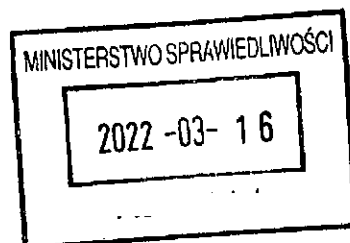


dnia 11 marca 2022 roku



Pan

Zbigniew Ziobro

Minister Sprawiedliwości

Szanowny Panie Ministrze /

Zwracam się z prośbą, o podjęcie działań mających na celu, zmianę zapisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 poz. 2095 ze zm.). Konkretniej chodzi o uchylenie lub zmianę brzmienia art. 15zzu dotyczącego „wstrzymania eksmisji z lokali mieszkalnych”.

Do wyjścia z powyższym wnioskiem zmusiła mnie sytuacja osobista, gdyż w październiku 2021 roku nabyłem lokal mieszkalny w drodze licytacji komorniczej. Obecnie w lokalu (przy) zamieszkują osoby, które nie chcą się z niego wyprowadzić, nie opłacają czynszu do Spółdzielni Mieszkaniowej, nie podejmują pracy zarobkowej, oraz nie chcą przeprowadzić się do innego lokalu mieszkalnego zaproponowanego przeze mnie i dosłownie śmieją mi się w twarz.

Przepisy uchwalone w powyższej ustawie powinny chronić obywateli przez utratą mieszkania i pracy w dobie pandemii Covid-19, lecz nie powinny służyć wykorzystywaniu i żerowaniu na właścicielach mieszkań.

Niestety w sytuacji opisanej w niniejszej petycji, pandemia Covid-19 nie miała żadnego wpływu na zadłużenie powstałe przez komorniczą licytacją nieruchomości, gdyż decyzje o wszczęciu egzekucji z nieruchomości zostały ujawnione w księdze wieczystej już w roku 2018, czyli 2 lata przed rozpoczęciem obowiązywania przepisów, a zarazem rozpoczęcia pandemii SARS-CoV-2.



RPW/130956/2022 P
Data: 2022-03-16

Rzecznik Praw Obywatelskich w swoim wystąpieniu sformułował bardzo słuszne tezy, m.in. *że dalsze, faktycznie bezterminowe, utrzymywanie zakazu eksmisji z lokali mieszkalnych w czasie pandemii może naruszać standardy konstytucyjne oraz że, właściciele nie tylko nie mogą usunąć z lokalu osób zajmujących ich mieszkanie bez tytułu prawnego, lecz również często ponoszą za nich opłaty bieżące.*

Mając na względzie powyższe, wnoszę o uchylenie zapisów art. 15 zzu wzmiankowanej ustawy, lub dodanie w ust. 2, punktu 3 o przykładowej treści „Postanowień sądu wydanych w związku z prowadzonymi postępowaniami, dotyczącymi wszczęcia egzekucji z lokali mieszkalnych ujawnionymi w księgach wieczystych przed 01.01.2020 roku.”.

Według Ministerstwa Sprawiedliwości zakaz zdefiniowany w art. 15zsu był podyktowany względami humanitarnymi w stosunku do osób, których sytuacja majątkowa pogorszyła się wskutek pandemii, wobec czego nie mogą oni regulować wszystkich zobowiązań. Zakaz jest rozwiązaniem tymczasowym i ściśle uzależnionym od sytuacji epidemicznej.

(cytat ze strony Rzecznika Praw Obywatelskich)

Zauważyć należy, że wirus SARS-CoV-2, jest i będzie obecny w naszym świecie, co potwierdzają wszyscy specjaliści wirusolodzy. Dlatego też, należy podjąć starania, mające na celu uchylenie przepisów oderwanych od rzeczywistości i chroniących wyłącznie patologię społeczną, ludzi którym nie chce się pracować i wolą żerować na właścicielach lokali mieszkalnych.

Petycje dotyczące podjęcia inicjatywy ustawodawczej o treści wskazanej powyżej zostały przekazane do Prezydenta RP, Prezesa Rady Ministrów oraz Marszałka Senatu.

Liczę na podjęcie działań przez Pana Ministra, aby chronić własność i finanse obywateli RP, którzy obecnie nie mogą korzystać ze swoich mieszkań i muszą ponosić opłaty za osoby, którym nie chce się pracować, gdyż wolą żerować na innych.