zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) według stawki 23% od kwoty 500 złotych tj. **115 złotych**. -----

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie zwolnienia z art. 9b ustawy z 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.). -----

Oplata sądowa zostanie zaewidencjonowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku o wpis w księdze wieczystej. -----

Razem od aktu pobrano **615 złotych**.-----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza wraz z należnym podatkiem VAT za czynność złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej, stosownie do § 16 w/w. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, tj. kwoty 200 złotych wraz z podatkiem VAT (23%) w kwocie 46 złotych, tj. łącznie 246 złotych oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych, aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Stawający został poinformowany, że Administratorem danych osobowych jest ----- i z siedzibą w Białymstoku,

----- (dalej „Kancelaria”). Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi stron czynności notarialnych. podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. podstawą przetwarzania danych jest ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o

notariacie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799 ze zm.). Kancelaria informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do: wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianę treści danych, ich usunięcie, przeniesienie, zaprzestanie przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. Kontakt z administratorem danych: _____

AKT został odczytany, przyjęty i podpisany.

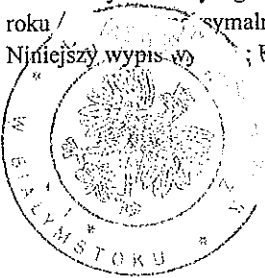
Na oryginale własnoręcznie podpisali stawający oraz _____

Repertorium A Nr 1561 /2024

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z oryginałem.

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza, na podstawie §12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku / _____ symalnych stawek taksy notarialnej kwotę 42 zł oraz tytułem 23% podatku VAT 9,66 zł. -----

Niniejszy wypis wy _____; KOWR. Białystok, dn. 17.06.2024 r.



NOTARIUSZ

