

Warszawa, dnia 9 lutego 2021 r.

Znak sprawy: BA.ot.23.6.2021

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej zgodnie z przedstawionymi wymogami:

### 1. Przedmiot zamówienia:

wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącego przebudowy pomieszczeń sanitarnych w budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie przy ul. Wspólnej 30, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. poz.1389).

Zamawiający wymaga, aby opracowanie było kompletnym materiałem w zakresie wytycznych do projektowania na podstawie, którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe na zaprojektowanie i wykonanie przedmiotowych prac.

#### Dodatkowe informacje:

Program funkcjonalno-użytkowy powinien obejmować projekt koncepcyjny przebudowy pomieszczeń sanitarnych w budynku MRiRW w trzech wariantach wraz z wizualizacjami do każdego wariantu z uwzględnieniem:

- 1) propozycji rozwiązania kabin, sufitów podwieszanych, urządzeń sanitarnych (miski ustępowe, pisuary spłukiwane automatycznie, umywalki), armatury, luster, oświetlenia, zabudowy oraz projekt gresu, glazury i terakoty dla przykładowej łazienki w jednym z pionów budynku MRiRW z uwzględnieniem wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej (piony instalacji wody zimnej, ciepłej wraz z odejściami poziomymi i pionami instalacji kanalizacyjnej wraz z przyłączami) i instalacji elektrycznej,
- 2) propozycja musi być przedstawiona w formie rzutów aranżacyjnych wraz z komputerową wizualizacją perspektywiczną w zaprojektowanych kolorach i detalach.

Powierzchnia pomieszczeń podlegających opracowaniu wynosi 800 m<sup>2</sup> i obejmuje 52 łazienki z 2 lub 3 kabinami wewnątrz.

Podczas wizji lokalnej Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu rzuty poszczególnych pomieszczeń poddanych przebudowie.

Program funkcjonalno-użytkowy musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

**Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej. Brak przeprowadzenia wizji lokalnej, będzie skutkowało nierozpatrzeniem oferty.**

**2. Termin realizacji zamówienia:** 30 dni od dnia zawarcia umowy

**3. Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1) posiadanie wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli termin prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z wiedzą techniczną i normami technicznymi co najmniej 2 usługi (realizowane na podstawie odrębnych umów), których przedmiotem było wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego lub projektów architektonicznych i wykonawczych wraz z projektami branżowymi obejmującymi zakresem roboty ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne dotyczące przebudowy, modernizacji lub remontu w budynkach użyteczności publicznej<sup>1</sup> o powierzchni zabudowy powyżej 500 m<sup>2</sup>,

2) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia potencjałem osobowym i technicznym zdolnym do wykonania zamówienia tj. osobą lub osobami, które posiadają uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), tj. posiadającymi uprawnienia do projektowania w następujących specjalnościach (co najmniej 1 osoba w danej specjalności):

- a) architektonicznej,
- b) konstrukcyjno-budowlanej,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

3) potwierdzenie spełnienia warunków:

Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków, o których mowa w pkt 1 oraz pkt 2, dołączając do oferty:

- a) wykaz wykonanych usług – w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, zawierający co najmniej 2 usługi (realizowane na podstawie odrębnych umów), których przedmiotem było wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego lub projektów architektonicznych i wykonawczych wraz z projektami branżowymi obejmującymi zakresem roboty ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne dotyczące przebudowy, modernizacji lub remontu w budynkach użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy powyżej 500 m<sup>2</sup> oraz załączeniem dokumentów lub oświadczeniem potwierdzającym, że te usługi zostały wykonane należycie,
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz przynależą do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

---

<sup>1</sup> W rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.)

**4. Kryteria oceny ofert:** 100% cena

**5. Wymagania co do oferty cenowej:**

Przedstawiona oferta powinna zostać złożona na formularzu ofertowym i zawierać cenę brutto (w tym podatek VAT). Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kompletną ofertę stanowią:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- 2) wypełniony i podpisany wykaz osób – załącznik nr 2;
- 3) wypełniony i podpisany wykaz wykonanych zamówień – załącznik nr 3;
- 4) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 4.

W przypadku gdy Wykonawca jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) w ofercie należy podać dodatkowo stawkę za 1 godzinę świadczenia usługi oraz łączną liczbę godzin wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty oświadczenie o tym czy jest czy też nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu ww. ustawy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

**6. Osoby uprawnione do kontaktu:**

**Pan** Maciej Łuniewski **tel.** (22) 623-12-59 **adres e-mail:** [maciej.luniewski@minrol.gov.pl](mailto:maciej.luniewski@minrol.gov.pl)

**Pani** Katarzyna Lipińska **tel.** (22) 623-18-24 **adres e-mail:** [katarzyna.lipinska@minrol.gov.pl](mailto:katarzyna.lipinska@minrol.gov.pl)

**7. Termin złożenia oferty:** do dnia 26 lutego 2021 r.

**8. Sposób złożenia oferty:**

elektronicznie na adres poczty: [katarzyna.lipinska@minrol.gov.pl](mailto:katarzyna.lipinska@minrol.gov.pl)

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi do zawarcia umowy. Wybór oferty zostanie dokonany zgodnie z przedstawionymi kryteriami oceny ofert.

.....  
*podpis dyrektora departamentu/biura  
wnioskującego o udzielenie zamówienia*