



Katowice, 04.11.2024



UNP: KT-24-78291
KT-ROR-A.213.285.2024.2

ZAPYTANIE OFERTOWE

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), na wykonanie malowania ścian wewnętrznych pomieszczeń Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach.

1. Nazwa Zamawiającego:

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach
ul. Owocowa 6-6a
40-158 Katowice
tel. 32 60 41 208

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie malowania ścian wewnętrznych wszystkich pomieszczeń, wraz z ciągami komunikacyjnymi, znajdujących się w części B budynku, stanowiącego siedzibę Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach, położonego w Katowicach, przy ul. Owocowej 6-6a. Powierzchnia do malowania wynosi ok. 1294 m².

2.2. W skład prac do wykonania wchodzi:

- a) zabezpieczenie podłóg, okien i drzwi folią i taśmą malarską do pełnej szczelności,
- b) zdjęcie oraz/lub zabezpieczenie j.w. obrazów, sprzętu RTV, karniszy, rolet, oświetlenia itp., w tym demontaż napisu firmowego znajdującego się w holu,
- c) odsunięcie i zabezpieczenie j.w. mebli,
- d) usunięcie zbędnych/niepotrzebnych kołków, śrub, gwoździ itp. elementów znajdujących się w ścianach,

- e) przeczyszczenie kasetonów (odkurzenie przy pomocy nasadki z miękką szczotką) oraz opraw oświetleniowych (wodą z użyciem środków chemicznych), a następnie zabezpieczenie sufitów folią i taśmą malarską do pełnej szczelności,
- f) szpachlowanie – naprawa drobnych ubytków i uszkodzeń na ścianach,
- g) malowanie ścian do pełnego jednolitego pokrycia wybranym przez Zamawiającego kolorem (bez względu na ilość warstw). Maksymalna ilość kolorów w jednym pomieszczeniu: 1,
- h) usunięcie zabezpieczeń i sprzątanie po wykonanych pracach,
- i) doprowadzenie wyposażenia pomieszczeń do stanu pierwotnego, ponowny montaż zdemontowanego wyposażenia.

2.3. Wykonawca zapewnia sprzęt oraz materiały (farba, folia, taśma i in.) w ramach ceny oferty.

2.4. Prace będą wykonywane w dni robocze, w godzinach pracy urzędu (tj. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰) oraz poza godzinami pracy urzędu (tj. od 15⁰⁰ do 20⁰⁰) – dot. 2 pomieszczeń biurowych oraz sali konferencyjnej.

2.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** do dnia 10.12.2024 r.

4. **Termin związania ofertą:** 15 dni od upływu terminu składania ofert.

5. **Warunki zamówienia:**

- 1) realizacja zamówienia nastąpi w oparciu o zapisy umowy zawartej przez strony - **wzór umowy** stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania,
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych lub ofert częściowych.

6. **Zasady uzupełniania ofert i poprawiania omyłek w ofertach.**

Zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia oferty poprzez składanie odpowiednich wyjaśnień/informacji/dokumentów/danych. W takim przypadku Zamawiający wezwie (jednokrotnie) wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub do udzielenia wyjaśnień, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający ma prawo do wezwania wykonawcy do usunięcia braków formalnych w ofercie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

7. **Zasady odrzucania ofert** – Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy:

- 1) wpłynie do Zamawiającego po terminie składania ofert wskazanym w zapytaniu ofertowym,
- 2) wykonawca nie podpisze oferty lub podpisze ją nieczytelnie i nie będzie możliwa identyfikacja osoby podpisującej,
- 3) zostanie złożona niezgodnie z ust. 8 zapytania ofertowego,
- 4) będzie niezgodna z zapisami zapytania ofertowego,
- 5) wykonawca nie udzieli wyjaśnień lub nie uzupełni oferty we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub złożone uzupełnienia nie będą obejmowały całego zakresu wezwania do uzupełnienia oferty.

