



Sulechów, 15.03.2023 r.

Zn. spr.: SA.2130.51.2022

OGŁOSZENIE

Nadleśnictwo Sulechów ogłasza pisemny przetarg ofertowy na wynajem budynku administracyjno-biurowego położonego przy ulicy Bankowej 2b w Sulechowie.

Opis przedmiotu najmu.

Przedmiotowy budynek o nr księgi wieczystej ZG2S/00006753/1 wybudowany został na początku XX wieku w technologii tradycyjnej, zlokalizowany jest przy ul. Bankowej w pobliżu centralnej części Sulechowa. Jest to obiekt wolnostojący o powierzchni użytkowej 737 m², dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem do możliwej adaptacji. Dach jest wielospadowy, o konstrukcji więźby dachowej, kryty blachą ocynkowaną. Wejście główne znajduje się od strony południowej (ul. Bankowa), wejście boczne od strony zachodniej. Budynek składa się z zespołu pomieszczeń administracyjno-biurowych tworzących funkcjonalną całość, umeblowanych i gotowych do użytkowania. W 2004 r. odnowiona została elewacja budynku, a w 2011 r. wymienione pokrycie dachowe. W obiekcie znajduje się wydzielony lokal mieszkalny, którego powierzchnia wyłączona jest z przedmiotu najmu. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Urząd Miejski w Sulechowie. Naprzeciw budynku znajduje się publiczny parking z około 30 miejscami parkingowymi oraz park miejski. Szczegółowe warunki najmu zawiera wzór umowy (załącznik nr 1), który nie podlega negocjacji i zmianom.

Warunki udziału w przetargu.

- początek najmu nie później niż od 01.05.2023 r.,
- minimalny okres najmu 3 lata,
- cena wywoławcza (minimalna) – 10 278,00 zł netto miesięcznie za opisaną wyżej nieruchomość,
- wygrywa oferta z najwyższą ceną najmu za 1 miesiąc, spełniająca warunki udziału w przetargu,



Znak odpowiedzialnej gospodarki leśnej



- oferty z terminami najmu niespełniającymi warunków udziału w przetargu lub niekompletne zostaną odrzucone,
- wadium – 1 000,00 zł.

Ważna oferta musi zawierać:

- potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 1 000,00 zł na nr konta 45 2030 0045 1110 0000 0052 6490 lub gotówką w kasie Nadleśnictwa Sulechów (kwota musi znajdować się na tym rachunku w momencie otwierania ofert),
- wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2) zawierający:
 - informacje o ofercie: nazwa, nr NIP, REGON wpis do KRS,
 - oferowaną miesięczną kwotę najmu w złotych netto,
 - oferowany termin początku najmu najpóźniej od 01.05.2023 r.,
 - okres najmu – minimalnie 3 lata.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Oferta na najem budynku biurowego” i pieczęcią oferenta w terminie do dnia 30.03.2023 r. do godziny 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.03.2023 r. o godzinie 10:30.

Wyniki przetargu zostaną opublikowane na stronie BIP Nadleśnictwa Sulechów w dniu 31.03.2023 r. do godziny 12:00

Nadleśnictwo Sulechów zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela p. Daniel Smoliński w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00 pod nr tel. 519 056 081.

Po wcześniejszym umówieniu terminu istnieje możliwość przeprowadzenia oględzin obiektu.

W przypadku nieskorzystania z możliwości przeprowadzenia oględzin oferent nie będzie rościł względem Nadleśnictwa Sulechów pretensji odnośnie stanu obiektu.

Z poważaniem
Jarosław Pańczuk
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU (bez lokalu mieszkalnego)

L. P.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
1/1	hall	14,99
1/2	hall	27,95
1/3	pomieszczenie	17,90
1/4	korytarz	34,25
1/5	pomieszczenie	12,23
1/6	pomieszczenie	15,22
1/7	pomieszczenie	12,32
1/8	pomieszczenie	15,26
1/9	pomieszczenie	12,09
1/10	pomieszczenie	15,03
1/11	pomieszczenie	14,99
1/12	pomieszczenie	11,99
1/13	WC męskie	4,44
1/14	WC damskie	4,44
1/15	kuchnia	9,39
1/16	pomieszczenie	18,15
1/17	pomieszczenie	10,90
1/18	pomieszczenie	52,99
1/19	korytarz	3,22
1/20	pomieszczenie	9,73
1/21	pomieszczenie	17,62
Suma		335,10

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

L. P.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
2/1	hall	21,25
2/2	hall	14,92
2/3	pomieszczenie	17,63
2/4	korytarz	53,97
2/5	pomieszczenie	15,00
2/6	pomieszczenie	15,31
2/7	pomieszczenie	19,43
2/8	pomieszczenie	15,26
2/9	pomieszczenie	14,82
2/10	pomieszczenie	15,05
2/11	pomieszczenie	15,01
2/12	pomieszczenie	18,89
2/13	WC męskie	4,44
2/14	WC damskie	4,44
2/15	kuchnia	9,20
2/16	pomieszczenie	11,09
2/17	pomieszczenie	14,27
2/18	pomieszczenie	14,75
2/19	pomieszczenie	53,22
2/20	korytarz	3,28
2/21	pomieszczenie	7,25
2/22	pomieszczenie	13,13
2/23	korytarz	3,25
2/24	pomieszczenie	10,28
2/25	pomieszczenie	16,76
Suma		401,90



Załączniki:

- wzór umowy
- formularz ofertowy