

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez **Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie** ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP: 675-12-72-475, działającym przez pełnomocników:

– –
– –

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie w dalszej części umowy zwanymi Stronami.

Umowa została zawarta w oparciu o regulacje wewnętrzne GDDKiA, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia.

§ 1

(przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia „Remont wnętrza istniejącego budynku gospodarczego w obiekcie socjalnym w m. Krościenko n/Dunajcem”, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz jego integralnymi załącznikami.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy.

§ 2

(termin realizacji Umowy)

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania, określonego w § 1, zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia tj. **od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2024 roku.**

§ 3

(zmiany terminu Umowy)

Strony przewidują możliwość zmiany terminu Umowy, określonego w § 2 Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:

- a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

- b) zjawisk pogodowych uniemożliwiających prace ziemne i budowlane, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, duża wilgotność, opady śniegu, temperatura poniżej 0°C powodująca oblodzenie;
- c) zmiany przepisów prawa;
- d) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego;
- e) wydania Polecenia Zmiany.

§ 4

(wynagrodzenie)

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w wysokości brutto zł (słownie: /100) uwzględniając kwotę netto w wysokości zł i obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie zł zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia potwierdzający wykonanie dostawy, montażu i robót określonych w przedmiocie zamówienia, podpisany przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy:
5. Zmiana numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia;
8. Działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 tej ustawy w tym zamówieniu. Zamawiający oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszego zamówienia/umowy faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie będą terminy związane z zapłatą wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec zamawiającego. W takim przypadku wykonawca będzie zobowiązany do doręczenia faktury w tradycyjny sposób, tj. osobiście do biura podawczego zamawiającego albo też za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).
9. Dane do wystawienia faktury VAT: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP 675-12-72-475, REGON 017511575-00075.

§ 5

(obowiązki stron)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. przekazanie terenu w celu wykonania prac objętych przedmiotem umowy,
 - b. odbiór bezusterkowego przedmiotu zamówienia,
 - c. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace związane z przedmiotem umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a. rzetelne, sumienne i należyte wykonywanie czynności stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z OPZ oraz wypełnianie zobowiązań poczynionych w Ofercie Wykonawcy,
 - b. zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy lub osoby za pomocą, których wykonuje Przedmiot Umowy wszedł/weszli w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - c. zapewnienie wykonania usługi objętej umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje konieczne dla wykonania usługi,
 - d. pisemnie informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy,
 - e. wykonawca będzie działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 6

(odbiór i rękojmia)

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót i wraz z powiadomieniem dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie 7 dni roboczych.
3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego.
4. Ewentualne wady i drobne usterki w przedmiocie Umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu Umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji na piśmie.
6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
7. W przypadku niezrealizowania reklamacji Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innemu wykonawcy. Wszystkie koszty takich prac ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 5 lat na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały.

§ 7
(zmiany umowy)

1. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa § 3 ust. 1 zostaną dokonane w formie pisemnego Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. O zmianach teleadresowych i tym podobnych, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy. Wszelkie zmiany dotyczące rachunku bankowego Wykonawcy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8
(poufność informacji)

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy jako poufnych wszystkich informacji dotyczących drugiej Strony, w tym uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, jak również postanowień Umowy. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać takich informacji do innych celów niż wykonywanie Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim.
2. Postanowienia ust. 1 nie obowiązują, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ, bądź gdy druga Strona wyraziła zgodę na ujawnienie informacji, bądź gdy informacje zostały ujawnione przez drugą Stronę do wiadomości publicznej.
3. Powyższe zobowiązania do zachowania informacji w tajemnicy obowiązują zarówno w trakcie obowiązywania Umowy, jak i po upływie okresu jej obowiązywania, i nie są ograniczone w czasie. Obowiązują one również w razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

§ 9
(kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 1000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy. Obowiązek zapłaty kary umownej nie dotyczy przypadku odstąpienia od umowy z przyczyny określonej w § 10 ust. 2 Umowy
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10
(zakończenie umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 20 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminach określonych w §2 umowy z przyczyn leżących po jego stronie,

- b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu Zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego lub Umową oraz w ciągu 2 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwe,
 - d) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zwłoce w przekazaniu terenu w celu wykonania prac objętych przedmiotem umowy.

§ 11 **(gwarancja)**

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela 24 miesięcznej pisemnej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru
 - b) dla zastosowanych urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. Wykonawca na własny koszt usunie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
7. Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji/rękojmi nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji/rękojmi.

§ 12 **(osoby do kontaktu)**

Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 13 **(cesja wierzytelności)**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 14

(ochrona danych osobowych)

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>.
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr 3.
6. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 15

(postanowienia końcowe)

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego: ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków
 - 2) dla Wykonawcy:
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego (właściwość miejscowa dla siedziby GDDKiA Oddziału w Krakowie).
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 16

(załączniki)

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia.....
- 3) Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