8. Termin i sposób złożenia ofert.

Ofertę należy złożyć do dnia **14.11.2024 r. do godz. 14.00**. Oferta powinna zostać przesłana w postaci skanu oferty, uprzednio przed zeskanowaniem podpisanej przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, bądź w postaci elektronicznej podpisanej podpisem kwalifikowanym, osobistym lub zaufanym. Ofertę należy przesłać **drogą elektroniczną** na adres e-mail: kancelaria@katowice.pip.gov.pl.

Oferta winna zawierać:

- a) wypełniony formularz oferty - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) pełnomocnictwo do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, w formie oryginału lub kopii uwierzytelnionej notarialnie (w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba niewskazana w Krajowym Rejestrze Sądowym i/lub innym odpowiednim dokumencie upoważniającym do takiego reprezentowania),
 - c) Zamawiający pobierze samodzielnie z baz danych aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, o ile są dostępne pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych. W przypadku braku dostępności ww. dokumentu pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, wykonawca zobowiązany jest załączyć ww. dokument do oferty.
9. Wykonawcałoży jedną ofertę jednowariantową, oferując realizację przedmiotu zamówienia opisanego w ust. 2 niniejszego zapytania, obejmującą jedną cenę łączną takiej oferty w złotych polskich (zł) z podatkiem VAT (przez „cenę” Zamawiający rozumie łączny koszt wykonania zamówienia powiększony o podatek VAT, wyliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).
10. Cena ma dotyczyć całego zaoferowanego przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 2 niniejszego zapytania.

11. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w zapytaniu, powinien w cenie brutto oferty ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić ewentualne inne opłaty i podatki.
12. Każda podana cena może być zakończona ostatnią cyfrą przed przecinkiem, a w przypadku podania cyfr po przecinku, ma być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami matematycznymi.
13. W związku z wejściem w życie w dniu 16.04.2022 r. ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507), wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie, którego wzór zawarty jest w pkt 5 Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
14. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną. Każda ze stron – na żądanie drugiej – niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Dopuszcza się również przekazywanie ww. dokumentów pisemnie – osobiście lub drogą pocztową.
15. Pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego należy kierować pocztą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@katowice.pip.gov.pl. Pytania do zapytania ofertowego można wносить przez terminem składania ofert, wskazanym w ust. 8. Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania zadane telefonicznie.
16. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przesłana pocztą elektroniczną do wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu i/lub umieszczona na stronie prowadzonego postępowania.
17. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
18. Wszystkie terminy wskazane w niniejszym zapytaniu należy obliczać zgodnie z zasadami wskazanymi w Kodeksie cywilnym.
19. **Kryterium oceny ofert:**
wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryterium najniższej ceny (waga kryterium: 100%).
20. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyn, a wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego w takim przypadku żadne roszczenie.
21. **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.**
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowy Inspektor Pracy w Katowicach, z siedzibą przy ul. Owocowej 6-6a, 40-158 Katowice;
- 2) administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@katowice.pip.gov.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania na wykonanie zadania określonego w zapytaniu ofertowym oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji;
- 4) odbiorcą danych osobowych mogą zostać inne jednostki organizacyjne PIP, uprawnione organy publiczne, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o stosowną podstawę prawną;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji, tj. przez okres realizacji umowy i 5 lat po jej zakończeniu. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy. Po upływie okresu przechowywania dokumentacja niearchiwalna podlega, po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego, brakowaniu;
- 6) podanie przez Panią/Pana danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO w tym nie będą poddawane profilowaniu;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowa-

nia w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

22. Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - formularz oferty,
- 2) załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 3) załącznik nr 3 – wzór umowy.

[040365]

[040132]

Załącznik numer 1 do zapytania ofertowego nr KT-ROR-A.213.285.2024.2

Nazwa Wykonawcy	
Adres (siedziba) Wykonawcy	
REGON	
NIP	
Numer telefonu	
Adres e-mail	
Imię i nazwisko osoby wskazanej do kontaktu z Zamawiającym	

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr KT-ROR-A.213.285.2024.2, dotyczące na wykonanie malowania ścian wewnętrznych pomieszczeń Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zawarcie umowy z Zamawiającym, jeżeli oferta nasza zostanie uznana za najkorzystniejszą.

1. **Oświadczamy**, że cena naszej oferty wynosi zł z podatkiem VAT (słownie zł z podatkiem VAT), w tym podatek VAT zł.
2. **Oświadczamy**, że akceptujemy wzór umowy, który stanowi załącznik numer 3 do zapytania ofertowego.
3. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego wraz z załącznikami i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie określonym przez Państwową Inspekcję Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy.
4. Zamówienie zrealizujemy sami**/przy udziale podwykonawców**, którzy będą wykonywać następujące prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia:

.....
(zakres prac, które będzie wykonywać podwykonawca)

(w razie braku wskazania, Zamawiający uznaje, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom).

5. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 507)¹.
6. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

miejsowość i data	podpis, pieczęć

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr KT-ROR-A.213.285.2024.2 (Załącznik nr 1 do umowy)

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie malowania ścian wewnętrznych wszystkich pomieszczeń, wraz z ciągami komunikacyjnymi, znajdujących się w części B budynku, stanowiącego siedzibę Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach, położonego w Katowicach, przy ul. Owocowej 6-6a. Powierzchnia do malowania wynosi ok. 1294 m².

W skład prac do wykonania wchodzi:

- a) zabezpieczenie podłóg, okien i drzwi folią i taśmą malarską do pełnej szczelności,
 - b) zdjęcie oraz/lub zabezpieczenie j.w. obrazów, sprzętu RTV, karniszy, rolet, oświetlenia itp., w tym demontaż napisu firmowego znajdującego się w holu,
 - c) odsunięcie i zabezpieczenie j.w. mebli,
 - d) usunięcie zbędnych/niepotrzebnych kołków, śrub, gwoździ itp. elementów znajdujących się w ścianach,
 - e) przeczyszczenie kasetonów (odkurzenie przy pomocy nasadki z miękką szczotką) oraz opraw oświetleniowych (wodą z użyciem środków chemicznych), a następnie zabezpieczenie sufitów folią i taśmą malarską do pełnej szczelności,
 - f) szpachlowanie – naprawa drobnych ubytków i uszkodzeń na ścianach,
 - g) malowanie ścian do pełnego jednolitego pokrycia wybranym przez Zamawiającego kolorem (bez względu na ilość warstw). Maksymalna ilość kolorów w jednym pomieszczeniu: 1,
 - h) usunięcie zabezpieczeń i sprzątnięcie po wykonanych pracach,
 - i) doprowadzenie wyposażenia pomieszczeń do stanu pierwotnego, ponowny montaż zdemontowanego wyposażenia.
- 1.2. Wykonawca zapewnia sprzęt oraz materiały (farba, folia, taśma i in.) w ramach ceny oferty.
- 1.3. Wykaz pomieszczeń do malowania z szacowanymi wielkościami powierzchni do malowania:

Pomieszczenie	Powierzchnia ścian [m ²]
Korytarz (łącznie)	40,00
Korytarz (pierwszy od łącznika) + zejście do garażu	198,00

Pomieszczenie nr 42	150,00
Pomieszczenie nr 44	51,00
Pomieszczenie nr 45	51,00
Pomieszczenie nr 46	57,00
Pomieszczenie nr 47	50,50
Korytarz (drugi od łącznika)	143,00
Pomieszczenie nr 41	57,00
Pomieszczenie nr 40	66,00
Pomieszczenie nr 39	57,00
Pomieszczenie nr 38	43,50
Pomieszczenie nr 37	54,00
Pomieszczenie nr 36	25,00
Pomieszczenie nr 35	24,00
Pomieszczenie nr 32 + aneks kuchenny	79,00
Pomieszczenie nr 33 + salka konferencyjna	148,00
SUMA	1294,00

2. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich obejmujących malowanie ścian wewnętrznych w części B budynku Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach, przy ul. Owocowej 6-6a.

2.1 Specyfikacja dotyczy wykonania remontu w w/w obiekcie i obejmuje wykonanie następujących czynności:

- malowanie wszystkich pomieszczeń mieszczących się w budynku B wraz z ciągami komunikacyjnymi oraz klatki schodowej (zejście do garażu);
- zabezpieczenie pomieszczeń przed rozpoczęciem czynności malarskich,
- wyniesienie oraz wniesienie mebli (sprzęt komputerowy w porozumieniu z informatykiem Zamawiającego),
- przygotowanie podłoża (odgrzybianie, szpachlowanie, naprawa zacieków, ubytków i spękań),
- wykonanie powłok malarskich ścian (sufity podwieszane kasetonowe nie wymagają malowania),
- sprzątanie i mycie po robotach malarskich.

2.2. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania. Przed przystąpieniem do wykonywania robót malarskich należy zabezpieczyć podłogi i inne elementy dotyczące przedmiotu wykonywanych prac (np. meble). Przed planowanym użyciem materiałów przeznaczonych do malowania, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie świadectwa oraz aprobaty techniczne i próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Kolor farb jaki powinien zostać użyty:

- korytarz – biały,
- pomieszczenia biurowe oraz konferencyjne – jeden kolor, do uzgodnienia z Zamawiającym, kolorystyka pastelowa w odcieniach zbliżonych do RAL 1001, 1013, 1015.

Prace należy wykonywać w dni robocze, w godzinach pracy urzędu (8.00-15.00); w pomieszczeniach nr 32 (wraz z aneksem kuchennym), gabinet nr 33 oraz sala konferencyjna nr 34 - prace należy wykonywać po godzinach pracy urzędu (15.00-20.00).

Zamawiający udostępni równocześnie nie mniej niż dwa (2) pomieszczenia.

Wszystkie prace powinny zakończyć się do dnia 10 grudnia 2024 r.

3. Materiały

3.1. Woda (PN-EN 1008:2004).

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

3.2. Rozcieńczalniki.

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę – do farb lateksowych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy technicznie zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

3.3. Farby budowlane gotowe.

3.3.1. Farby, niezależnie od ich rodzaju, powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3.3.2. Farby lateksowe wytwarzane fabrycznie.

Do malowania ścian należy stosować farby lateksowe na spoiwach zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich opuszczenia przez ITB. Wymagania dla farb. Farba lateksowa. Wysoka odporność na działanie środków dezynfekujących, bezrozpuszczalnikowa, bez środków zmiękczejących, bezemisyjna, odporność na środki dezynfekujące.

Gęstość – EN ISO 2811 1,2 - 1,4 - 16 g/cm³

Zużycie – EN 13 300 – 7,5 m²/l

Połysk – EN 13 300 – mat

Odporność na szorowanie na mokro – EN 13 300 – I i II klasa

Zdolność krycia - EN 13 300 – 2

Maksymalny rozmiar ziarna –EN 13 300 – drobne

3.4. Środki gruntujące.

3.4.1. Przy malowaniu farbami lateksowymi:

- powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo dopuszczenia nowego rodzaju farby lateksowej nie podaje inaczej.

3.4.2. Mydło szare, stosowane do gruntowania podłoża w celu zmniejszenia jego wsiąkliwości powinno być stosowane w postaci roztworu wodnego 3-5%.

3.5. Materiały pomocnicze do wykonywania robót malarskich:

- rozcieńczalniki, w tym: woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii, spirytus denaturowany, inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie,
- środki do odtłuszczania, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża,
- środki do likwidacji zacieków i wykwitów,
- preparaty biobójcze do usuwania mchów i porostów,
- kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża.

Wszystkie w/w materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych.

4. Sprzęt

Roboty należy wykonać przy użyciu pędzli i wałków.

5. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

6. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do malowania należy zabezpieczyć folią okna, drzwi, podłogi, meble i inne elementy w malowanych pomieszczeniach. Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

Grunтовanie i dwukrotne malowanie ścian można wykonać po:

- usunięciu usterek na sufitach i ścianach.

6.1. Przygotowanie podłoży.

- 6.1.1. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinno być naprawione.

6.2. Gruntowanie.

- 6.2.1. Przy malowaniu farbami i do gruntowania stosować gotowe grunty wybranego producenta farb.

6.3. Wykonywania powłok malarskich.

- 6.3.1. Powłoki z farb powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Jeżeli w toku wykonywania umowy zajdzie konieczność wykonywania prac dodatkowych, które nie zostały wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, wykonawca zawiadomi Zamawiającego o konieczności ich wykonania. Zawiadomienie powinno zawierać niezbędny czas na wykonanie dodatkowych prac (o ile jest potrzebny) i wartość dodatkowych prac, określone przez Wykonawcę, a także w przypadku, w którym wykonanie dodatkowych prac jest niezbędne do wykonania robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia - informację na ten temat. Zawiadomienie powinno być złożone przez wykonawcę na piśmie.

7. Kontrola jakości

- 7.1. Powierzchnia do malowania.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości.

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilkoma kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

7.2. Roboty malarskie.

7.2.1. Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania:

- dla farb emulsyjnych nie wcześniej niż po 7 dniach,
- dla pozostałych nie wcześniej niż po 14 dniach.

7.2.2. Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

7.2.3. Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem.

Jeżeli badania dadzą wyniku pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

8. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót.

9. Odbiór robót

Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

9.1. Odbiór podłoża.

9.1.1. Zastosowane do przygotowania podłoża materiały, powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

9.2. Odbiór robót malarskich.

- 9.2.1. Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.
- 9.2.2. Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.
- 9.2.3. Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie.
- 9.2.4. Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie oderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.
- 9.2.5. Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą, polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez konkretne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.

10. Uzasadnienie celowości udzielenia przedmiotowego zamówienia

Budynek Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach przy ul. Owocowej 6-6a, został oddany do użytku w roku 2017. Przez 7 lat użytkowania ściany uległy zabrudzeniu i wymagają odświeżenia. Z uwagi na fakt, iż w części B mieszczą się pomieszczenia dyrekcji, ściany powinny wyglądać schludnie i czysto.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr KT-ROR-A.213.285.2024.2

Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu2024 r. w Katowicach, pomiędzy:
Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy w Katowicach, z siedzibą w Katowicach przy ul. Owocowej 6-6a, 40-158 Katowice, zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje

.....
a

.....
zamieszkałym w/z siedzibą wprowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą w, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej /wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez pod numerem, NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na malowaniu pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych oraz ciągów komunikacyjnych (zwane też dalej „przedmiotem umowy”).
2. Strony umowy zobowiązane są do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu przedmiotu umowy, w celu należytej realizacji umowy.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawia „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 3, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

§ 2

Realizacja umowy / Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców* (*podać nazwę, adres NIP, KRS – jeżeli dotyczy*) -
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania działań podwykonawców, jak za własne działania bądź zaniechania.
3. Wykonawca pełni we własnym zakresie funkcję koordynatora w stosunku do swoich podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej umowy.

§ 3

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - a) rozpoczęcie robót nastąpi od dnia przekazania przez Zamawiającego pomieszczeń,
 - b) wymagany termin zakończenia i oddania do użytkowania przedmiotu umowy: 10 grudnia 2024 r.
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 lit. b, obejmuje zakończenie wszystkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń,

jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace, wraz z wywiezieniem resztek materiałów.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto (dalej zwane „wartością brutto umowy” lub „wartością umowy”), to jest wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, w kwocie PLN (słownie PLN), kwota wynagrodzenia netto PLN, słownie PLN), podatek VAT PLN (słownie PLN).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających wprost z dokumentacji, w tym z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w załączniku nr 1, jak również z konieczności wykonania prac w nich nieujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie dodatkowe koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności dostaw, usług, usunięcia wad i zapewnienia gwarancji jakości, w tym również koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie (podatki, inne obciążenia, koszty organizacji robót, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy).

§ 5

1. Jeżeli w toku wykonywania umowy zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych, które nie zostały wymienione w umowie, w tym w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o konieczności ich wykonania. Zawiadomienie powinno zawierać informacje o niezbędnym czasie na wykonanie dodatkowych prac (o ile będzie potrzebny) i wartości dodatkowych prac, określonych przez Wykonawcę, a także w przypadku, w którym wykonanie dodatkowych prac jest niezbędne do wykonania robót określonych w załączniku nr 1 do umowy - informację na ten temat. Zawiadomienie powinno być złożone przez Wykonawcę na piśmie. Zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, nie spowodują zmiany wartości brutto umowy.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, odbędzie się jednorazowo, po zakończeniu robót fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 13, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT zgodnie z ust. 1. Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy, jest rachunkiem rozliczeniowym lub subkontem powiązany z rachunkiem rozliczeniowym, lub imiennym rachunkiem służącym wyłącznie do rozliczania prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Zamawiający oświadcza, że nie jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.

5. Dokumenty finansowo-księgowe powinny być wystawione na następujące dane: Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach, ul. Owocowa 6-6a, 40-158 Katowice, NIP 9541026547.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku, o którym mowa w ust. 2, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w w ust. 1 oraz w § 4 ust. 1, nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w ust. 7, w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu”, Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej.
9. Dopuszcza się złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666), za pośrednictwem platformy PEF.
10. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza* wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w ust. 9.
11. Zamawiający, zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyraża zgodę na wystawianie i dostarczanie faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur i faktur korygujących, w formie elektronicznej, w formacie pdf. Faktury elektroniczne będą przesyłane przez Wykonawcę z adresu na adres e-mail Zamawiającego: kancelaria@katowice.pip.gov.pl.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy pomieszczeń objętych przedmiotem umowy, w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia podpisania umowy – z zastrzeżeniem pkt 2.2. załącznika nr 1 do umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pobór energii elektrycznej oraz wody – wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego odbioru wykonanych robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nabytych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem odrzucenia protokołu końcowego odbioru robót. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich materiałów, dokumenty uprawniające wprowadzenie ich do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213), w

tym m.in. deklarację zgodności lub ważny certyfikat zgodności z normami lub ważną aprobatę techniczną.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż, właściwie przechowywać materiały i urządzenia, prawidłowo wykonywać konstrukcje, rusztowania itp., zapewnić używanie przez pracowników odzieży ochronnej.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niezwłocznie usuwał niepotrzebne sprzęty.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na przekazanym terenie oraz terenie przyległym do terenu, na którym jest realizowana usługa, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania pomieszczeń i przekazania ich Zamawiającemu po zakończeniu robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wyposażenia i urządzeń Zamawiającego przed uszkodzeniami w trakcie realizacji prac wynikających z umowy.
10. W przypadku zaistnienia awarii, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na numer tel.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować, tel....., e-mail lub osoba pełniąca zastępstwo.
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy będzie sprawować, tel....., e-mail

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela gwarancji na okres 24 miesięcy. Gwarancja obejmować będzie cały przedmiot umowy, w tym również zastosowane materiały.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji, w sposób niezakłócający pracy urzędu, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy w dacie odbioru przedmiotu umowy.
6. Gwarancja i rękojmia obejmuje wady materiałów oraz wady w robociźnie. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, jeżeli istnieją techniczne lub formalne powody, uniemożliwiające dotrzymanie tego terminu, jednak o czas nie dłuższy niż czas występowania tych powodów. Po tym terminie, Zamawiający ma prawo – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy – samodzielnie usunąć wady w ramach gwarancji usunięcia wad lub usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądzie gwarancyjnym w terminie, jaki wyznaczy Zamawiający, w celu stwierdzenia ewentualnego występowania wad.
2. W wyniku przeglądu sporządzony zostanie protokół pogwarancyjny, w którym spisane zostaną czynności, jakie wystąpiły podczas przeglądu, z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie przez Wykonawcę wad powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji.
3. W przypadku, gdy skutecznie zawiadomiony o przeglądzie gwarancyjnym Wykonawca, nie przystąpi do przeglądu, to Zamawiającemu przysługuje prawo sporządzenia protokołu jednostronnego, przy czym ustalenia tego protokołu będą miały taką samą ważność, jak protokół sporządzony z udziałem umawiających się stron umowy.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Kara umowna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy może zostać zaniechana w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę stosownej dokumentacji potwierdzającej przedłużenie się robót (np. protokoły z opisem zdarzeń). Dokumentacja zostanie poddana ocenie przez Zamawiającego i na tej podstawie zostanie wydana opinia o naliczeniu bądź odstąpieniu od naliczenia kary.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, naliczonych kar umownych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. b,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2.

