

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości
położonych w Czerwionce – Leszczynach w rejonie ul. 3 Maja,
który odbędzie się w dniu 09.03.2020 r. o godz. 10⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-170/2019 – Nieruchomości położone w Czerwionce – Leszczynach w rejonie ul. 3 Maja, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2769/202 o powierzchni 0,1317 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00126251/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- 2) prawo własności zlokalizowanego na w/w działce budynku magazynowego, nr ID 241201_4.0001.AR_1.2769/202.1_BUD o powierzchni zabudowy 463,00 m², prawo własności budynku niemieszkalnego, nr ID 241201_4.0001.AR_1.2769/202.2_BUD o powierzchni zabudowy 60m² oraz prawo własności budynku niemieszkalnego, nr ID 241201_4.0001.AR_1.2769/202.3_BUD o powierzchni zabudowy 64,00 m² (zapisane w ewidencji księgowej łącznie jako magazyn główny o nr inwentarzowym 104/410083) o powierzchni zabudowy 587,00 m²,
- 3) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2770/202 o powierzchni 0,2726 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00126251/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- 4) prawo własności zlokalizowanego na w/w działce budynku przemysłowego, nr ID 241201_4.0001.AR_1.2770/202.1_BUD o powierzchni zabudowy 1.322,00 m² oraz prawo własności budynku przemysłowego, nr ID 241201_4.0001.AR_1.2770/202.2_BUD o powierzchni zabudowy 281,00 m² (zapisane w ewidencji księgowej łącznie jako budynek magazynu materiałów sypkich o nr inwentarzowym 104/410079) o powierzchni zabudowy 1.603,00 m²,
- 5) udział 4/11 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2760/202, o powierzchni 0,5045 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00154865/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,

Cena wywoławcza (netto): 530.000,00 zł

Wysokość wadium: 53.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł

Sprzedaż w/w praw z poz. 1-4 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy, natomiast sprzedaż prawa majątkowego z poz. 5 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Nieruchomości obejmują zabudowane działki gruntu numer 2769/202 i 2770/202 o łącznej powierzchni 0,4043 ha. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową od ul. 3 Maja oraz gruntową przez działkę oznaczoną numerem 2760/202. Działki tworzą wielobok o regularnym kształcie.

Nieruchomości są oddalone od centrum ok. 2 km, od autostrady A1 ok. 8 km. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy przemysłowej oraz tereny zieleni nieurządzonej, tory kolejowe. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zabudowa handlowa i usługowa, tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej, zieleni nieurządzonej, zadrzewione i zakrzewione, lasy, tory kolejowe.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/375/13 z dnia 22.02.2013r. Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **D1.P** – *teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **05.03.2020 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **tel. (32) 716-11-67, 707-51-46.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu: **(32) 432-13-13, 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **05.03.2020 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia "Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A."
 - treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.