

UMOWA nr .../U/2024
zawarta w Warszawie w dniu 2024 roku

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w m.st. Warszawie , z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kochanowskiego 21

REGON: 012945850

NIP: 9521708048

którą reprezentuje:

Tomasz Mikułowski – Zastępca Dyrektora ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego KRS – Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

REGON:

NIP:

który reprezentuje:

.....

wpisanym do rejestru osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (CEIDG)

REGON:

NIP:

który reprezentuje:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego i podejmowanie interwencji przez grupy interwencyjne z licencjonowanymi pracownikami ochrony, na rzecz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w m.st. Warszawie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi zgodnie z niniejszą Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia.
4. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) zamontowanie u Zamawiającego X nadajników radiowych w terminie do 1 tygodnia od zawarcia Umowy. Nadajnik radiowy wraz z częstotliwością nadawania jest własnością Wykonawcy przez cały czas obowiązywania Umowy,
 - b) dostarczenie 4 sztuk pilotów do wysyłania sygnałów do nadajnika. Piloty muszą być dostarczone w dniu montowania nadajnika radiowego,
 - c) dostarczenie instrukcji obsługi do pilotów, o których mowa w lit. b,
 - d) monitorowanie i rejestrowanie uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego zamontowanego u Zamawiającego, w systemie całodobowym, 7 dni w tygodniu,
 - e) monitorowanie, o którym mowa w lit. d polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego zamontowanego u Zamawiającego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom,
 - f) podejmowanie interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego zamontowanego u Zamawiającego.

5. Wykonawca deklaruje maksymalnie 15 minutowy czas dojazdu grupy interwencyjnej dziennej (godz. 6⁰⁰-22⁰⁰) oraz maksymalnie 10 minutowy czas dojazdu grupy interwencyjnej nocnej (godz. 22⁰⁰ -6⁰⁰) z miejsca jej stacjonowania do budynków Zamawiającego.
6. Interwencja, o której mowa w ust. 4 lit. f zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego oraz szkód osobowych i zagrożenia życia lub zdrowia wszelkich osób przebywających w budynkach i na terenie Zamawiającego.
7. Umowa obowiązuje przez okres **24 miesiące od dnia jej zawarcia lub do wyczerpania kwoty podanej w § 4 ust. 1.** Strony przewidują możliwość wcześniejszego wypowiedzenia, dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) wykonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (w szczególności poprzez wywoływanie alarmu kontrolnego, które należy uzgodnić z Wykonawcą podając indywidualny kod identyfikacyjny),
- b) utrzymywania systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora (raz na kwartał).
- c) zapewnienia stałego kontaktu z minimum jedną osobą upoważnioną przez Zamawiającego, wskazaną w karcie zgłoszenia, a w przypadku wystąpienia utrudnień w rzetelnej ocenie bezpieczeństwa Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w m.st. Warszawie, do sprawdzenia przez ww. osobę (w obecności pracowników ochrony Wykonawcy), lub do odwołania interwencji i podjęcia przez te osoby samodzielnego sprawdzenia terenu obiektów Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w m.st. Warszawie,.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w trakcie obowiązywania Umowy aktualne i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem Umowy zgodnie z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów, na sumę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć opłaconą polisę Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję wydaną przez nr, uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia oraz realizacji niniejszej Umowy.
4. W przypadku, jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, miałyby stracić ważność dokumenty określone w ust. 1 i 3, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu nowe, aktualne dokumenty, przed terminem upływu ważności dokumentów wcześniej dostarczonych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy, zatrudniając posiadający odpowiednie kwalifikacje personel.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników, które powstały w trakcie i w zakresie realizacji niniejszej Umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego –zarówno w czasie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu. Informacje otrzymane od Zamawiającego wykorzystywane będą przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
8. Wykonawca obowiązany jest do wyposażenia pracowników grupy interwencyjnej w jednolity ubiór, umożliwiający ich identyfikację, imienne identyfikatory oraz niezbędne środki łączności bezprzewodowej.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów porządkowych, sanitarno-epidemiologicznych, BHP i przeciwpożarowych, oraz do współpracy w ramach procedur zarządzania środowiskowego oraz do zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami Zamawiającego.
10. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do posiadania aktualnych licencji pracowników ochrony, książeczek zdrowia oraz aktualnych zaświadczeń o odbytym szkoleniu z zakresu BHP. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudniony personel pod względem zdrowotnym i higienicznym (dokumentacja zdrowia, dbałość o aktualne książeczki zdrowia personelu). Wykonawca we własnym zakresie, i na własny koszt zabezpiecza aktualne badania profilaktyczne, okresowe szkolenia BHP, zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wydane w oparciu o ustalenia wynikające z przepisów prawa oraz postanowień Umowy.
12. Utrzymywania systemu alarmowego zamontowanego u Zamawiającego w stanie dobrej sprawności technicznej, poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora należy do obowiązków Wykonawcy.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowita wartość umowy wynosi **brutto**: (słownie:.....).
2. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia: **w formie abonamentu za wszystkie czynności wynikające z Umowy, w szczególności monitorowanie oraz gotowość do podjęcia interwencji – za każdy miesiąc w kwocie brutto** (słownie:),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje również interwencje w przypadkach uzasadnionych.
4. W formie opłat za dodatkowe usługi:
 - a) w przypadku wystąpienia nieuzasadnionego lub fałszywego alarmu, **dwa przyjazdy grupy interwencyjnej w danym miesiącu są bezpłatne, natomiast każdy następny przyjazd jest płatny przez Zamawiającego w wysokości brutto (słownie:).** Alarm nie zostanie uznany za fałszywy, jeżeli w ciągu 90 sekund od jego powstania nastąpi prawidłowe odwołanie interwencji przez podanie indywidualnego kodu identyfikacyjnego.
 - b) w przypadku ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na odwołanie interwencji, wynikającej z nieuzasadnionego lub fałszywego alarmu, przez osoby upoważnione przez Zamawiającego – **pierwsza godzina przebywania grupy interwencyjnej na terenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w m.st. Warszawie wliczona jest w koszt abonamentu, natomiast za każdą następną rozpoczętą godzinę Zamawiający zapłaci Wykonawcy brutto (słownie:).**
5. Wynagrodzenie za usługi jest niezmienne (bezwzględnie na ryzyko Wykonawcy), ma charakter stały i nie będzie podlegało żadnym zmianom.
6. Strony ustalają miesięczne okresy rozliczeniowe. Płatność dokonywana będzie przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar pieniężnych.
2. W przypadku uchybienia terminom określonym w Umowie w § 1 ust. 4 lit. a, b – obowiązuje kara pieniężna w wysokości 200 zł brutto, za każdy kalendarzowy dzień uchybienia terminowi,

3. W przypadku uchybienia terminom określonym w Umowie w § 1 ust. 5 – obowiązuje kara pieniężna w wysokości 50 zł brutto, za każdą rozpoczętą minutę uchybienia terminowi,
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary pieniężnej, w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 3 – obowiązuje kara pieniężna w wysokości 70 zł brutto, za każdy kalendarzowy dzień uchybienia terminowi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartości wskazanych wyżej kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. W przypadku niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający wzywa Wykonawcę do poprawy jakości wykonywania przedmiotu umowy w oznaczonym terminie. W przypadku braku poprawy jakości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po wezwaniu lub ponownego niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający, niezależnie od zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, może rozwiązać Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Strony ustalają, że nie przewidują zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem zmian, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA