

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

„Remont wnętrza istniejącego budynku gospodarczego w obiekcie socjalnym w m. Krościenko n/Dunajcem”

Celem robót jest remont istniejącego budynku gospodarczego, wykonanie fragmentu chodnika oraz wykonanie wylewki pod planowany domek narzędziowy. Zamawiający w niniejszym OPZ określił zakres i ilość robót niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę. Ponadto wymaga od Wykonawcy kompleksowej realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dopuszczonymi normami i przepisami w tym również BHP i Ppoż i przede wszystkim zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia.

2. Stan istniejący

Budynek gospodarczy na terenie ośrodka socjalnego w Krościenku jest budynkiem jedno kondygnacyjnym wykonanym w technologii murowanej. Posiada żelbetowy stropodach pokryty papą. Posiada blaszane okucie czołowej krawędzi stropu. Wymiary budynku – 5,05 m x 4 m. Wymiary stropu 5,8 m x 5 m.

- powierzchnia stropu - 29 m²
- Całkowita wysokość budynku – ok 2,7 m.

3. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie od dnia zawarcia umowy do 30.11.2024.

4. Zakres przedmiotu zamówienia.

- wykonanie niwelacji terenu za pomocą koparki
- wykonaniu szalunku i zbrojenia pod betonową płytę o wymiarach 300 cm x 400 cm i grubości min 15 cm
- dostawa ok 1,8 m³ betonu o klasie min B20
- osadzenie obrzeży ok 10 szt.
- przygotowanie podłoża pod kostkę ok 10 m²
- dostawa i ułożenie kostki ok 10 m²
- skucie pozostałości ściany działowej
- likwidacja i utylizacja starej boazerii ok 17 m²
- wykonanie fragmentu instalacji elektrycznej (puszka, wyłącznik, lampa)
- dostawa i montaż nowej boazerii ok 17 m²
- czyszczenie i malowanie boazerii ok 45 m² dedykowanymi preparatami do impregnacji drewna w kolorze ustalonym z Zamawiającym
- czyszczenie i malowanie okien i drzwi dedykowanymi preparatami do impregnacji drewna w kolorze ustalonym z Zamawiającym
- zamurowanie ubytków w murowanej ścianie i podłodze
- dostawa i montaż na ścianie zewnętrznej budynku daszku (konstrukcja metal, pokrycie poliwęglan) nad kontenerami na śmieci

5. Materiały

Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.

Wyrób budowlany może być wprowadzony, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom

użytkowym i przeznaczeniu, to znaczy ma właściwości użytkowe umożliwiające obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych. Dopuszcza się cztery sposoby oznakowania wyrobów:

- oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi;
- oznakowanie polskim znakiem budowlanym;
- wyroby regionalne, które będą znakowane specjalnym znakiem jako regionalny wyrób budowlany;
- wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z innymi przepisami.

6. Sprzęt

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca powinien dysponować sprawnym rezerwowym sprzętem, gotowym do użytku, w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

7. Uwagi ogólne

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu osobistej oceny zakresu robót i wyeliminowania ewentualnych wątpliwości i niejasności przy kosztorysowaniu ofert. Ewentualne rozbieżności między stanem istniejącym a opisanym w dokumentacji przetargowej Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty na realizację niniejszego zamówienia.

Wykonawca może się zapoznać z zakresem przedmiotu zamówienia po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 12 616 37 08, 728 436 956.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający zapewnia wodę i energię elektryczną do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia zapewnia miejsce postojowe na parkingu obiektu socjalnego GDDKiA Oddziału Kraków, przeznaczone dla Wykonawcy. Za zaginiony sprzęt Wykonawcy, materiał budowlany Zamawiający nie odpowiada. Zamawiający wyklucza możliwość korzystania z obiektu socjalnego w celach noclegowych.

Roboty budowlane powinny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy posiadających stosowną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia do wykonywania tego typu prac.

Wykonawca wykona przedmiotowy remont z materiałów własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia stają się własnością Zamawiającego.

Za wszelkie zniszczenia mienia Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za wady spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni lub w przypadku braku możliwości dotrzymania tego terminu w najszybszym możliwym w uzgodnieniu z Zamawiającym. Brak usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym wyżej terminie powoduje, że Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca zapewni organizację wykonywania robót budowlanych w taki sposób aby cel niniejszego zamówienia został zrealizowany w terminie podstawowym Umowy. Wykonawca zadba o zabezpieczenie terenu realizacji robót przed wejściem nieuprawnionych osób. Roboty remontowe należy prowadzić, ze szczególną ostrożnością (prace na wysokości przy użyciu drabin, rusztowań lub zwyżki), stosując odpowiednie zabezpieczenia. Wykonawca po wykonanych robotach doprowadzi wszystkie miejsca, w których wykonywał roboty oraz zabezpieczał teren remontu do stanu z przed remontu.

8. Gwarancja

Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na całość robót, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.

9. Odbiór i płatność

Dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury będzie protokół obioru robót potwierdzający prawidłowe wykonanie zakresu robót wynikających z zamówienia. Protokół zostanie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Płatność na zasadach określonych w Umowie.

Przygotował

Paweł Halastra