

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacja systemu ogrzewania budynku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie siedziby Rejonu Nowy Targ przy ul. Składowej 12a w Nowym Targu w systemie projektuj i buduj.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia dotyczy remontu kotłowni, zakładającego wykonanie wymiany kotła olejowego na kocioł gazowy z zasobnikiem CWU wraz z modernizacją instalacji w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wymiany urządzeń. Zamawiający nie posiada kompletnej inwentaryzacji pomieszczenia kotłowni wobec powyższego wymagane jest, żeby Oferenci przed złożeniem oferty dokonali oględzin w obiekcie, dokonali analizy stanu istniejącego i zapoznali się ze stanem technicznym instalacji, urządzeń oraz pomieszczenia kotłowni.

W celu umówienia wizji bądź zapoznania się z dokumentacją techniczną należy kontaktować się z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Przedmiotowy zakres czynności modernizacji obejmuje:

- a) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji kotłowni wraz z instalacją gazową, elektryczną, wod-kan, CO. w obrębie kotłowni gazowej oraz dokonaniem stosownych zgłoszeń do właściwego organu i uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń umożliwiających przystąpienie do realizacji zadania, jeżeli będą wymagane. (4 egz. w formie papierowej oraz jeden w formie elektronicznej na płycie CD).
- b) Demontaż wyeksploatowanych, zbędnych elementów istniejącej kotłowni, kotła olejowego oraz zbiorników olejowych, nawiewu do składu opału wraz z ich utylizacją.
- c) Prace remontowe pomieszczenia kotłowni i pomieszczenia składu opału poprzez uzupełnienie ubytków tynków, licowanie ścian, wymiana posadzki z płytek glazurowanych, wymiana ościeżnicy i drzwi pożarowych.
- d) Dostawa i montaż nowego kotła wraz z podłączeniem do sieci gazowej, CO., wod-kan oraz elektrycznej w tym:
 - kocioł gazowy kondensacyjny o mocy do 45 kW wraz z automatyką i zdalnym panelem nadzoru parametrów pracy pieca z wyświetlaczem z polskim menu, pomp obiegowych CO. oraz CWU, czujniki temperatury, system detekcji gazu wraz z zaworem odcinającym dopływ gazu na ścianie budynku, osprzęt dodatkowy wg potrzeb i wymagań kotła,
 - wymiana istniejącego zbiornika na ciepłą wodę o pojemności 140 litrów wraz z grzałką elektryczną awaryjną o mocy 3kW,
 - instalacja kominowa z rur stalowych, nierdzewnych, kwasoodpornych dostosowanych do odprowadzania spalin z kotła,
 - wymiana nawiewu w kotłowni,
 - wykonanie instalacji wentylacyjnej.
- e) Przyłączenie nowopowstałej instalacji do istniejącej instalacji CO.
- f) Przeprowadzenie wszelkich czynności wynikających z przepisów prawa i norm tj. badań i pomiarów, prób szczelności, regulacji, rozruchu (w tym przeszkolenia wyznaczonego przez Zamawiającego personelu) oraz dokonanie zgłoszeń i odbiorów nowego systemu ogrzewania.
- g) Pomalowanie pomieszczeń objętych modernizacją, tj. kotłowni wraz z ułożeniem płytek ceramicznych do wysokości 2 metrów oraz pomalowanie farbą emulsyjną pomieszczenia składu opału.
- h) Przekazanie materiałów z rozbiórki i pozostałych odpadów do utylizacji na koszt Wykonawcy.

- i) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia (w tym powykonawczego audytu energetycznego 2 egz. Po jednym w formie papierowej i w formie elektronicznej na płycie CD).

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Obecna kotłownia posiada kocioł olejowy Buderus o mocy 50kW i była modernizowana w 1999 roku. Podstawowym celem zamierzenia jest modernizacja systemu ogrzewania budynku, poprawa efektywności wykorzystania surowców energetycznych do ogrzewania budynku, wyeliminowanie emisji pyłów do atmosfery powstałych przy spalaniu oleju opałowego oraz realizacja wymogów dot. efektywności energetycznej i norm emisji zanieczyszczeń wynikających z prawa miejscowego.

Automatyka sterująca pracą kotłowni i instalacji winna zatem pozwalać na optymalizację doboru ustawień, programowania temperatury w zależności od potrzeb budynku przy jednoczesnym uwzględnieniu warunków zewnętrznych jak i wewnętrznych.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych technologiach, materiałach i standardach. Nowa instalacja winna być dostosowana do obowiązujących przepisów prawa oraz norm przy doborze materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych posiadających certyfikowane dopuszczenie do obrotu w budownictwie, zapewniających użytkowanie kotłowni w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcjonalnością technologiczną.

Przedmiot zamówienia ma być zaprojektowany i wykonany w sposób zgodny z zakresem i zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

4. Wymagania w trakcie realizacji zamówienia:

Wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez przedstawicieli reprezentujących Zamawiającego (dotyczy to również dokumentacji).

Wykonawca zobowiązany jest, w ramach przedmiotowej inwestycji, do pełnienia Nadzoru Autorskiego nad wykonywanym zamówieniem w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy oraz zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz pokrewnych do dokumentacji projektowej.

Konieczne do realizacji zamierzenia ekspertyzy, badania, sprawozdania, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie. Wszelkie opłaty administracyjne wraz z przygotowaniem map niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

Oferent powinien przeanalizować zakres robót i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. **Umowa jest ryczałtowa** tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

5. Uwagi ogólne:

- a) Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami, instrukcjami, sztuką budowlaną i przepisami BHP.
- b) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w taki sposób aby podczas wykonywania prac nie ucierpiały osoby pracujące, osoby trzecie oraz mienie zamawiającego.
- c) Na wykonawcy spoczywa obowiązek utrzymania czystości w obiekcie w trakcie wykonywania prac oraz posprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robót.
- d) **Termin realizacji umowy:** do 31.08.2024 r.
- e) Prace techniczne wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

- f) Prace techniczne winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.
- g) Prace związane z realizacją zadania Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- h) Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.
- i) Wykonawca zobowiąże się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.
- j) W przypadku wystąpienia usterek lub awarii, których koszt usunięcia wykracza poza zakres umowny Wykonawca sporządzi kalkulację kosztów naprawy, z podaniem wykazu materiałów i czynności w terminie do 3 dni roboczych. Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca winien uzyskać od Zamawiającego akceptację zakresu i kosztów naprawy poprzez pisemne zlecenie.
- k) Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni.
- l) Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru protokołu.
- m) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w **ppkt m)**, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- n) Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

6. Odbiór i zapłata.

- a) Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonania przedmiotu zamówienia przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.
- b) Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie.

Sporządziła
Anita Pawlica