§ 13

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany przedmiot niniejszej umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu trzech dni od dnia pisemnego/drogą elektroniczną (e-mail) zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru robót dokonanych przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy, sporządzony zostanie protokół końcowego odbioru robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. W przypadku odmowy przyjęcia wykonania robót przez Zamawiającego (stwierdzenie wystąpienia istotnych wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką bu-

dowlaną i polskimi normami), zostanie określony w protokole powód nieodebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.

5. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych wad), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę wad oraz ustalony przez Zamawiającego, w porozumieniu z Wykonawcą, termin ich usunięcia.
6. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego; w takim przypadku za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważana będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę, usunięcia wad, potwierdzona przez Zamawiającego w protokole końcowego odbioru robót.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 12, od dnia określonego w § 3 ust. 1 lit. b jako dzień zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy.
8. Razem ze zgłoszeniem gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu nw. dokumenty (w zakresie, jakim dotyczyć będą przedmiotu umowy):
 - a) dokumentację materiałową potwierdzone przez koordynatora prac,
 - b) certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne,
 - c) inne, niewymienione powyżej, wynikające z obowiązujących przepisów i technologii wykonania robót.

§ 14

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to – jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną (e-maili), po ich stwierdzeniu. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uwzględniając sposób i termin usunięcia wady.
4. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w każdym czasie, bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia wystąpienia następujących sytuacji:
 - a) Wykonawca wykonuje roboty w sposób oczywiście sprzeczny z umową – mimo pisemnego wezwania Zamawiającego – przez okres dłuższy niż 5 dni,
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do ich kontynuacji lub rozpoczęcia – chyba, że przyczyny opóźnienia nie leżą po stronie Wykonawcy.

§ 16

Zmiany w umowie

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany umowy, które zmieniają w istotny sposób charakter umowy.
3. Umowa może zostać zmieniona w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku przerwy w robotach spowodowanej działaniem siły wyższej – jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, uniemożliwiających wykonywanie robót. Jeżeli działanie siły wyższej spowoduje przedłużenie terminu realizacji umowy, wówczas okres przedłużenia terminu nie może być dłuższy niż okres, w którym siła wyższa uniemożliwiła realizację umowy,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca złoży należycie uzasadniony wniosek o przedłużenie terminu realizacji umowy, określonego w § 3 ust. 1 pkt b – z zastrzeżeniem, że okres przedłużenia terminu nie będzie dłuższy niż okres, w którym dane okoliczności uniemożliwiły realizację umowy.
4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca, poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

§ 17

Informacje poufne, przetwarzanie danych osobowych

1. Strony zobowiązują się zapewnić poufność wszelkich informacji, które uzyskają w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody strony umowy, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1, wyłącznie w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których strony lub osoby upoważnione do ich reprezentowania będą mieć dostęp w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje także po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”.
8. Strony zobowiązują się do przekazania informacji wymaganej (Art. 13 i 14 RODO) osobom, których dane osobowe będą ujawniane drugiej stronie umowy jako administratorowi danych, w związku z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. W tym celu strony przekażą obowiązek informacyjny ich dotyczący, aby druga strona mogła go przedstawić ww. osobom i zwalniając tym samym drugą stronę z jego wykonania (obowiązek informacyjny Zamawiającego zamieszczony został w zapytaniu ofertowym).

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między stronami umowy, są sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego w oparciu o prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i kodeksu cywilnego.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy* (**jeśli umowa zostanie zawarta w tradycyjnej formie pisemnej*) / Umowa została zawarta z zachowaniem formy elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, pozwalającej na utrwalenie na trwałym nośniku, z możliwością wygenerowania egzemplarza dla każdej strony* (**jeśli umowa zostanie zawarta w formie elektronicznej*).
5. Datą zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych przez strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej* (**jeśli umowa zostanie zawarta w formie elektronicznej*).
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.

*niepotrzebne skreślić

Zamawiający

Wykonawca